



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 815 873
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ARNAVÅGEN PARK B 5
Forretningsadresse: Garnesvegen 14
5260 INDRE ARNA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingrid Storsæter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		302 400	280 800
Sum inntekter		302 400	280 800
Kostnader			
Lønnskostnad	1	5 933	
Annen driftskostnad		300 318	232 563
Sum kostnader		306 251	232 563
Driftsresultat		-3 851	48 237
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			73
Sum finansinntekter			73
Netto finans			73
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 851	48 310
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 851	48 310
Årsresultat		-3 851	48 310
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-3 851	48 310
Sum overføringer og disponeringer		-3 851	48 310



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		7 724	9 177
Sum fordringer		7 724	9 177
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	273 170	229 444
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		273 170	229 444
Sum omløpsmidler		280 893	238 621
SUM EIENDELER		280 893	238 621
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	198 770	202 621
Sum opptjent egenkapital		198 770	202 621
Sum egenkapital	3	198 770	202 621
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Leverandørgjeld		21 213	
Annen kortsiktig gjeld		60 910	36 000
Sum kortsiktig gjeld		82 123	36 000
Sum gjeld		82 123	36 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		280 893	238 621



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 227971

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 815 873
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ARNAVÅGEN PARK B 5
Forretningsadresse: Garnesvegen 14
5260 INDRE ARNA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingrid Storsæter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2022



Organisasjonsnr: 994 815 873
SAMEIET ARNAVÅGEN PARK B 5

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		302 400	280 800
Sum inntekter		302 400	280 800
Kostnader			
Lønnskostnad	1	5 933	
Annen driftskostnad		300 318	232 563
Sum kostnader		306 251	232 563
Driftsresultat		-3 851	48 237
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			73
Sum finansinntekter			73
Netto finans			73
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 851	48 310
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 851	48 310
Årsresultat		-3 851	48 310
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-3 851	48 310
Sum overføringer og disponeringer		-3 851	48 310



Organisasjonsnr: 994 815 873
SAMEIET ARNAVÅGEN PARK B 5

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		7 724	9 177
Sum fordringer		7 724	9 177
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	273 170	229 444
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		273 170	229 444
Sum omløpsmidler		280 893	238 621
SUM EIENDELER		280 893	238 621
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	198 770	202 621
Sum opptjent egenkapital		198 770	202 621
Sum egenkapital	3	198 770	202 621
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 213	
Annen kortsiktig gjeld		60 910	36 000
Sum kortsiktig gjeld		82 123	36 000
Sum gjeld		82 123	36 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		280 893	238 621



Organisasjonsnr: 994 815 873
SAMEIET ARNAVÅGEN PARK B 5

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring og kostnadsføring Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, dvs at felleskostnader o.l inntektsføres i perioden de faktisk gjelder. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader i samme periode som tilhørende inntekter kostnadsføres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Sameiet består av 12 seksjoner.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5510.00	
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	423.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5933.00	

Note



Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021

SAMEIET ARNAVÅGEN PARK B 5

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring og kostnadsføring

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, dvs at felleskostnader o.l inntektsføres i perioden de faktisk gjelder. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader i samme periode som tilhørende inntekter kostnadsføres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Sameiet

Sameiet består av 12 seksjoner.

Note 1 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn	5 510	0
Arbeidsgiveravgift	423	0
Sum	5 933	0

Note 2 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med kr 0,-.

Note 3 - Egenkapital

	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	202 621	202 621
Årets resultat	(3 851)	(3 851)
Egenkapital 31.12.2021	198 770	198 770



Sameiet Arnavågen Park B5
Org.nr.: 994 815 873
Årsberetning for 2021

1. Virksomhetens art og lokalisering

Selskapet er et eierseksjonssameie. Sameiets virksomhet er knyttet til fellesdrift av eiendommen gnr. 286, bnr. 681 i Bergen Kommune. Eiendommen er oppdelt i eierseksjoner i medhold av lov av 23. mai 1997 nr 31 (eierseksjonsloven), og består av totalt 12 seksjoner.

2. Fortsatt drift

Styret mener at forutsetning om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet er utarbeidet under denne forutsetning.

3. Rettviseende bilde

Årsregnskapet med noter gir etter styrets mening et rettviseende bilde av virksomhetens inntekter, kostnader, eiendeler og forpliktelser. Årets regnskap viser et negativt resultat på kr 3.851,-. Likviditeten til sameiet er god og sameiet har etter styrets oppfatning en sunn økonomi.

4. Arbeidsmiljø


Sameiet er ikke arbeidsgiver, og har således ikke ansvar for noe arbeidsmiljø, idet alle arbeider har vært utført av engasjerte firmaer. Sameiet i styret har et aktivt forhold til å sikre likestilling i organisasjonen.

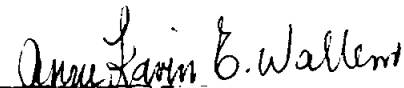
7. Ytre miljø

Sameiets virksomhet medfører ikke forurensing eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø.

Indre Arna, den 4/4 2022
I styret for Sameiet Arnavågen Park B5


Ingrid Storsæter


Gunnvor Halsøy


~~Stein Magne Umeland~~
Anne Karin Wallen