



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 131 903
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET GJENNOMGANGEN 11
Forretningsadresse: Ranheimgata 3
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Lyder Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		140 304	138 587
Sum inntekter		140 304	138 587
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	5 255	5 255
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		4 275	4 275
Annen driftskostnad	3,4	123 671	134 339
Sum kostnader		133 201	143 868
Driftsresultat		7 103	-5 281
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 190	723
Sum finansinntekter		1 190	723
Annen rentekostnad		0	31
Sum finanskostnader		0	31
Netto finans		1 190	691
Ordinært resultat før skattekostnad		8 293	-4 590
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 293	-4 590
Årsresultat		8 294	-4 590
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		8 294	-4 590
Sum overføringer og disponeringer		8 294	-4 590



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		27 073	31 348
Sum varige driftsmidler		27 073	31 348
Sum anleggsmidler		27 073	31 348
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		32 209	33 102
Sum fordringer		32 209	33 102
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	22 542	7 210
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 542	7 210
Sum omløpsmidler		54 751	40 313
SUM EIENDELER		81 824	71 661
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-48 118	-56 412
Sum opptjent egenkapital		48 118	56 412
Sum egenkapital	6	-48 118	-56 412



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	112 948	112 948
Sum annen langsiktig gjeld		112 948	112 948
Sum langsiktig gjeld		112 948	112 948
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 994	15 125
Sum kortsiktig gjeld		16 994	15 125
Sum gjeld		129 942	128 073
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		81 824	71 661



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 325477

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 131 903
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET GJENNOMGANGEN 11
Forretningsadresse: Ranheimgata 3
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Lyder Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.03.2025



Organisasjonsnr: 993 131 903
SAMEIET GJENNOMGANGEN 11

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		140 304	138 587
Sum inntekter		140 304	138 587
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	5 255	5 255
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		4 275	4 275
Annen driftskostnad	3,4	123 671	134 339
Sum kostnader		133 201	143 868
Driftsresultat		7 103	-5 281
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 190	723
Sum finansinntekter		1 190	723
Annen rentekostnad		0	31
Sum finanskostnader		0	31
Netto finans		1 190	691
Ordinært resultat før skattekostnad		8 293	-4 590
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 293	-4 590
Årsresultat		8 294	-4 590
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		8 294	-4 590
Sum overføringer og disponeringer		8 294	-4 590



Organisasjonsnr: 993 131 903
SAMEIET GJENNOMGANGEN 11

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		27 073	31 348
Sum varige driftsmidler		27 073	31 348
Sum anleggsmidler		27 073	31 348
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		32 209	33 102
Sum fordringer		32 209	33 102
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	22 542	7 210
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 542	7 210
Sum omløpsmidler		54 751	40 313
SUM EIENDELER		81 824	71 661
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-48 118	-56 412
Sum opptjent egenkapital		48 118	56 412
Sum egenkapital	6	-48 118	-56 412
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	112 948	112 948
Sum annen langsiktig gjeld		112 948	112 948
Sum langsiktig gjeld		112 948	112 948



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	16 994	15 125
Sum kortsiktig gjeld	16 994	15 125
Sum gjeld	129 942	128 073
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	81 824	71 661



Organisasjonsnr: 993 131 903
SAMEIET GJENNOMGANGEN 11

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2024 Sameiet Gjennomgangen 11

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		80 304	78 587	80 310	90 310
Sentralvarmeavgift		60 000	60 000	60 000	60 000
Sum inntekter		140 304	138 587	140 310	150 310
KOSTNADER					
Andre lønnskostnader	1	0	0	5 600	5 600
Pensj.kostn., arb.g.avg., sos.kostn.	1	255	255	510	510
Styrehonorar	2	5 000	5 000	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		16 094	15 710	16 400	17 000
Teknisk/juridisk rådgivning/Andre tjenester		1 569	1 569	3 000	3 000
Drift/vedlikehold	3	18 951	31 550	25 000	25 000
Forsikringer		28 529	26 893	26 700	30 500
Festeavgift		352	0	0	0
Fellesstrøm		5 755	6 534	6 500	6 500
Fjernvarme		51 405	51 292	50 000	50 000
Kontorekvisita, trykksaker		62	161	200	200
Telekommunikasjon og porto		0	13	350	350
Andre driftskostnader	4	954	617	1 600	1 600
Avskrivninger		4 275	4 275	0	4 300
Sum kostnader		133 201	143 868	140 860	149 560
DRIFTSRESULTAT		7 103	-5 281	-550	750
FINANSINNEKT. OG -KOST					
Renteinntekter		1 190	723	100	100
Rentekostnader		0	31	0	0
RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.		1 190	691	100	100
RESULTAT		8 294	-4 590	-450	850
Overført udekket tap		0	-4 590	0	0
Overført til dekning av udekket tap		8 294	0	0	0



