



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 346 536
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTBY INDUSTRIPARK AS
Forretningsadresse: Vardeveien 25
1560 LARKOLLEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Einar Christophersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.11.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			1 336 243
Leieinntekter		17 432 775	16 015 348
Sum inntekter		17 432 775	17 351 591
Kostnader			
Varekostnad			1 360 818
Avskrivning av driftsmidler	2	2 745 200	1 951 384
Annen driftskostnad	3, 4	3 652 053	5 866 879
Sum kostnader		6 397 253	9 179 081
Driftsresultat		11 035 521	8 172 510
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt		21 683	7 152
Sum finansinntekter		21 683	7 152
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	2 247 609	2 303 493
Annen rentekostnad		3 858 481	3 772 059
Annen finanskostnad		248 593	
Sum finanskostnader		6 354 683	6 075 552
Netto finans		-6 333 000	-6 068 400
Resultat før skattekostnad		4 702 521	2 104 110
Skattekostnad på resultat	5	1 034 555	462 904
Årsresultat	6	3 667 966	1 641 206
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 667 966	1 641 206
Totalresultat		3 667 966	1 641 206
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til annen egenkapital		3 667 966	1 641 206
Sum overføringer og disponeringer		3 667 966	1 641 206



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	173 533 084	176 278 284
Sum varige driftsmidler	2	173 533 084	176 278 284
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner		1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000	1 000
Sum anleggsmidler		173 534 084	176 279 284
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 704 559	1 831 399
Andre kortsiktige fordringer		104 721	91 612
Sum fordringer		1 809 280	1 923 011
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 049	38 686
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 049	38 686
Sum omløpsmidler		1 824 328	1 961 696
SUM EIENDELER		175 358 412	178 240 980

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		14 200 000	14 200 000
Annen innskutt egenkapital		2 033 805	2 033 805
Sum innskutt egenkapital		17 233 805	17 233 805
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		21 382 543	17 714 577
Sum opptjent egenkapital		21 382 543	17 714 577
Sum egenkapital	6	38 616 348	34 948 382
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	6 596 346	5 561 791
Sum avsetninger for forpliktelser		6 596 346	5 561 791
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	61 129 000	64 769 000
Sum annen langsiktig gjeld	7	61 129 000	64 769 000
Sum langsiktig gjeld		67 725 346	70 330 791
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	859 873	1 226 476
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		537 232	572 847
Kortsiktig konserngjeld	4	66 543 176	70 030 343
Annen kortsiktig gjeld		1 076 437	1 132 142
Sum kortsiktig gjeld		69 016 718	72 961 807
Sum gjeld		136 742 064	143 292 598
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		175 358 412	178 240 980



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 762973

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 346 536
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTBY INDUSTRIPARK AS
Forretningsadresse: Vardeveien 25
1560 LARKOLLEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Einar Christophersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.11.2025



Organisasjonsnr: 996 346 536
VESTBY INDUSTRIPARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			1 336 243
Leieinntekter		17 432 775	16 015 348
Sum inntekter		17 432 775	17 351 591
Kostnader			
Varekostnad			1 360 818
Avskrivning av driftsmidler 2		2 745 200	1 951 384
Annen driftskostnad 3, 4		3 652 053	5 866 879
Sum kostnader		6 397 253	9 179 081
Driftsresultat		11 035 521	8 172 510
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern 4			
Annen renteinntekt		21 683	7 152
Sum finansinntekter		21 683	7 152
Rentekostnad til foretak i samme konsern 4		2 247 609	2 303 493
Annen rentekostnad		3 858 481	3 772 059
Annen finanskostnad		248 593	
Sum finanskostnader		6 354 683	6 075 552
Netto finans		-6 333 000	-6 068 400
Resultat før skattekostnad		4 702 521	2 104 110
Skattekostnad på resultat 5		1 034 555	462 904
Årsresultat	6	3 667 966	1 641 206
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 667 966	1 641 206
Totalresultat		3 667 966	1 641 206
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 667 966	1 641 206
Sum overføringer og disponeringer		3 667 966	1 641 206



Organisasjonsnr: 996 346 536
VESTBY INDUSTRIPARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2, 4

