



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 305 939
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SPANNATUNET
Forretningsadresse: c/o Haugesund Boligbyggelag
Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi H. Jakobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		480 580	610 325
Sum inntekter		480 580	610 325
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	31 525	22 820
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	3 435	1 431
Annen driftskostnad	5	428 149	618 382
Sum kostnader		463 107	653 447
Driftsresultat		17 473	-43 122
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		53	0
Sum finansinntekter		53	0
Netto finans		-53	0
Ordinært resultat før skattekostnad		17 524	-32 308
Ordinært resultat etter skattekostnad		17 524	-32 308
Årsresultat		17 526	-43 122
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-17 526	43 122
Sum overføringer og disponeringer		-17 526	43 122



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	22 614	26 049
Sum varige driftsmidler		22 614	26 049
Sum anleggsmidler		22 614	26 049
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 956	0
Andre fordringer		0	5 187
Sum fordringer		4 956	5 187
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		174 482	127 934
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		174 482	127 934
Sum omløpsmidler		179 438	133 121
SUM EIENDELER		202 052	159 170
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		140 679	123 152
Sum opptjent egenkapital		140 679	123 152



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		140 678	123 153
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		59 457	31 407
Skyldige offentlige avgifter		89	0
Annen kortsiktig gjeld		1 828	4 610
Sum kortsiktig gjeld		61 374	36 017
Sum gjeld		61 374	36 017
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		202 052	159 170



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 589380

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 305 939
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SPANNATUNET
Forretningsadresse: c/o Haugesund Boligbyggelag
Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi H. Jakobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023



Organisasjonsnr: 923 305 939
SAMEIET SPANNATUNET

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		480 580	610 325
Sum inntekter		480 580	610 325
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	31 525	22 820
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	3 435	1 431
Annen driftskostnad	5	428 149	618 382
Sum kostnader		463 107	653 447
Driftsresultat		17 473	-43 122
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		53	0
Sum finansinntekter		53	0
Netto finans		-53	0
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		17 524	-32 308
Årsresultat		17 526	-43 122
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-17 526	43 122
Sum overføringer og disponeringer		-17 526	43 122



Organisasjonsnr: 923 305 939
SAMEIET SPANNATUNET

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	4	22 614	26 049
Sum varige driftsmidler		22 614	26 049
Sum anleggsmidler		22 614	26 049
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		4 956	0
Andre fordringer			
		0	5 187
Sum fordringer		4 956	5 187
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		174 482	127 934
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		174 482	127 934
Sum omløpsmidler		179 438	133 121
SUM EIENDELER		202 052	159 170
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
		140 679	123 152
Sum opptjent egenkapital		140 679	123 152
Sum egenkapital		140 678	123 153
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			
		59 457	31 407
Skyldige offentlige avgifter			
		89	0



Annen kortsiktig gjeld	1 828	4 610
Sum kortsiktig gjeld	61 374	36 017
Sum gjeld	61 374	36 017
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	202 052	159 170



Organisasjonsnr: 923 305 939
SAMEIET SPANNATUNET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Sameiet Spannatunet

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Felleskostnader		434 664	436 836	434 678	478 146
Felleskostnader - ekstra innbetaling		0	129 000	0	0
Strøm		2 932	1 505	0	0
TV/Internett		42 984	42 984	42 948	42 948
Sum inntekter		480 580	610 325	477 626	521 094
Driftskostnader					
Lønn	2	5 629	0	5 000	5 000
Styrehonorar	2	22 000	20 000	22 000	20 000
Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader	3	3 896	2 820	3 102	3 525
Sosiale kostnader	3	0	0	500	500
Avskrivninger eiendeler	4	3 435	1 431	3 435	3 435
Energi, strøm		24 392	23 106	25 000	26 500
Renhold, mattevaske		12 290	0	0	12 000
Avdrag ladeanlegg	5	10 449	3 483	10 500	10 500
Verktøy, inventar, rekvisita		4 322	19 275	0	1 000
Tilbakebetalte felleskostnader		2 250	0	0	3 000
Reparasjon og vedlikehold bygninger		4 268	255 596	20 000	20 000
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg		0	6 375	0	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde		89 141	38 958	83 500	30 000
Periodisk vedlikehold (heis, alarm)		99 092	96 383	77 000	85 000
Serviceavtaler (skadedyr, filter, pumper m.m)		14 875	0	0	20 000
Revisjonshonorar		5 750	4 500	4 500	0
Forretningsførerhonorar		34 341	33 750	34 600	36 500
Forretningsfører - tilleggstjenester		7 988	0	8 000	8 000
Vaktmestertjenester		16 200	32 016	0	22 000
Advokat/juridisk bistand		0	10 813	0	0
Andre tjenester		0	2 400	2 500	0
Kontorrekvisita		1 199	0	0	0
Telefon/datakostnader		0	344	500	500
Porto og andre forsendelseskostnader		0	0	1 000	1 000
TV/Internett		42 982	46 565	42 984	42 984
Forsikring		57 027	53 796	56 486	68 500
Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. m.m)		1 583	1 835	2 000	2 000
Sum driftskostnader		463 107	653 447	402 607	421 944
Driftsresultat		17 473	-43 122	75 019	99 150
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		53	0	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-53	0	0	0
Årets resultat		17 526	-43 122	75 019	99 150
Overført til/fra annen egenkapital		-17 526	43 122	0	0



