



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 952 139
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDENTORGET AS
Forretningsadresse: Håndverksvegen 1
3917 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Kjendlie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 494 825	7 861 927
Sum inntekter		7 494 825	7 861 927
Kostnader			
Varekostnad		49 049	60 438
Avskrivning på varige driftsmidler	1	483 276	483 976
Annen driftskostnad		2 028 551	2 687 936
Sum kostnader		2 560 876	3 232 350
Driftsresultat		4 933 949	4 629 577
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		40 975	31 800
Annen finansinntekt		0	5 056
Sum finansinntekter		40 975	36 856
Rentekostnad til foretak i samme konsern		636 693	758 935
Annen rentekostnad		123	198
Sum finanskostnader		636 816	759 133
Netto finans		-595 841	-722 277
Resultat før skattekostnad		4 338 108	3 907 300
Skattekostnad	2, 3	954 384	859 606
Årsresultat		3 383 725	3 047 693
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		3 371 948	2 814 466
Annen egenkapital		11 777	233 227
Sum overføringer og disponeringer		3 383 725	3 047 693



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	17 447 444	17 930 720
Sum varige driftsmidler		17 447 444	17 930 720
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		17 447 444	17 930 720
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekt under utvikling		1 672 993	944 806
Sum varer		1 672 993	944 806
Fordringer			
Kundefordringer		0	15 625
Andre kortsiktige fordringer		139 442	145 700
Sum fordringer		139 442	161 325
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		316 213	79 840
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		316 213	79 840
Sum omløpsmidler		2 128 649	1 185 971
SUM EIENDELER		19 576 093	19 116 691



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 644 265	1 632 488
Sum opptjent egenkapital		1 644 265	1 632 488
Sum egenkapital		1 674 265	1 662 488
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	833 708	830 386
Sum avsetninger for forpliktelser		833 708	830 386
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	12 303 633	12 458 650
Sum annen langsiktig gjeld		12 303 633	12 458 650
Sum langsiktig gjeld		13 137 341	13 289 036
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		389 663	482 389
Betalbar skatt	2, 3	0	0
Kortsiktig konserngjeld	7	4 323 010	3 608 290
Annen kortsiktig gjeld		51 815	74 488
Sum kortsiktig gjeld		4 764 488	4 165 167
Sum gjeld		17 901 828	17 454 203
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 576 093	19 116 691



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 318937

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 952 139
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDENTORGET AS
Forretningsadresse: Håndverksvegen 1
3917 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Kjendlie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.03.2025



Organisasjonsnr: 916 952 139
NORDENTORGET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 494 825	7 861 927
Sum inntekter		7 494 825	7 861 927
Kostnader			
Varekostnad		49 049	60 438
Avskrivning på varige driftsmidler	1	483 276	483 976
Annen driftskostnad		2 028 551	2 687 936
Sum kostnader		2 560 876	3 232 350
Driftsresultat		4 933 949	4 629 577
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		40 975	31 800
Annen finansinntekt		0	5 056
Sum finansinntekter		40 975	36 856
Rentekostnad til foretak i samme konsern		636 693	758 935
Annen rentekostnad		123	198
Sum finanskostnader		636 816	759 133
Netto finans		-595 841	-722 277
Resultat før skattekostnad		4 338 108	3 907 300
Skattekostnad	2, 3	954 384	859 606
Årsresultat		3 383 725	3 047 693
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		3 371 948	2 814 466
Annen egenkapital		11 777	233 227
Sum overføringer og disponeringer		3 383 725	3 047 693



Organisasjonsnr: 916 952 139
NORDENTORGET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	17 447 444	17 930 720
Sum varige driftsmidler		17 447 444	17 930 720
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		17 447 444	17 930 720
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekt under utvikling		1 672 993	944 806
Sum varer		1 672 993	944 806
Fordringer			
Kundefordringer		0	15 625
Andre kortsiktige fordringer		139 442	145 700
Sum fordringer		139 442	161 325
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		316 213	79 840
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		316 213	79 840
Sum omløpsmidler		2 128 649	1 185 971
SUM EIENDELER		19 576 093	19 116 691
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 644 265	1 632 488
Sum opptjent egenkapital		1 644 265	1 632 488
Sum egenkapital		1 674 265	1 662 488
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	833 708	830 386
Sum avsetninger for forpliktelser		833 708	830 386
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	12 303 633	12 458 650
Sum annen langsiktig gjeld		12 303 633	12 458 650
Sum langsiktig gjeld		13 137 341	13 289 036
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		389 663	482 389
Betalbar skatt	2, 3	0	0
Kortsiktig konserngjeld	7	4 323 010	3 608 290
Annen kortsiktig gjeld		51 815	74 488
Sum kortsiktig gjeld		4 764 488	4 165 167
Sum gjeld		17 901 828	17 454 203
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 576 093	19 116 691



Organisasjonsnr: 916 952 139
NORDENTORGET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



REVISJONSSELSKAPET AS

Medlem av Den norske revisorforening

Til generalforsamlingen i
Nordentorget AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nordentorget AS som viser et overskudd på kr 3 383 725. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Post- og kontoradresse
Nensetvegen 39
3736 Skien

www.revisjonsselskapet.no

AVD BØ
Bøgata 52
3800 Bø i Telemark

FORETAKSREGISTERET:
NO 974 481 596 MVA
E-post: firmapost@revisjonsselskapet.no

Penneo Dokumentnøkkel: JS625-00XU-MFFFC-M4HFV-BSSSD-OY44P



REVISJONSSELSKAPET AS

Medlem av Den norske revisorforening

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Skien, den 24. februar 2025
REVISJONSSELSKAPET AS