Sum varige driftsmidler 2 173 533 084 176 278 284

Finansielle anleggsmidler

Obligasjoner

1 000

1 000

Sum finansielle

anleggsmidler

1 000

1 000

Sum anleggsmidler

173 534 084

176 279 284

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

1 704 559

1 831 399

Andre kortsiktige

fordringer

104 721

91 612

Sum fordringer

1 809 280

1 923 011

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

15 049

38 686

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

15 049

38 686

Sum omløpsmidler

1 824 328

1 961 696

SUM EIENDELER

175 358 412

178 240 980

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

1 000 000

1 000 000

Overkurs

14 200 000

14 200 000

Annen innskutt egenkapital

2 033 805

2 033 805

Sum innskutt egenkapital

17 233 805

17 233 805

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		21 382 543	17 714 577
Sum opptjent egenkapital		21 382 543	17 714 577
Sum egenkapital	6	38 616 348	34 948 382
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	6 596 346	5 561 791
Sum avsetninger for forpliktelser		6 596 346	5 561 791
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	61 129 000	64 769 000
Sum annen langsiktig gjeld	7	61 129 000	64 769 000
Sum langsiktig gjeld		67 725 346	70 330 791
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	859 873	1 226 476
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		537 232	572 847
Kortsiktig konserngjeld	4	66 543 176	70 030 343
Annen kortsiktig gjeld		1 076 437	1 132 142
Sum kortsiktig gjeld		69 016 718	72 961 807
Sum gjeld		136 742 064	143 292 598
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		175 358 412	178 240 980



Organisasjonsnr: 996 346 536
VESTBY INDUSTRIPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BDO AS
Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Til generalforsamlingen i Vestby Industripark AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Vestby Industripark AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

BDO AS

Sigmund Olav Lie
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: W7UAV-LHBUJ-3HZO3-OGNIX-YTOFU-83B4E



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sigmund Olav Lie

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5999-4-1232031

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-11-17 14:45:42 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: W7UAV-LHBUJ-3HZO3-OGNIX-YTOFU-83B4E

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Resultatregnskap

Vestby Industripark AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		0	1 336 243
Leieinntekter		17 432 775	16 015 348
Sum driftsinntekter		17 432 775	17 351 591
Varekostnad		0	1 360 818
Avskrivning av driftsmidler	2	2 745 200	1 951 384
Annen driftskostnad	3, 4	3 652 053	5 866 879
Sum driftskostnader		6 397 253	9 179 081
Driftsresultat		11 035 521	8 172 510
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		21 683	7 152
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	2 247 609	2 303 493
Rentekostnad		3 858 481	3 772 059
Annen finanskostnad		248 593	0
Resultat av finansposter		-6 333 000	-6 068 400
Resultat før skattekostnad		4 702 521	2 104 110
Skattekostnad på resultat	5	1 034 555	462 904
Resultat		3 667 966	1 641 206
Årsresultat	6	3 667 966	1 641 206
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 667 966	1 641 206
Sum overføringer		3 667 966	1 641 206



Balanse

Vestby Industripark AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	173 533 084	176 278 284
Sum varige driftsmidler	2	173 533 084	176 278 284
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000	1 000
Sum anleggsmidler		173 534 084	176 279 284
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 704 559	1 831 399
Andre kortsiktige fordringer		104 721	91 612
Sum fordringer		1 809 280	1 923 011
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 049	38 686
Sum omløpsmidler		1 824 328	1 961 696
Sum eiendeler		175 358 412	178 240 980



Balanse

Vestby Industripark AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		14 200 000	14 200 000
Annen innskutt egenkapital		2 033 805	2 033 805
Sum innskutt egenkapital		17 233 805	17 233 805
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		21 382 543	17 714 577
Sum opptjent egenkapital		21 382 543	17 714 577
Sum egenkapital	6	38 616 348	34 948 382
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	6 596 346	5 561 791
Sum avsetning for forpliktelser		6 596 346	5 561 791
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	61 129 000	64 769 000
Sum annen langsiktig gjeld	7	61 129 000	64 769 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	859 873	1 226 476
Gjeld til konsernselskap	4	66 543 176	70 030 343
Skyldig offentlige avgifter		537 232	572 847
Annen kortsiktig gjeld		1 076 437	1 132 142
Sum kortsiktig gjeld		69 016 718	72 961 807
Sum gjeld		136 742 064	143 292 598
Sum egenkapital og gjeld		175 358 412	178 240 980