Årsregnskap 2022 Sameiet Spannatunet

	Note	Balanse 31.12.22	Balanse 31.12.21
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Andre eiendeler	4	22 614	26 049
Sum anleggsmidler		22 614	26 049
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		2 024	0
Andre fordringer		2 932	0
Forskuddsbetalte kostnader		0	5 187
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		174 482	127 934
Sum omløpsmidler		179 438	133 121
SUM EIENDELER		202 052	159 170

284 Sameiet Spannatunet, orgnr. 923305939



Årsregnskap 2022 Sameiet Spannatunet

	Note	Balanse 31.12.22	Balanse 31.12.21
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		123 153	166 274
Årets resultat		17 526	-43 122
Sum opptjent egenkapital		140 678	123 153
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	4 610
Leverandørgjeld		59 457	31 407
Skyldig forskuddstrekk og arb.g.avgift		89	0
Påløpt lønn, honorarer og feriepengar		629	0
Annen kortsiktig gjeld		1 199	0
Sum kortsiktig gjeld		61 374	36 017
Sum gjeld		61 374	36 017
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		202 052	159 170

Haugesund 31.12.2022
Haugesund Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Randi H. Jakobsen
Styreleder

Tor Johnny Lillebakken
Medlem

Ingvild Gamst
Medlem



Noter 2022 Sameiet Spannatunet

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloves bestemmelser og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i boligselskaper at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over disponible midler i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over de disponible midlene ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Disponible midler er de økonomiske midlene som en har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Disponible midler

	2022	2021
A. Disponible midler pr 01.01	97 104	166 274
Årets resultat	17 526	-43 122
Tilbakeføring avskrivninger	3 435	1 431
Kjøp / salg anleggsmidler	0	-27 480
B. Årets endringer disponible midler	20 961	-69 170
C. Disponible midler pr 31.12	118 065	97 104
Avstemming		
Omløpsmidler	179 438	133 121
Kortsiktig gjeld	61 374	36 017
Disponible midler	118 065	97 104



Noter 2022 Sameiet Spannatunet

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmiddelets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillægges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for boligselskapet. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5010 Timelønn	5 000	0
5020 Opptjent feriepenger	629	0
5330 Styrehonorar	22 000	20 000
Sum	27 629	20 000

Styrehonorar utbetales etterskuddsvis etter endt styreperiode.

Sameiet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Pensjonskostnader, arb.g.avg, sos kostn.

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	3 807	2 820
5401 Arbeidsgiveravgift av påløpt ferielønn	89	0
Sum	3 896	2 820



Noter 2022 Sameiet Spannatunet

Note 4 - Avskrivninger eiendeler

	Stihl robotklipper RMI 632.1
Anskaffelseskost pr.01.01 :	27 480
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	27 480
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	4 866
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	22 614
Årets avskrivninger :	3 435
Anskaffelsesår :	2021
Antatt levetid i år :	8

Note 5 - Avdrag ladeanlegg

	2022	2021
6490 Annen leiekostnad	10 449	3 483
Sum	10 449	3 483

Sameiet inngikk i september 21 en 5 årig leie/avdragsperiode for nedbetaling av ladestasjon til el-bil. Ladestasjonen har en pris på kr 52.245,- hvor det betales kr 870,75 hver måned til Haugaland Kraft.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Spannatunet.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Spannatunet

Styreleder	Randi H. Jakobsen (sign.)	20.02.2023
Styremedlem	Ingvild Gamst (sign.)	18.02.2023
Styremedlem	Tor Johnny Lillebakken (sign.)	20.02.2023