



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 895 295 272
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: L.G EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stavsjøvegen 23
7550 HOMMELVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Gaustad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		378 364	1 486 976
Annen driftsinntekt		1 706 557	551 278
Sum inntekter		2 084 921	2 038 254
Kostnader			
Varekostnad		2 204	
Lønnskostnad	1	10 101	6 942
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	515 308	551 040
Annen driftskostnad	1	876 880	775 187
Sum kostnader	3	1 404 492	1 333 170
Driftsresultat		680 429	705 085
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		325	
Sum finansinntekter		325	
Annen rentekostnad		1 264 691	1 112 015
Annen finanskostnad		135	51
Sum finanskostnader		1 264 826	1 112 065
Netto finans		-1 264 502	-1 112 065
Resultat før skattekostnad		-584 073	-406 981
Skattekostnad på resultat	4		-8 258
Årsresultat	5	-584 073	-398 723
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-584 073	-398 723
Totalresultat		-584 073	-398 723
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-584 073	-398 723



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		-584 073	-398 723



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	13 669 262	14 054 762
Maskiner og anlegg	2	86 200	5 720
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	214 492	262 838
Sum varige driftsmidler	2	13 969 954	14 323 320
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		325 077	325 077
Sum finansielle anleggsmidler		325 077	325 077
Sum anleggsmidler		14 295 031	14 648 397
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		65 654	153 127
Andre kortsiktige fordringer		6 210	16 886
Sum fordringer		71 863	170 012
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		238 350	172 817
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		238 350	172 817
Sum omløpsmidler		310 214	342 829
SUM EIENDELER		14 605 245	14 991 226

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		2 996 196	2 412 123
Sum opptjent egenkapital		-2 996 196	-2 412 123
Sum egenkapital	5	-2 496 196	-1 912 123
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		16 627 437	16 415 390
Sum annen langsiktig gjeld		16 627 437	16 415 390
Sum langsiktig gjeld		16 627 437	16 415 390
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		100 039	38 550
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		45 436	75 109
Annen kortsiktig gjeld		328 530	374 300
Sum kortsiktig gjeld		474 005	487 959
Sum gjeld		17 101 442	16 903 349
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 605 245	14 991 226



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 419388

Enheten

Organisasjonsnummer: 895 295 272
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: L.G EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stavsjøvegen 23
7550 HOMMELVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Gaustad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 895 295 272
L.G EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		378 364	1 486 976
Annen driftsinntekt		1 706 557	551 278
Sum inntekter		2 084 921	2 038 254
Kostnader			
Varekostnad		2 204	
Lønnskostnad	1	10 101	6 942
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	515 308	551 040
Annen driftskostnad	1	876 880	775 187
Sum kostnader	3	1 404 492	1 333 170
Driftsresultat		680 429	705 085
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		325	
Sum finansinntekter		325	
Annen rentekostnad		1 264 691	1 112 015
Annen finanskostnad		135	51
Sum finanskostnader		1 264 826	1 112 065
Netto finans		-1 264 502	-1 112 065
Resultat før skattekostnad		-584 073	-406 981
Skattekostnad på resultat	4		-8 258
Årsresultat	5	-584 073	-398 723
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-584 073	-398 723
Totalresultat		-584 073	-398 723
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-584 073	-398 723
Sum overføringer og disponeringer		-584 073	-398 723



Organisasjonsnr: 895 295 272
L.G EIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	13 669 262	14 054 762
Maskiner og anlegg	2	86 200	5 720
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	214 492	262 838
Sum varige driftsmidler	2	13 969 954	14 323 320
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige			
fordringer		325 077	325 077
Sum finansielle		325 077	325 077
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		14 295 031	14 648 397
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		65 654	153 127
Andre kortsiktige			
fordringer		6 210	16 886
Sum fordringer		71 863	170 012
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		238 350	172 817
Sum bankinnskudd,		238 350	172 817
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		310 214	342 829
SUM EIENDELER		14 605 245	14 991 226

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	6	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		2 996 196	2 412 123
Sum opptjent egenkapital		-2 996 196	-2 412 123
Sum egenkapital	5	-2 496 196	-1 912 123
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		16 627 437	16 415 390
Sum annen langsiktig gjeld		16 627 437	16 415 390
Sum langsiktig gjeld		16 627 437	16 415 390
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		100 039	38 550
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		45 436	75 109
Annen kortsiktig gjeld		328 530	374 300
Sum kortsiktig gjeld		474 005	487 959
Sum gjeld		17 101 442	16 903 349
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 605 245	14 991 226