Rygge, 30.06.2025
Styret i Vestby Industripark AS

Finn Einar Christophersen
Styrets leder

Ole Nikolai Gausdal Christophersen
styremedlem



Noter

Vestby Industripark AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Årets regnskap er avlagt under forutsetningen for fortsatt drift.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	200 706 692	4 393 986	205 100 679
= Anskaffelseskost 31.12.24	200 706 692	4 393 986	205 100 679
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	27 173 607	4 393 986	31 567 594
= Bokført verdi 31.12.24	173 533 085	0	173 533 085
Årets ordinære avskrivninger	2 745 200		2 745 200
Økonomisk levetid	10-50 år	10 år	



Noter

Vestby Industripark AS

Note 3 Lønnskostnader

Antall årsverk utgjør: 0

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap:

	Bil & Utstyrsutleie AS 2024	Bil & Utstyrsutleie AS 2023
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	0	0
Leverandørgjeld	0	0
Sum	0	0

	Fonc Holding AS 2024	Fonc Holding AS 2023	Fonc Eiendom AS 2024	Fonc Eiendom AS 2023
Gjeld				
Lån fra foretak i samme konsern	66 543 176	70 030 343	0	0
Leverandørgjeld	157 754	125 000	49 150	60 367
Sum	66 700 930	70 155 343	49 150	60 367

Selskapet har gjeld til konsernspiss på kr 66 543 176 som gjelder bankgjeld i konsernkontosystem. Det er beregnet netto renter kr 2 247 609 i 2024.

Det er i 2024 kjøpt administrasjonstjenester for kr 1 385 293 av Fonc Holding AS.

Som pant for langsiktig lån, er det gitt pant i eiendom med tilhørende tomt. Bokført saldo pr. 31.12.2024 er kr 173 533 084.



Noter

Vestby Industripark AS

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	1 034 555	462 904
Skattekostnad ordinært resultat	1 034 555	462 904
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 702 521	2 104 110
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 598 299	-2 717 791
Anvendelse av fremførbart underskudd	-3 104 222	0
Skattepliktig inntekt	0	-613 681
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	33 663 538	32 065 239	-1 598 299
Sum	33 663 538	32 065 239	-1 598 299
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 680 148	-6 784 370	-3 104 222
Grunnlag for utsatt skatt	29 983 390	25 280 869	-4 702 521
Utsatt skatt (22 %)	6 596 346	5 561 791	-1 034 555

Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs- fond	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
EK 01.01.	1 000 000	14 200 000	2 033 805	17 714 577	34 948 382
Kapitalutvidelser					
Årets resultat				3 667 966	3 667 966
Egenkap. 31.12.	1 000 000	14 200 000	2 033 805	21 382 543	38 616 348



Noter

Vestby Industripark AS

Note 7 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt		
	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	61 129 000	64 769 000
Sum	61 129 000	64 769 000

Valuta	Gj. snitt rente	Løpetid	Forfall	Lånebeløp i valuta	Lånebeløp i NOK
---------------	----------------------------	----------------	----------------	-------------------------------	------------------------



Resultatregnskap

Vestby Industripark AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		0	1 336 243
Leieinntekter		17 432 775	16 015 348
Sum driftsinntekter		17 432 775	17 351 591
Varekostnad		0	1 360 818
Avskrivning av driftsmidler	2	2 745 200	1 951 384
Annen driftskostnad	3, 4	3 652 053	5 866 879
Sum driftskostnader		6 397 253	9 179 081
Driftsresultat		11 035 521	8 172 510
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		21 683	7 152
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	2 247 609	2 303 493
Rentekostnad		3 858 481	3 772 059
Annen finanskostnad		248 593	0
Resultat av finansposter		-6 333 000	-6 068 400
Resultat før skattekostnad		4 702 521	2 104 110
Skattekostnad på resultat	5	1 034 555	462 904
Resultat		3 667 966	1 641 206
Årsresultat	6	3 667 966	1 641 206
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 667 966	1 641 206
Sum overføringer		3 667 966	1 641 206