Balanse 2024 Sameiet Gjennomgangen 11 orgnr: 993 131 903

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Andre fellesanlegg		27 073	31 348
Sum varige driftsmidler		27 073	31 348
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		27 073	31 348
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Husleierestanse		0	4 573
Periodisering kostnader		32 209	28 529
Bankinnskudd			
Bankinnskudd	5	22 542	7 210
Sum omløpsmidler		54 751	40 313
SUM EIENDELER		81 824	71 661



Balanse 2024 Sameiet Gjennomgangen 11 orgnr: 993 131 903

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Udekket tap		-48 118	-56 412
Sum egenkapital	6	-48 118	-56 412
GJELD			
Annen langsiktig gjeld	7	112 948	112 948
Sum langsiktig gjeld		112 948	112 948
Kortsiktig gjeld			
Mellomregning		0	18
Leverandørgjeld		16 994	15 107
Sum kortsiktig gjeld		16 994	15 125
Sum gjeld		129 942	128 073
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		81 824	71 661

Sameiet Gjennomgangen 11

Årsregnskapet er signert elektronisk, se vedlegg med dato og signatur

Pål Lyder Olsen
Styreleder

Anita Gjertsen
Styremedlem

Jorid Larsen
Styremedlem



Noter Sameiet Gjennomgangen 11 orgnr: 993 131 903

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntektsføring av felleskostnader og andre inntekter skjer månedlig i takt med levering av tjenestene.

Anleggsmidler.

Varige driftsmidler er balanseført og avskrives over driftsmiddelets forventede levetid, og nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

Note 1 - Personalkostnader

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	255	255
Sum	255	255

Ansatte

Sameiet har ingen ansatte.

Note 2 - Styrehonorar

Honorar til styret er på kr 5 000,-, som i sin helhet er tilkjent styreleder.



Noter Sameiet Gjennomgangen 11 orgnr: 993 131 903

Note 3 - Drift/vedlikehold

	2024	2023
6601 Drift/vedlikehold bygg	3 347	1 875
6602 Drift/vedlikehold VVS	3 793	18 493
6604 Drift/vedlikehold utvendige anlegg	11 811	11 182
Sum	18 951	31 550

Note 4 - Andre driftskostnader

	2024	2023
7720 Generalforsamling	200	0
7770 Bankgebyr, betalingsgebyr	754	617
Sum	954	617

Note 5 - Bankinnskudd

	2024	2023
1920 Driftskonto 1503.08.33233	22 542	7 210
Sum	22 542	7 210

Dersom det er saldo på konto 1950 skattetrekkskonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 6 - Egenkapital

	2024	2023
Annen egenkapital/udekket tap pr. 01.01.	-56 412	-51 822
Årets resultat	8 294	-4 590
Sum egenkapital pr. 31.12.	-48 118	-56 412

Negativ egenkapital

Balansen viser negativ egenkapital pga driftsunderskudd i tidligere år.

Note 7 - Annen langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld gjelder mellomværende med Nytorget Mo borettslag vedr. felles prosjekter.



Noter Sameiet Gjennomgangen 11 orgnr: 993 131 903

Disponible midler

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
A. Disponible midler pr. 01.01.	25 188	25 503
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	8 294	-4 590
Tilbakeføring avskrivninger	4 275	4 275
B. Årets endring disponible midler	12 569	-315
C. Disponible midler	37 757	25 188
Kontrolloppstilling		
Omløpsmidler	54 751	40 313
Kortsiktig gjeld	-16 994	-15 125
Disponible midler	37 757	25 188



Resultat og balanse med noter for Sameiet Gjennomgangen 11.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Gjennomgangen 11

Styreleder	Pål Lyder Olsen (sign.)	13.02.2025
Styremedlem	Jorid Larsen (sign.)	12.02.2025
Styremedlem	Anita Gjertsen (sign.)	04.02.2025