



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 987 104
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET UTSIKTEN 2 APELTUNHAUGENE
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bore Helene
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.09.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	5	472 304	372 096
Sum inntekter		472 304	372 096
Kostnader			
Lønnskostnad	6	31 948	31 948
Annen driftskostnad	7,8,9	371 893	373 537
Sum kostnader		403 840	405 485
Driftsresultat		68 464	-33 389
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		137	26
Sum finansinntekter		137	26
Annen rentekostnad		0	5
Sum finanskostnader		137	20
Netto finans		137	21
Ordinært resultat før skattekostnad		68 600	-33 368
Ordinært resultat etter skattekostnad		68 600	-33 368
Årsresultat	1,2	68 601	-33 368
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		68 601	-33 368
Sum overføringer og disponeringer		68 601	-33 368



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	4	18 702	19 063
Sum fordringer		18 702	19 063
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		81 026	36 226
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		81 026	36 226
Sum omløpsmidler		99 728	55 289
SUM EIENDELER		99 728	55 289
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	74 776	6 174
Sum opptjent egenkapital		74 776	6 174
Sum egenkapital	2	74 776	6 174
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Leverandørgjeld		24 952	17 167
Annen kortsiktig gjeld	3	0	31 948
Sum kortsiktig gjeld		24 952	49 115
Sum gjeld		24 952	49 115
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		99 728	55 289



704 SS Utsikten 2 Apeltunhaugene		RESULTATREGNSKAP			2017
	Note	Regnskap 2017	Regnskap 2016	Budsjett 2017	Budsjett 2018
INNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader		382 424	293 976	382 224	413 265
Andre inntekter	5	89 880	78 120	89 880	89 880
SUM INNETEKTER		472 304	372 096	472 104	503 145
KOSTNADER:					
Styrehonorar	6	22 219	31 948	28 000	28 000
Arbeidsg. avg., personalkostn.	6	9 729	0	3 948	3 948
Forretningsførersel		41 796	40 638	41 798	42 739
Andre honorarer		0	3 563	0	0
Revisjon	7	6 450	6 250	6 450	6 650
Forsikringspremier		40 795	35 596	36 500	41 700
Energikostnader		61 514	58 050	60 700	53 100
Andre driftskostnader	8	147 398	134 100	147 200	153 100
Vedlikehold	9	73 940	95 340	94 100	92 000
SUM KOSTNADER		403 840	405 485	418 696	421 237
DRIFTSRESULTAT		68 464	-33 389	53 408	81 908
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finansinntekter		137	26	0	0
Finanskostnader		0	5	0	0
NETTO FINANSPOSTER		137	20	0	0
ARSRESULTAT	1, 2	68 601	-33 368	53 408	81 908
Overføringer og disponeringer		68 601	-33 368	0	0



704 SS Utsikten 2 Apeltunhaugene		BALANSE	2017	
	Note	Regnskap 2017	Regnskap 2016	
EIENDELER				
Anleggsmidler				
Varige driftsmidler:				
OMLØPSMIDLER				
Fordringer:				
Vestbo i mellomregning		81 026	36 226	
Andre fordringer	4	18 702	19 063	
Bankinnskudd og kontanter:				
Sum omløpsmidler		99 728	55 289	
SUM EIENDELER		99 728	55 289	



704 SS Utsikten 2 Apeltunhaugene		BALANSE	2017	
	Note	Regnskap 2017	Regnskap 2016	
EGENKAPITAL OG GJELD				
OPPTJENT EGENKAPITAL:				
Annen egenkapital	2	74 776	6 174	
Sum opptjent egenkapital		74 776	6 174	
Sum egenkapital	2	74 776	6 174	
GJELD				
Langsiktig gjeld:				
Kortsiktig gjeld:				
Leverandørgjeld		24 952	17 167	
Annen kortsiktig gjeld	3	0	31 948	
Sum kortsiktig gjeld		24 952	49 115	
Sum gjeld:		24 952	49 115	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		99 728	55 289	

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt
Regnskapssjef/Autorisert regnskapsfører

Sted: _____, dato: _____

Helene Bore
Leder

Knut Søråas
Styremedlem

Vigdis Brekke Kaas
Styremedlem



Note 704 SS Utsikten 2 Apeltunhaugene 2017

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Seiskapet er et boligsekskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 704 SS Utsikten 2 Apeltunhaugene 2017