Organisasjonsnr: 895 295 272
L.G EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024
L.g Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 895 295 272



RESULTATREGNSKAP

L.G EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		378 364	1 486 976
Annen driftsinntekt		1 706 557	551 278
Sum driftsinntekter		2 084 921	2 038 254
Varekostnad		2 204	0
Lønnskostnad	1	10 101	6 942
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	515 308	551 040
Annen driftskostnad	1	876 880	775 187
Sum driftskostnader	3	1 404 492	1 333 170
Driftsresultat		680 429	705 085
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		325	0
Annen rentekostnad		1 264 691	1 112 015
Annen finanskostnad		135	51
Resultat av finansposter		-1 264 502	-1 112 065
Resultat før skattekostnad		-584 073	-406 981
Skattekostnad på resultat	4	0	-8 258
Årsresultat	5	-584 073	-398 723
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		584 073	398 723
Sum overføringer		-584 073	-398 723



BALANSE

L.G EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	13 669 262	14 054 762
Maskiner og anlegg	2	86 200	5 720
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	214 492	262 838
Sum varige driftsmidler	2	13 969 954	14 323 320
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer		325 077	325 077
Sum finansielle anleggsmidler		325 077	325 077
Sum anleggsmidler		14 295 031	14 648 397
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		65 654	153 127
Andre kortsiktige fordringer		6 210	16 886
Sum fordringer		71 863	170 012
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		238 350	172 817
Sum omløpsmidler		310 214	342 829
Sum eiendeler		14 605 245	14 991 226



BALANSE

L.G EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-2 996 196	-2 412 123
Sum opptjent egenkapital		-2 996 196	-2 412 123
Sum egenkapital	5	-2 496 196	-1 912 123
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		16 627 437	16 415 390
Sum annen langsiktig gjeld		16 627 437	16 415 390
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		100 039	38 550
Skyldig offentlige avgifter		45 436	75 109
Annen kortsiktig gjeld		328 530	374 300
Sum kortsiktig gjeld		474 005	487 959
Sum gjeld		17 101 442	16 903 349
Sum egenkapital og gjeld		14 605 245	14 991 226

Styret i L.g Eiendom AS

Morten Gaustad
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	0	49 236
Arbeidsgiveravgift	0	6 942
Andre ytelser	10 101	-49 236
Sum	10 101	6 942

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	19 678 051		696 374	20 374 425
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			161 942	161 942
= Anskaffelseskost 31.12.24	19 678 051		858 316	20 536 367
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	5 980 700		537 713	6 518 413
= Bokført verdi 31.12.24	13 697 351		320 603	14 017 954
Årets ordinære avskrivninger	381 500		133 808	515 308
Økonomisk levetid	10-50 år		0-10 år	

Note 3 Spesifikasjon av driftskostnader etter art

	2024	2023
Varekostnad	2 204	0
Lønnskostnad	10 101	6 942
Avskrivning	515 308	551 040
Andre driftskostnader	876 880	775 187
Sum driftskostnader	1 404 492	1 333 170

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	-8 258
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	-8 258
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-584 073	-406 981
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	26 957	127 845
Mottatt konsernbidrag	0	37 536
Skattepliktig inntekt	-557 116	-241 600
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-8 258
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	8 258
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	1 360 317	1 387 275	26 957
Sum	1 360 317	1 387 275	26 957



Akkumulert fremførbart underskudd	-3 955 497	-3 398 381	557 116
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 595 180	2 011 107	-584 073
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	500 000	0	0	-2 412 123	-1 912 123
Årets resultat				-584 073	-584 073
Pr 31.12.2024	500 000	0	0	-2 996 196	-2 496 196

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I L.G EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	5 000 000	0,1	500 000
Sum	5 000 000		500 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
L.G. HOLDING AS	5 000 000	100,0	100,0

Note 7 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2024 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. Styret vil gjøre oppmerksom på at hele aksjekapitalen er gått tapt.

Styret mener byggets verdi er vesentlig høyere enn bokført verdi, tatt i betraktning at Sveberg industriområde nå er blitt veldig populært og bygget er i en god tilstand.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.