Ole Gunnar Foss
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: JS625-00XU-MFFPC-M4HFV-B5SSD-OY44P



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

FOSS, OLE GUNNAR

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5990-4-2661257

IP: 85.166.xxx.xxx

2025-02-26 04:18:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JS6Z5-00XU-MFFPC-M4HFV-BSSSD-OY44P

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap for
NORDENTORGET AS

916952139

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024

Pemso Dokumentnøkkel: 7PQDE-H6KE7-ACDCE-C881W-H77FJ-3E0C4



NORDENTORGET AS
916 952 139

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		7 494 825	7 861 927
Sum driftsinntekter		7 494 825	7 861 927
Driftskostnader			
Varekostnad		-49 049	-60 438
Avskrivning på varige driftsmidler	1	-483 276	-483 976
Annen driftskostnad		-2 028 551	-2 687 936
Sum driftskostnader		-2 560 876	-3 232 350
Driftsresultat		4 933 949	4 629 577
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		40 975	31 800
Annen finansinntekt		0	5 056
Sum finansinntekter		40 975	36 856
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-636 693	-758 935
Annen rentekostnad		-123	-198
Sum finanskostnader		-636 816	-759 133
Netto finans		-595 841	-722 277
Resultat før skattekostnad		4 338 108	3 907 300
Skattekostnad	2, 3	-954 384	-859 606
Årsresultat		3 383 725	3 047 693
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		3 371 948	2 814 466
Annen egenkapital		11 777	233 227
Sum overføringer		3 383 725	3 047 693

Pemneo Dokumentnøkkel: 7PQDE-H6KE7-ACDCE-C881W-H77FJ-3EOC4



NORDENTORGET AS
916 952 139

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	17 447 444	17 930 720
Sum varige driftsmidler		17 447 444	17 930 720
Sum anleggsmidler		17 447 444	17 930 720
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekt under utvikling		1 672 993	944 806
Sum varer		1 672 993	944 806
Fordringer			
Kundefordringer		0	15 625
Andre kortsiktige fordringer		139 442	145 700
Sum fordringer		139 442	161 325
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		316 213	79 840
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		316 213	79 840
Sum omløpsmidler		2 128 649	1 185 971
SUM EIENDELER		19 576 093	19 116 691

Pemneo Dokumentnøkkel: 7PQDE-H6KE7-ACDCE-C881W-H77FJ-3EOC4



NORDENTORGET AS
916 952 139

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 644 265	1 632 488
Sum opptjent egenkapital		1 644 265	1 632 488
Sum egenkapital		1 674 265	1 662 488
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	833 708	830 386
Sum avsetning for forpliktelser		833 708	830 386
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	12 303 633	12 458 650
Sum annen langsiktig gjeld		12 303 633	12 458 650
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		389 663	482 389
Kortsiktig konserngjeld	7	4 323 010	3 608 290
Annen kortsiktig gjeld		51 815	74 488
Sum kortsiktig gjeld		4 764 488	4 165 167
Sum gjeld		17 901 828	17 454 203
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 576 093	19 116 691

PORSGRUNN, 24.02.2025

Simon Venemyr Ottersland
styrets leder

Gunnar Svarstad
styremedlem

Øyvind Berge
styremedlem

Arne Christiansen Post
styremedlem

Pemneo Dokumentnøkkel: 7PQDE-H6KE7-ACDCE-C881W-H77FJ-3EOC4



NORDENTORGET AS
916 952 139

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



NORDENTORGET AS
916 952 139

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	22 993 573
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	22 993 573
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-4 578 877
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-5 546 129
Balanseført verdi pr 31.12	17 447 444
Årets av- og nedskrivninger	483 276

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	951 062	793 824
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	3 322	65 782
Skattekostnad	954 384	859 606
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	4 338 108	3 907 300
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-15 098	-299 009
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-4 323 010	-3 608 290
Skattepliktig inntekt	0	1
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	951 062	793 824
Betalbar skatt på konsernbidrag	-951 062	-793 824

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	3 774 483	3 789 581	-15 098
Netto forskjeller	3 774 483	3 789 581	-15 098
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	3 774 483	3 789 581	-15 098
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	830 386	833 708	-3 322

Penneo Dokumentnøkkel: 7PQDE-H6KE7-ACDCE-C881W-H77FJ-3E0C4



NORDENTORGET AS
916 952 139

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	300	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Samfunnsbygg Rose AS	100	100,00	Ordinære

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	1 632 488	1 662 488
Årsresultat	0	3 383 725	3 383 725
- Avgitt konsernbidrag	0	-3 371 948	-3 371 948
Egenkapital 31.12.2024	30 000	1 644 265	1 674 265

Note 6 - Langsiktig konserngjeld

Posten gjelder i sin helhet gjeld til morselskapet Samfunnsbygg Rose AS.

Note 7 - Kortsiktig konserngjeld

Årets konsernbidrag til morselskap

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svarstad, Gunnar

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-503772

IP: 81.167.xxx.xxx

2025-02-24 10:02:12 UTC



Post, Arne Christiansen

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5990-4-2110456

IP: 193.90.xxx.xxx

2025-02-24 10:44:08 UTC



Ottersland, Simon Venemyr

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-739850

IP: 193.90.xxx.xxx

2025-02-24 11:24:49 UTC



Berge, Øyvind

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-57879

IP: 79.161.xxx.xxx

2025-02-25 17:26:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7PQDE-H6KE7-ACDCE-C881W-H77FJ-3EOC4

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.