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.17	Regnskap 2016
A. Disponible midler pr. 01.01.	6 174	39 543
B. Endring disponible midler		
Arsresultat (se resultatregnskap)	68 601	-33 368
B. Arets endring i disponible midler	68 601	-33 368
C. Disponible midler for perioden og 31.12.fjoråret	74 776	6 174
Spesifikasjon av disponible midler:		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	81 026	36 226
Kortsiktige fordringer	18 702	19 063
Omløpsmidler	99 728	55 289
Kortsiktig gjeld	-24 952	-49 115
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	74 776	6 174

Note 2 - Egenkapital

	01.01. 2017	Arets resultata	31.12.2017
Endring av egenkapital i år			
Annen egenkapital	6 174	68 601	74 776
Sum egenkapital 31.12.	6 174	68 601	74 776

Note 3 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2017	Regnskap 2016
2931 Avsatt styrehonorar	0	31 948
Sum	0	31 948

Note 4 - Andre fordringer

	Regnskap 2017	Regnskap 2016
1588 Periodiserte kostnader	18 702	19 063
Sum	18 702	19 063



Note 704 SS Utsikten 2 Apeltunhaugene 2017

Note 5 - Andre inntekter

	Regnskap 2017	Regnskap 2016
3841 Felles TV-anlegg	89 880	78 120
Sum	89 880	78 120

Note 6 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2017	Regnskap 2016
5330 Styrehonorar lag	84 000	0
5335 Avs. styrehonorar / annet honorar	-61 781	31 948
5400 Arbeidsgiveravgift	5 781	3 948
5929 Avsatt arbeidsgiveravgift	3 948	-3 948
Sum	31 948	31 948

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret og er ikke pliktig til å ha OTP.

Note 7 - Ytelser/godtgjørelser til revisor

	Regnskap 2017	Regnskap 2016
6700 Revisjon inkl.mva	6 450	6 250
Sum	6 450	6 250

Note 8 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2017	Regnskap 2016
6361 Fellesvask	49 625	48 000
6391 Snømåking strøing	6 213	0
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	91 560	86 100
Sum	147 398	134 100

Note 9 - Vedlikehold

	Regnskap 2017	Regnskap 2016
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	13 422	9 525
6607 Vedlikehold boder/garasjer	4 157	21 126
6611 Heiser - vedlikehold/serv.avtaler	36 958	30 382
6617 Brannvernutstyr/service	10 989	12 050
6623 Gartnertjenester	0	1 017
6690 Vedlikehold og diverse	8 414	21 241
Sum	73 940	95 340

**704 SS Utsikten 2 Apeltunhaugene RESULTATREGNSKAP 2017**

	Note	Regnskap 2017	Regnskap 2016	Budsjett 2017	Budsjett 2018
INNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader		382 424	293 976	382 224	413 265
Andre inntekter	5	89 880	78 120	89 880	89 880
SUM INNETEKTER		472 304	372 096	472 104	503 145
KOSTNADER:					
Styrehonorar	6	22 219	31 948	28 000	28 000
Arbeidsg.avg., personalkostn.	6	9 729	0	3 948	3 948
Forretningsførsel		41 796	40 638	41 798	42 739
Andre honorarer		0	3 563	0	0
Revisjon	7	6 450	6 250	6 450	6 650
Forsikringspremier		40 795	35 596	36 500	41 700
Energikostnader		61 514	58 050	60 700	53 100
Andre driftskostnader	8	147 398	134 100	147 200	153 100
Vedlikehold	9	73 940	95 340	94 100	92 000
SUM KOSTNADER		403 840	405 485	418 696	421 237
DRIFTSRESULTAT		68 464	-33 389	53 408	81 908
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finansinntekter		137	26	0	0
Finanskostnader		0	5	0	0
NETTO FINANSPOSTER		137	20	0	0
ÅRSRESULTAT	1, 2	68 601	-33 368	53 408	81 908
Overføringer og disponeringer		68 601	-33 368	0	0



704 SS Utsikten 2 Apeltunhaugene		BALANSE	2017
	Note	Regnskap 2017	Regnskap 2016
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler:			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer:			
Vestbo i mellomregning		81 026	36 226
Andre fordringer	4	18 702	19 063
Bankinnskudd og kontanter:			
Sum omløpsmidler		99 728	55 289
SUM EIENDELER		99 728	55 289



