



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	966 693 363
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FREMSTAD INVEST AS
Forretningsadresse:	Sivesindvegen 8 2827 HUNNDALEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Glenn Rune Fremstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	21.08.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.09.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 412 700	2 308 100
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 412 700</b>	<b>2 308 100</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	252 992	16 920
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	488 300	480 100
Annen driftskostnad		1 054 101	770 196
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 795 393</b>	<b>1 267 216</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>617 307</b>	<b>1 040 884</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		564	798
Annen finansinntekt		4 707	3 739
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 271</b>	<b>4 537</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		115 000	
Annen rentekostnad		755 384	616 487
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>870 384</b>	<b>616 487</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-865 113</b>	<b>-611 950</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-247 806</b>	<b>428 933</b>
Skattekostnad på resultat	3	43 514	103 065
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-291 320</b>	<b>325 868</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-291 320</b>	<b>325 868</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-291 320</b>	<b>325 868</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-291 320</b>	<b>325 868</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte	4, 4, 4		
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag			351 000
Udekket tap	4, 4		
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4	-291 320	-25 132
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-291 320</b>	<b>325 868</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	14 664 703	14 842 298
Maskiner og anlegg	2	2 377 262	2 637 662
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>17 041 966</b>	<b>17 479 960</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5		115 000
Lån til foretak i samme konsern		1 057 500	1 187 500
Investeringer i tilknyttet selskap	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Andre langsiktige fordringer	6	20 841	20 841
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 078 341</b>	<b>1 323 341</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 120 307</b>	<b>18 803 301</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	338 726	301 976
Andre kortsiktige fordringer	6	47 793	5 035
Konsernfordringer	13		
<b>Sum fordringer</b>		<b>386 519</b>	<b>307 011</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	123 287	1 202 739



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		123 287	1 202 739
Sum omløpsmidler		509 805	1 509 750
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 630 112</b>	<b>20 313 051</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 9	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	4, 9		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4, 10	-256 366	34 954
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-256 366</b>	<b>34 954</b>

##### Sum egenkapital

**-56 366**      **234 954**

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	497 433	589 774
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>497 433</b>	<b>589 774</b>

##### Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån	11, 12		
Obligasjonslån	11, 12		
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 12	17 747 993	18 537 737
Langsiktig konserngjeld	11, 12, 13		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 747 993</b>	<b>18 537 737</b>

##### Sum langsiktig gjeld

**18 245 426**      **19 127 511**



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		33 994	253 136
Betalbar skatt	3	135 855	73 749
Skyldig offentlige avgifter		90 210	50 739
Kortsiktig konserngjeld	4, 13	116 876	508 845
Annen kortsiktig gjeld	13	64 116	64 116
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>441 052</b>	<b>950 586</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 686 478</b>	<b>20 078 097</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 630 112</b>	<b>20 313 051</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	12		
Pantstillelser	12		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 715665

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 966 693 363  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FREMSTAD INVEST AS  
Forretningsadresse: Sivesindvegen 8  
2827 HUNNDALEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Glenn Rune Fremstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.08.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.08.2023



Organisasjonsnr: 966 693 363  
FREMSTAD INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 412 700	2 308 100
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 412 700</b>	<b>2 308 100</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	252 992	16 920
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	488 300	480 100
Annen driftskostnad		1 054 101	770 196
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 795 393</b>	<b>1 267 216</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>617 307</b>	<b>1 040 884</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		564	798
Annen finansinntekt		4 707	3 739
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 271</b>	<b>4 537</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		115 000	
Annen rentekostnad		755 384	616 487
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>870 384</b>	<b>616 487</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-865 113</b>	<b>-611 950</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-247 806</b>	<b>428 933</b>
Skattekostnad på resultat	3	43 514	103 065
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-291 320</b>	<b>325 868</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-291 320</b>	<b>325 868</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-291 320</b>	<b>325 868</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-291 320</b>	<b>325 868</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte	4, 4, 4		
Konsernbidrag	4		



