



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 887 997
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TERJER EIENDOMSELSKAP AS
Forretningsadresse: Sentrumsveien 9
1540 VESTBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Rønstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		45 783	37 888
Sum kostnader		45 783	37 888
Driftsresultat		-45 783	-37 888
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			-45 515
Annen finansinntekt		150 000	100 000
Sum finansinntekter		150 000	54 485
Annen rentekostnad			10
Sum finanskostnader			10
Netto finans		150 000	54 474
Ordinært resultat før skattekostnad		104 217	16 586
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-4 390	4 390
Ordinært resultat etter skattekostnad		108 607	12 196
Årsresultat		108 607	12 196
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		260 000	1 000 000
Annen egenkapital		-151 393	-987 804
Sum overføringer og disponeringer		108 607	12 196



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		74 162	74 162
Andre fordringer	5, 6	613 410	853 410
Sum finansielle anleggsmidler		687 572	927 572
Sum anleggsmidler		687 572	927 572
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	5	12 305	13 211
Sum fordringer		12 305	13 211
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		648	55 779
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		648	55 779
Sum omløpsmidler		12 953	68 990
SUM EIENDELER		700 524	996 562
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	597 244	748 637



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		597 244	748 637
Sum egenkapital	4	697 244	848 637
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 904
Betalbar skatt	3	-3 313	4 390
Annen kortsiktig gjeld		6 594	140 630
Sum kortsiktig gjeld		3 281	147 924
Sum gjeld		3 281	147 924
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		700 524	996 562



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 398501

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 887 997
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TERJER EIENDOMSELSKAP AS
Forretningsadresse: Myrastubben 4
1545 HVITSTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Rønstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 887 997
TERJER EIENDOMSELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		45 783	37 888
Sum kostnader		45 783	37 888
Driftsresultat		-45 783	-37 888
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			-45 515
Annen finansinntekt		150 000	100 000
Sum finansinntekter		150 000	54 485
Annen rentekostnad			10
Sum finanskostnader			10
Netto finans		150 000	54 474
Ordinært resultat før skattekostnad		104 217	16 586
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-4 390	4 390
Ordinært resultat etter skattekostnad		108 607	12 196
Årsresultat		108 607	12 196
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		260 000	1 000 000
Annen egenkapital		-151 393	-987 804
Sum overføringer og disponeringer		108 607	12 196



Organisasjonsnr: 986 887 997
TERJER EIENDOMSELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		74 162	74 162
Andre fordringer	5, 6	613 410	853 410
Sum finansielle anleggsmidler		687 572	927 572
Sum anleggsmidler		687 572	927 572

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	5	12 305	13 211
Sum fordringer		12 305	13 211

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		648	55 779
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		648	55 779

Sum omløpsmidler		12 953	68 990
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		700 524	996 562
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	597 244	748 637
Sum opptjent egenkapital		597 244	748 637

Sum egenkapital	4	697 244	848 637
------------------------	----------	----------------	----------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 904
Betalbar skatt	3	-3 313	4 390
Annen kortsiktig gjeld		6 594	140 630
Sum kortsiktig gjeld		3 281	147 924
Sum gjeld		3 281	147 924
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		700 524	996 562



Organisasjonsnr: 986 887 997
TERJER EIENDOMSSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring av eventuelt salg av varer eller tjenester skjer på leveringstidspunktet. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	--

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Noter 2021

Terjer Eiendomselskap AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring av eventuelt salg av varer eller tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	104 217	16 586
+/- Permanente forskjeller	(145 500)	(96 632)
Årets skattegrunnlag	(41 283)	(80 046)
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år	(4 390)	
Skattekostnad i resultatregnskapet	(4 390)	0
Betalbar skatt i balansen	0	0



Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	748 637	848 637
Tilleggsutbytte		(260 000)	(260 000)
Årets resultat		108 607	108 607
Egenkapital 31.12.2021	100 000	597 244	697 244

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 6 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

613 410