



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	815 105 842
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	CHRISTOPHERSENGÅRDEN AS
Forretningsadresse:	c/o Nesta Eiendom AS Nestansringen 8 7580 SELBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Tor Øystein Mebust
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	25.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		166 400	225 184
Annen driftsinntekt		391 721	349 481
Sum inntekter		558 121	574 665
Kostnader			
Lønnskostnad	1	451 673	123 872
Avskrivning på varige driftsmidler	2	178 550	122 300
Annen driftskostnad		214 405	102 147
Sum kostnader		844 628	348 319
Driftsresultat		-286 507	226 346
Annen rentekostnad		89 509	69 504
Annen finanskostnad		80 000	
Sum finanskostnader		169 509	69 504
Netto finans		-169 509	-69 504
Ordinært resultat før skattekostnad		-456 016	156 842
Skattekostnad på ordinært resultat		-80 620	34 629
Ordinært resultat etter skattekostnad		-375 396	122 213
Årsresultat		-375 396	122 213
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-375 396	122 213
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-184 408	
Overføringer annen egenkapital		-190 988	122 213
Sum overføringer og disponeringer		-375 396	122 213



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	1 987 143	2 109 443
Sum varige driftsmidler		1 987 143	2 109 443
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3		1 580 000
Lån til foretak i samme konsern			250 000
Andre langsiktige fordringer		250 000	
Sum finansielle anleggsmidler		250 000	1 830 000
Sum anleggsmidler		2 237 143	3 939 443
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		36 119	250 737
Andre kortsiktige fordringer			19 140
Sum fordringer		36 119	269 877
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 110 888	912 712
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 110 888	912 712
Sum omløpsmidler		2 147 007	1 182 589
SUM EIENDELER		4 384 150	5 122 032

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		190 988
Udekket tap	4	184 408	
Sum opptjent egenkapital		-184 408	190 988
Sum egenkapital		1 815 592	2 190 988
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		37 811	118 431
Sum avsetninger for forpliktelser		37 811	118 431
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 296 864	2 478 208
Sum annen langsiktig gjeld		2 296 864	2 478 208
Sum langsiktig gjeld		2 334 675	2 596 639
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 535	12 950
Betalbar skatt			64 969
Skyldig offentlige avgifter		102 745	132 614
Annen kortsiktig gjeld		117 602	123 872
Sum kortsiktig gjeld		233 882	334 405
Sum gjeld		2 568 557	2 931 044
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 384 150	5 122 032



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 504191

Enheten

Organisasjonsnummer: 815 105 842
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CHRISTOPHERSENGÅRDEN AS
Forretningsadresse: c/o Nesta Eiendom AS
Nestansringen 8
7580 SELBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Øystein Mebust
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 815 105 842
CHRISTOPHERSENGÅRDEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		166 400	225 184
Annen driftsinntekt		391 721	349 481
Sum inntekter		558 121	574 665
Kostnader			
Lønnskostnad	1	451 673	123 872
Avskrivning på varige driftsmidler	2	178 550	122 300
Annen driftskostnad		214 405	102 147
Sum kostnader		844 628	348 319
Driftsresultat		-286 507	226 346
Annen rentekostnad		89 509	69 504
Annen finanskostnad		80 000	
Sum finanskostnader		169 509	69 504
Netto finans		-169 509	-69 504
Ordinært resultat før skattekostnad		-456 016	156 842
Skattekostnad på ordinært resultat		-80 620	34 629
Ordinært resultat etter skattekostnad		-375 396	122 213
Årsresultat		-375 396	122 213
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-375 396	122 213
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-184 408	
Overføringer annen egenkapital		-190 988	122 213
Sum overføringer og disponeringer		-375 396	122 213



Organisasjonsnr: 815 105 842
CHRISTOPHERSENGÅRDEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	1 987 143	2 109 443
Sum varige driftsmidler		1 987 143	2 109 443
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3		1 580 000
Lån til foretak i samme konsern			250 000
Andre langsiktige fordringer		250 000	
Sum finansielle anleggsmidler		250 000	1 830 000
Sum anleggsmidler		2 237 143	3 939 443
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		36 119	250 737
Andre kortsiktige fordringer			19 140
Sum fordringer		36 119	269 877
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 110 888	912 712
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 110 888	912 712
Sum omløpsmidler		2 147 007	1 182 589
SUM EIENDELER		4 384 150	5 122 032
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		190 988
Udekket tap	4	184 408	
Sum opptjent egenkapital		-184 408	190 988
Sum egenkapital		1 815 592	2 190 988
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		37 811	118 431
Sum avsetninger for forpliktelser		37 811	118 431
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 296 864	2 478 208
Sum annen langsiktig gjeld		2 296 864	2 478 208
Sum langsiktig gjeld		2 334 675	2 596 639
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 535	12 950
Betalbar skatt			64 969
Skyldig offentlige avgifter		102 745	132 614
Annen kortsiktig gjeld		117 602	123 872
Sum kortsiktig gjeld		233 882	334 405
Sum gjeld		2 568 557	2 931 044
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 384 150	5 122 032