Avgitt konsernbidrag			351 000
Udekket tap	4, 4		
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4	-291 320	-25 132
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-291 320</b>	<b>325 868</b>



Organisasjonsnr: 966 693 363  
FREMSTAD INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	14 664 703	14 842 298
Maskiner og anlegg	2	2 377 262	2 637 662
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>17 041 966</b>	<b>17 479 960</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5		115 000
Lån til foretak i samme konsern		1 057 500	1 187 500
Investeringer i tilknyttet selskap	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Andre langsiktige fordringer	6	20 841	20 841
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 078 341</b>	<b>1 323 341</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 120 307</b>	<b>18 803 301</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	338 726	301 976
Andre kortsiktige fordringer	6	47 793	5 035
Konsernfordringer	13		
<b>Sum fordringer</b>		<b>386 519</b>	<b>307 011</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	123 287	1 202 739



Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		123 287	1 202 739
Sum omløpsmidler		509 805	1 509 750
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 630 112</b>	<b>20 313 051</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 9	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	4, 9		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4, 10	-256 366	34 954
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-256 366</b>	<b>34 954</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-56 366</b>	<b>234 954</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	497 433	589 774
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>497 433</b>	<b>589 774</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	11, 12		
Obligasjonslån	11, 12		
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 12	17 747 993	18 537 737
Langsiktig konserngjeld	11, 12, 1		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 747 993</b>	<b>18 537 737</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 245 426</b>	<b>19 127 511</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		33 994	253 136
Betalbar skatt	3	135 855	73 749
Skyldig offentlige avgifter		90 210	50 739
Kortsiktig konserngjeld	4, 13	116 876	508 845
Annen kortsiktig gjeld	13	64 116	64 116
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>441 052</b>	<b>950 586</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 686 478</b>	<b>20 078 097</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 630 112</b>	<b>20 313 051</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	12		
Pantstillelser	12		



Organisasjonsnr: 966 693 363  
FREMSTAD INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Deloitte.

Deloitte AS  
Trondhjemsvegen 3  
NO-2821 Gjøvik  
Norway

Tel: +47 400 34 100  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Fremstad Invest AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fremstad Invest AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnr: 2BMV8-TF5GA-5AHV3-PSE4Z-YELE3-SIJC



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Fremstad Invest AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 21. august 2023  
Deloitte AS

**Rune Olsen**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: 2BMV8-TFSGA-5AHV3-PSE4Z-YELE3-SIJC



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rune Olsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1017652

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-08-21 12:30:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2BMV8-TF5GA-5AHV3-PSE4Z-YELE3-SIISC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2022 Fremstad Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 966 693 363



**Fremstad Invest AS**  
**Resultatregnskap**

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen driftsinntekt		2 412 700	2 308 100
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 412 700</b>	<b>2 308 100</b>
Lønnskostnad	1	252 992	16 920
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	488 300	480 100
Annen driftskostnad		1 054 101	770 196
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 795 393</b>	<b>1 267 216</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>617 307</b>	<b>1 040 884</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		564	798
Annen finansinntekt		4 707	3 739
Nedskrivning av finansielle eiendeler		115 000	0
Annen rentekostnad		755 384	616 487
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-865 113</b>	<b>-611 950</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-247 806</b>	<b>428 933</b>
Skattekostnad på resultat	3	43 514	103 065
<b>Resultat</b>		<b>-291 320</b>	<b>325 868</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-291 320</b>	<b>325 868</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		0	351 000
Overført fra annen egenkapital	4	291 320	25 132
<b>Sum overføringer</b>		<b>-291 320</b>	<b>325 868</b>

Organisasjonsnummer 966 693 363



**Fremstad Invest AS**  
**Balanse**

**Eiendeler**

**Anleggsmidler**

**Varige driftsmidler**

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	14 664 703	14 842 298
Maskiner og anlegg	2	2 377 262	2 637 662
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>17 041 966</b>	<b>17 479 960</b>

