



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 828 981 722
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BORGESKOGE TOPPEN 3 AS
Forretningsadresse: Borgeskogen 45D
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Tangen Kjeldsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		910 141	
Sum inntekter		910 141	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	412 600	
Annen driftskostnad		194 512	48 405
Sum kostnader		607 112	48 405
Driftsresultat		303 029	-48 405
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		61 351	129
Sum finansinntekter		61 351	129
Annen rentekostnad		911 557	2 156
Sum finanskostnader		911 557	2 156
Netto finans		-850 206	-2 028
Resultat før skattekostnad		-547 178	-50 432
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-547 178	-50 432
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-547 178	-50 432
Totalresultat		-547 178	-50 432
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-547 178	-50 432
Sum overføringer og disponeringer		-547 178	-50 432



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	41 621 389	4 885 840
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 5	41 621 389	4 885 840
Sum anleggsmidler		41 621 389	4 885 840
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 161 208	
Andre kortsiktige fordringer		1 260 153	
Sum fordringer		2 421 361	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 298 700	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 298 700	
Sum omløpsmidler		7 720 061	
SUM EIENDELER		49 341 450	4 885 840
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	4 758 152	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	4 722 582
Sum innskutt egenkapital		4 752 582	4 752 582
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-487 995	59 183
Sum opptjent egenkapital		-487 995	59 183
Sum egenkapital	4	4 264 587	4 811 765
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	36 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		36 000 000	
Sum langsiktig gjeld		36 000 000	
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			74 075
Leverandørgjeld		5 979 876	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		3 096 986	
Sum kortsiktig gjeld		9 076 862	74 075
Sum gjeld		45 076 862	74 075
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 341 450	4 885 840
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 315771

Enheten

Organisasjonsnummer: 828 981 722
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BORGESKOGE TOPPEN 3 AS
Forretningsadresse: Borgeskogen 45D
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Tangen Kjeldsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.02.2026



Organisasjonsnr: 828 981 722
BORGESKOGE TOPPEN 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		910 141	
Sum inntekter		910 141	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	412 600	
Annen driftskostnad		194 512	48 405
Sum kostnader		607 112	48 405
Driftsresultat		303 029	-48 405
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		61 351	129
Sum finansinntekter		61 351	129
Annen rentekostnad		911 557	2 156
Sum finanskostnader		911 557	2 156
Netto finans		-850 206	-2 028
Resultat før skattekostnad		-547 178	-50 432
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-547 178	-50 432
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-547 178	-50 432
Totalresultat		-547 178	-50 432
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-547 178	-50 432
Sum overføringer og disponeringer		-547 178	-50 432



Organisasjonsnr: 828 981 722
BORGESKOGE TOPPEN 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 41 621 389 4 885 840

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

Sum varige driftsmidler 2, 5 41 621 389 4 885 840

Sum anleggsmidler 41 621 389 4 885 840

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 1 161 208

Andre kortsiktige fordringer 1 260 153

Sum fordringer 2 421 361

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 5 298 700

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 5 298 700

Sum omløpsmidler 7 720 061

SUM EIENDELER 49 341 450 4 885 840

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 4 758 152 30 000

Beholdning av egne aksjer 6

Annen innskutt egenkapital -5 570 4 722 582

Sum innskutt egenkapital 4 752 582 4 752 582

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		-487 995	59 183
Sum opptjent egenkapital		-487 995	59 183
Sum egenkapital	4	4 264 587	4 811 765
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	36 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		36 000 000	
Sum langsiktig gjeld		36 000 000	
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			74 075
Leverandørgjeld		5 979 876	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		3 096 986	
Sum kortsiktig gjeld		9 076 862	74 075
Sum gjeld		45 076 862	74 075
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 341 450	4 885 840
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 828 981 722
BORGESKOGE TOPPEN 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2025

Borgeskogentoppen 3 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 828 981 722



RESULTATREGNSKAP

BORGESKOENTOPPEN 3 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		910 141	0
Sum driftsinntekter		910 141	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	412 600	0
Annen driftskostnad		194 512	48 405
Sum driftskostnader		607 112	48 405
Driftsresultat		303 029	-48 405
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		61 351	129
Annen rentekostnad		911 557	2 156
Resultat av finansposter		-850 206	-2 028
Resultat før skattekostnad		-547 178	-50 432
Årsresultat	4	-547 178	-50 432
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-547 178	-50 432
Sum overføringer		-547 178	-50 432



BALANSE

BORGESKOGE TOPPEN 3 AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	41 621 389	4 885 840
Sum varige driftsmidler	2, 5	41 621 389	4 885 840
Sum anleggsmidler		41 621 389	4 885 840
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		1 161 208	0
Andre kortsiktige fordringer		1 260 153	0
Sum fordringer		2 421 361	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 298 700	0
Sum omløpsmidler		7 720 061	0
Sum eiendeler		49 341 450	4 885 840



BALANSE

BORGESKOGE TOPPEN 3 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	4 758 152	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	4 722 582
Sum innskutt egenkapital		4 752 582	4 752 582
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		-487 995	59 183
Sum opptjent egenkapital		-487 995	59 183
Sum egenkapital	4	4 264 587	4 811 765
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	36 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		36 000 000	0
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	74 075
Leverandørgjeld		5 979 876	0
Annen kortsiktig gjeld		3 096 986	0
Sum kortsiktig gjeld		9 076 862	74 075
Sum gjeld		45 076 862	74 075
Sum egenkapital og gjeld		49 341 450	4 885 840

20.02.2026

Styret i Borgeskogentoppen 3 AS

Rune Tangen Kjeldsen
styreleder

Ann-Kristin Smestadmoen
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Borgeskogentoppen 3 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	4 885 840	4 885 840
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	37 148 149	37 148 149
= Anskaffelseskost 31.12.25	42 033 989	42 033 989
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	412 600	412 600
= Bokført verdi 31.12.25	41 621 389	41 621 389
Årets ordinære avskrivninger	412 600	412 600
Økonomisk levetid	10-50 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-547 178	-50 432
Permanente forskjeller	-49	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 238 219	0
Skattepliktig inntekt	-1 785 446	-50 432
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	1 238 219	0	-1 238 219
Sum	1 238 219	0	-1 238 219
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 835 878	-50 432	1 785 446
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	597 659	50 432	-547 227
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 000	0	-5 570	59 183	83 613
Årets resultat				-547 178	-547 178
Kapitalforhøyelse	4 728 152		0	0	4 728 152
Pr 31.12.2025	4 758 152	0	-5 570	-487 995	4 264 587



Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2025	31.12.2024
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	36 000 000	0
Sum	36 000 000	0
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	41 621 389	0
Sum	41 621 389	0

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Borgeskogentoppen 3 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	4 758 152	1,0	4 758 152
Sum	4 758 152		4 758 152

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
PONDIUS REAL ESTATE AS	2 379 076	50,0	50,0
Trailerpartner AS	2 379 076	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	4 758 152	100,0	100,0