Organisasjonsnr: 815 105 842
CHRISTOPHERSENGÅRDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Christophersengården AS**

Organisasjonsnr. 815105842



Christophersengården AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		166 400	225 184
Annen driftsinntekt		391 721	349 481
Sum driftsinntekter		558 121	574 665
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	451 673	123 872
Avskrivning på varige driftsmidler	2	178 550	122 300
Annen driftskostnad		214 405	102 147
Sum driftskostnader		844 628	348 319
DRIFTSRESULTAT		(286 507)	226 346
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		89 509	69 504
Annen finanskostnad		80 000	0
Sum finanskostnader		169 509	69 504
NETTO FINANSPOSTER		(169 509)	(69 504)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(456 016)	156 842
Skattekostnad på ordinært resultat		(80 620)	34 629
ORDINÆRT RESULTAT		(375 396)	122 213
ÅRSRESULTAT		(375 396)	122 213
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		(190 988)	122 213
Fremføring av udekket tap		(184 408)	0
SUM OVERF. OG DISP.		(375 396)	122 213



Christophersengården AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	1 987 143	2 109 443
Sum varige driftsmidler		1 987 143	2 109 443
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	0	1 580 000
Lån til foretak i samme konsern		0	250 000
Andre langsiktige fordringer		250 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		250 000	1 830 000
SUM ANLEGGSMIDLER		2 237 143	3 939 443
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		36 119	250 737
Andre kortsiktige fordringer		0	19 140
Sum fordringer		36 119	269 877
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 110 888	912 712
SUM OMLØPSMIDLER		2 147 007	1 182 589
SUM EIENDELER		4 384 150	5 122 032
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	0	190 988
Udekket tap	4	(184 408)	0
Sum opptjent egenkapital		(184 408)	190 988
SUM EGENKAPITAL		1 815 592	2 190 988
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		37 811	118 431
Sum avsetning for forpliktelser		37 811	118 431
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 296 864	2 478 208
Sum annen langsiktig gjeld		2 296 864	2 478 208
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 334 675	2 596 639
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		13 535	12 950
Betalbar skatt		0	64 969
Skyldig offentlige avgifter		102 745	132 614
Annen kortsiktig gjeld		117 602	123 872
SUM KORTSIKTIG GJELD		233 882	334 405
SUM GJELD		2 568 557	2 931 044
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 384 150	5 122 032



Christophersengården AS

Balanse pr. 31.12.2022

Note 31.12.2022 31.12.2021

Selbu 23.03.2023

Per Jørgen Weisethaunet
Styreleder

Torill Anita Hoem Weisethaunet
Styremedlem

Lars Ivar Sundal
Styremedlem

Randi Marie Johannessen
Styremedlem

Tor Øystein Mebust
Daglig leder



Christophersengården AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning, da det ikke er noen fast ansatte i selskapet.



Christophersengården AS

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	408 384	112 000
Arbeidsgiveravgift	43 289	11 872
Totalt	451 673	123 872

Det er ingen fast ansatte i selskapet i 2022.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 782 378	0	2 782 378
+ Tilgang	0	525 000	525 000
- Avgang	0	525 000	525 000
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 782 378	0	2 782 378
Akk. av/nedskr. pr 1/1	672 935	0	672 935
+ Ordinære avskrivninger	122 300	56 250	178 550
- Tilbakeført avskrivning	0	56 250	56 250
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	795 235	0	795 235
Balansført verdi pr 31/12	1 987 143	0	1 987 143
Prosentstans for ord. avskr.	2-10	14-14	

Note 3 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 1 390 144 og pr 31.12. i fjor kr 1 834 593.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	2 296 864	2 478 208
Pantsatte eiendeler:		
Næringseiendom Bjørkhov	1 987 143	2 109 443
Akjer i Selbu utleiebygg AS	0	1 580 000
Sum pantsatte eiendeler	1 987 143	3 389 443

Noter for Christophersengården AS

Organisasjonsnr. 815105842



Christophersengården AS

Noter 2022

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	2 000 000	190 988	2 190 988
Anvendt til årsresultat	0	-375 396	-375 396
Pr 31.12.	2 000 000	-184 408	1 815 592

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.