**Finansielle anleggsmidler**

Investeringer i datterselskap	5	0	115 000
Lån til foretak i samme konsern		1 057 500	1 187 500
Andre langsiktige fordringer	6	20 841	20 841
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 078 341</b>	<b>1 323 341</b>

**Sum anleggsmidler**

**18 120 307**      **18 803 301**

**Omløpsmidler**

**Fordringer**

Kundefordringer	7	338 726	301 976
Andre kortsiktige fordringer	6	47 793	5 035
<b>Sum fordringer</b>		<b>386 519</b>	<b>307 011</b>

Bankinnskudd, kontanter o.l.

8      123 287      1 202 739

**Sum omløpsmidler**

**509 805**      **1 509 750**

**Sum eiendeler**

**18 630 112**      **20 313 051**

Organisasjonsnummer 966 693 363



**Fremstad Invest AS**  
**Balanse**

**Egenkapital og gjeld**

**Egenkapital**

**Innskutt egenkapital**

Aksjekapital	4, 9	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>

**Opptjent egenkapital**

Annen egenkapital	4, 10	-256 366	34 954
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-256 366</b>	<b>34 954</b>

**Sum egenkapital**

**-56 366**      **234 954**

**Gjeld**

**Avsetning for forpliktelser**

Utsatt skatt	3	497 433	589 774
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>497 433</b>	<b>589 774</b>

**Annen langsiktig gjeld**

Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 12	17 747 993	18 537 737
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 747 993</b>	<b>18 537 737</b>

**Kortsiktig gjeld**

Leverandørgjeld		33 994	253 136
Betalbar skatt	3	135 855	73 749
Skyldig offentlige avgifter		90 210	50 739
Konserngjeld	4, 13	116 876	508 845
Annen kortsiktig gjeld	13	64 116	64 116
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>441 052</b>	<b>950 586</b>

**Sum gjeld**

**18 686 478**      **20 078 097**

**Sum egenkapital og gjeld**

**18 630 112**      **20 313 051**

Hundalen, 21.08.2023  
Styret i Fremstad Invest AS

Glenn Rune Fremstad  
styreleder/daglig leder

Organisasjonsnummer 966 693 363



## Fremstad Invest AS

### Noter til regnskapet 2022

#### 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### Inntekter

##### Leieinntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

##### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

##### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt/skattefordel beregnes med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig fremførbart underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

##### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

##### Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene inntektsføres som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Organisasjonsnummer 966 693 363



## Fremstad Invest AS

### Noter til regnskapet 2022

#### Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	206 899	0
Arbeidsgiveravgift	46 093	16 920
<b>Sum</b>	<b>252 992</b>	<b>16 920</b>

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	17 124 041	4 487 677	21 611 718
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	50 306		50 306
<b>= Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>17 174 346</b>	<b>4 487 677</b>	<b>21 662 024</b>
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.22	2 281 743	1 850 015	4 131 758
+ Årets ordinære avskrivninger	227 900	260 400	488 300
<b>= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22</b>	<b>2 509 643</b>	<b>2 110 415</b>	<b>4 620 058</b>
Bokført verdi 01.01.22	14 842 298	2 637 662	17 479 960
+ Tilgang i året	50 306		50 306
- Årets avskrivning og nedskrivning	227 900	260 400	488 300
<b>= Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>14 664 703</b>	<b>2 377 262</b>	<b>17 041 966</b>
Økonomisk levetid	20-33 år	6-20 år	

Organisasjonsnummer 966 693 363



## Fremstad Invest AS Noter til regnskapet 2022

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	135 855	172 749
Endring i utsatt skatt	-92 341	-69 684
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>43 514</b>	<b>103 065</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-247 806	428 933
Permanente forskjeller	445 599	39 547
Endring i midlertidige forskjeller	419 730	316 744
Avgitt konsernbidrag	0	-450 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>617 523</b>	<b>335 224</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	135 855	172 749
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-99 000
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>135 855</b>	<b>73 749</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	1 639 097	1 778 336	139 239
Fordringer	-180 000	-100 000	80 000
Gevinst – og tapskonto	801 964	1 002 455	200 491
<b>Sum</b>	<b>2 261 061</b>	<b>2 680 791</b>	<b>419 730</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>2 261 061</b>	<b>2 680 791</b>	<b>419 730</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>497 433</b>	<b>589 774</b>	<b>92 341</b>

### Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2021	200 000	34 954	234 954
Endringer ført mot EK		0	0
<b>Pr 01.01.2022</b>	<b>200 000</b>	<b>34 954</b>	<b>234 954</b>
Årets resultat		-291 320	-291 320
Konsernbidrag avgitt		0	0
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>200 000</b>	<b>-256 366</b>	<b>-56 366</b>

Organisasjonsnummer 966 693 363



**Fremstad Invest AS**

**Noter til regnskapet 2022**

**Note 5 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.**

<b>Firma</b>	<b>Forretningskontor</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Glenns Billakkering AS	Hunndalen	100%	100%
<b>Firma</b>		<b>Egenkapital i følge siste årsregnskap</b>	<b>Årsresultat i følge siste årsregnskap</b>
Glenns Billakkering AS		-382 610	-530 073

**Organisasjonsnummer 966 693 363**



**Fremstad Invest AS**  
**Noter til regnskapet 2022**

**Note 6 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter**

Lån til aksjonær er pr 31.12.2022 kr 23 551.

**Note 7 Kundefordringer**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Kundefordringer til pålydende	438 726	401 976
Avsetning til tap	100 000	100 000
<b>Balanseført verdi av kundefordringer 31.12</b>	<b>338 726</b>	<b>301 976</b>

Organisasjonsnummer 966 693 363



**Fremstad Invest AS**  
**Noter til regnskapet 2022**

**Note 8 Bankinnskudd**

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 2 410.

**Note 9 Aksjonærer**

**Aksjekapitalen i Fremstad Invest AS pr. 31.12 består av:**

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	100	2 000,0	200 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>200 000</b>

**Eierstruktur**

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Glenn Rune Fremstad	100	100,0	100,0

**Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:**

<b>Navn</b>	<b>Verv</b>	<b>Ordinære</b>
Glenn Rune Fremstad	styreleder/daglig leder	100
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>100</b>

**Note 10 Fortsatt drift**

Selskapets egenkapital er tapt. Dette har sammenheng med en utfordrende markedssituasjon de siste årene i de markeder selskapet opererer i.

Til tross for tapt egenkapital viser eiendomsmassen merverdi per 31.12.2022, noe som kan bidra til fremtidig resultat forbedring.

Styret i Fremstad Invest AS har lagt forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet, på bakgrunn av merverdi i eiendomsmassen.

**Note 11 Annen langsiktig gjeld**

<b>Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	17 747 993	18 537 737
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>17 747 993</b>	<b>18 537 737</b>

Lånet har en løpetid på 20 år. Effektiv rente er 3,3%.

**Organisasjonsnummer 966 693 363**



Fremstad Invest AS

Noter til regnskapet 2022

Note 12 Pantstillelser og garantier

<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	17 747 993	18 537 737
<b>Sum</b>	<b>17 747 993</b>	<b>18 537 737</b>

**Bokført verdi av pantsikrede eiendeler**

Faste eiendommer, tomt og inventar	17 041 966	17 166 550
<b>Sum</b>	<b>17 041 966</b>	<b>17 166 550</b>

Note 13 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

<b>Andre fordringer</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Foretak i samme konsern	3 777	58 845
<b>Sum</b>	<b>3 777</b>	<b>58 845</b>

<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Foretak i samme konsern	116 876	0
<b>Sum</b>	<b>116 876</b>	<b>0</b>

Langsiktig konsernfordring	1 057 500	1 187 500
----------------------------	-----------	-----------

Organisasjonsnummer 966 693 363