Balanse

Vestby Industripark AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	173 533 084	176 278 284
Sum varige driftsmidler	2	173 533 084	176 278 284
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000	1 000
Sum anleggsmidler		173 534 084	176 279 284
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 704 559	1 831 399
Andre kortsiktige fordringer		104 721	91 612
Sum fordringer		1 809 280	1 923 011
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 049	38 686
Sum omløpsmidler		1 824 328	1 961 696
Sum eiendeler		175 358 412	178 240 980



Balanse

Vestby Industripark AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		14 200 000	14 200 000
Annen innskutt egenkapital		2 033 805	2 033 805
Sum innskutt egenkapital		17 233 805	17 233 805
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		21 382 543	17 714 577
Sum opptjent egenkapital		21 382 543	17 714 577
Sum egenkapital	6	38 616 348	34 948 382
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	6 596 346	5 561 791
Sum avsetning for forpliktelser		6 596 346	5 561 791
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	61 129 000	64 769 000
Sum annen langsiktig gjeld	7	61 129 000	64 769 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	859 873	1 226 476
Gjeld til konsernselskap	4	66 543 176	70 030 343
Skyldig offentlige avgifter		537 232	572 847
Annen kortsiktig gjeld		1 076 437	1 132 142
Sum kortsiktig gjeld		69 016 718	72 961 807
Sum gjeld		136 742 064	143 292 598
Sum egenkapital og gjeld		175 358 412	178 240 980

Rygge, 30.06.2025

Styret i Vestby Industripark AS

Finn Einar Christophersen
Styrets leder

Ole Nikolai Gausdal Christophersen
styremedlem



Noter

Vestby Industripark AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Årets regnskap er avlagt under forutsetningen for fortsatt drift.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	200 706 692	4 393 986	205 100 679
= Anskaffelseskost 31.12.24	200 706 692	4 393 986	205 100 679
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	27 173 607	4 393 986	31 567 594
= Bokført verdi 31.12.24	173 533 085	0	173 533 085
Årets ordinære avskrivninger	2 745 200		2 745 200
Økonomisk levetid	10-50 år	10 år	



Noter

Vestby Industripark AS

Note 3 Lønnskostnader

Antall årsverk utgjør: 0

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap:

	Bil & Utstyrsutleie AS 2024	Bil & Utstyrsutleie AS 2023
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	0	0
Leverandørgjeld	0	0
Sum	0	0

	Fonc Holding AS 2024	Fonc Holding AS 2023	Fonc Eiendom AS 2024	Fonc Eiendom AS 2023
Gjeld				
Lån fra foretak i samme konsern	66 543 176	70 030 343	0	0
Leverandørgjeld	157 754	125 000	49 150	60 367
Sum	66 700 930	70 155 343	49 150	60 367

Selskapet har gjeld til konsernspiss på kr 66 543 176 som gjelder bankgjeld i konsernkontosystem. Det er beregnet netto renter kr 2 247 609 i 2024.

Det er i 2024 kjøpt administrasjonstjenester for kr 1 385 293 av Fonc Holding AS.

Som pant for langsiktig lån, er det gitt pant i eiendom med tilhørende tomt. Bokført saldo pr. 31.12.2024 er kr 173 533 084.



Noter

Vestby Industripark AS

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	1 034 555	462 904
Skattekostnad ordinært resultat	1 034 555	462 904
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 702 521	2 104 110
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 598 299	-2 717 791
Anvendelse av fremførbart underskudd	-3 104 222	0
Skattepliktig inntekt	0	-613 681
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	33 663 538	32 065 239	-1 598 299
Sum	33 663 538	32 065 239	-1 598 299
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 680 148	-6 784 370	-3 104 222
Grunnlag for utsatt skatt	29 983 390	25 280 869	-4 702 521
Utsatt skatt (22 %)	6 596 346	5 561 791	-1 034 555

Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs- fond	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
EK 01.01.	1 000 000	14 200 000	2 033 805	17 714 577	34 948 382
Kapitalutvidelser					
Årets resultat				3 667 966	3 667 966
Egenkap. 31.12.	1 000 000	14 200 000	2 033 805	21 382 543	38 616 348



Noter

Vestby Industripark AS

Note 7 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt		
	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	61 129 000	64 769 000
Sum	61 129 000	64 769 000

Valuta	Gj. snitt rente	Løpetid	Forfall	Lånebeløp i valuta	Lånebeløp i NOK
--------	--------------------	---------	---------	-----------------------	-----------------