704 SS Utsikten 2 Apeltunhaugene BALANSE 2017

	Note	Regnskap 2017	Regnskap 2016
EGENKAPITAL OG GJELD			
OPPTJENT EGENKAPITAL:			
Annen egenkapital	2	74 776	6 174
Sum opptjent egenkapital		74 776	6 174
Sum egenkapital	2	74 776	6 174
GJELD			
Langsiktig gjeld:			
Kortsiktig gjeld:			
Leverandørgjeld		24 952	17 167
Annen kortsiktig gjeld	3	0	31 948
Sum kortsiktig gjeld		24 952	49 115
Sum gjeld:		24 952	49 115
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		99 728	55 289

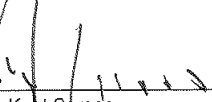
VESTBO BBLA Autorisert regnskapsførerselskap

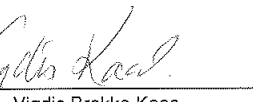
Tone Lilletvedt

Regnskapssjef/Autorisert regnskapsfører

Sted: Rødal, dato: 22.03.2018


Helene Bore
Leder


Knut Særaas
Styremedlem


Vigdis Brekke Kaas
Styremedlem

704 SS Utsikten 2 Apeltunhaugene Orgnr.: 911987104 Utskriftsdato 19.02.2018



Note 704 SS Utsikten 2 Apeltunhaugene 2017

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 704 SS Utsikten 2 Apeltunhaugene 2017

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.17	Regnskap 2016
A. Disponible midler pr. 01.01.	6 174	39 543
B. Endring disponible midler		
Årsresultat (se resultatregnskap)	68 601	-33 368
B. Årets endring i disponible midler	68 601	-33 368
C. Disponible midler for perioden og 31.12.fjoråret	74 776	6 174
<u>Spesifikasjon av disponible midler:</u>		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	81 026	36 226
Kortsiktige fordringer	18 702	19 063
Omløpsmidler	99 728	55 289
Kortsiktig gjeld	-24 952	-49 115
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	74 776	6 174

Note 2 - Egenkapital

	01.01. 2017	Årets resultat	31.12.2017
<u>Endring av egenkapital i år</u>			
Annen egenkapital	6 174	68 601	74 776
Sum egenkapital 31.12.	6 174	68 601	74 776

Note 3 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2017	Regnskap 2016
2931 Avsatt styrehonorar	0	31 948
Sum	0	31 948

Note 4 - Andre fordringer

	Regnskap 2017	Regnskap 2016
1588 Periodiserte kostnader	18 702	19 063
Sum	18 702	19 063



Note 704 SS Utsikten 2 Apeltunhaugene 2017

Note 5 - Andre inntekter

	Regnskap 2017	Regnskap 2016
3841 Felles TV-anlegg	89 880	78 120
Sum	89 880	78 120

Note 6 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2017	Regnskap 2016
5330 Styrehonorar lag	84 000	0
5335 Avs. styrehonorar / annet honorar	-61 781	31 948
5400 Arbeidsgiveravgift	5 781	3 948
5929 Avsatt arbeidsgiveravgift	3 948	-3 948
Sum	31 948	31 948

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret og er ikke pliktig til å ha OTP.

Note 7 - Ytelser/godtgjørelser til revisor

	Regnskap 2017	Regnskap 2016
6700 Revisjon inkl.mva	6 450	6 250
Sum	6 450	6 250

Note 8 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2017	Regnskap 2016
6361 Fellesvask	49 625	48 000
6391 Snømåking strøing	6 213	0
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	91 560	86 100
Sum	147 398	134 100

Note 9 - Vedlikehold

	Regnskap 2017	Regnskap 2016
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	13 422	9 525
6607 Vedlikehold boder/garasjer	4 157	21 126
6611 Heiser - vedlikehold/serv.avtaler	36 958	30 382
6617 Brannvernutstyr/service	10 989	12 050
6623 Gartnertjenester	0	1 017
6690 Vedlikehold og diverse	8 414	21 241
Sum	73 940	95 340



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, NO-5006 Bergen
Postboks 6163, NO-5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 55 21 30 00
Fax: +47 55 21 30 01
www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til sameiermøtet i Sameiet Utsikten 2 Apeltunhaugene

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Utsikten 2 Apeltunhaugene som består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- » identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- » opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll;
- » vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- » konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- » vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 4. april 2018
ERNST & YOUNG AS

Karl Erik Svanevik
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Sameiet Utsikten 2 Apeltunhaugene

A member firm of Ernst & Young Global Limited