



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 609 841
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PROAKTIV EIENDOM OG INVEST AS
Forretningsadresse: Småstrandgaten 6
5014 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vibeke Stavenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			60 000
Sum inntekter			60 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	12 767	12 490
Sum kostnader		12 767	12 490
Driftsresultat		-12 767	47 510
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		303	1 445
Sum finansinntekter		303	1 445
Annen rentekostnad			14
Annen finanskostnad			70
Sum finanskostnader			84
Netto finans		303	1 360
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 464	48 870
Skattekostnad på ordinært resultat	5		1 669
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 464	47 201
Årsresultat		-12 464	47 201
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 407	36 144
Annen egenkapital		-11 057	11 057
Sum overføringer og disponeringer		-12 464	47 201



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		200 000	
Sum investeringer		200 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	98 593	312 726
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		98 593	312 726
Sum omløpsmidler		298 593	312 726
SUM EIENDELER		298 593	312 726
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (3 000 aksjer à kr 100,00)	4, 8	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		11 057
Udekket tap	8	1 407	
Sum opptjent egenkapital		-1 407	11 057
Sum egenkapital	8	298 593	311 057



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		1 669
Sum kortsiktig gjeld			1 669
Sum gjeld		0	1 669
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		298 593	312 726



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 654425

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 609 841
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PROAKTIV EIENDOM OG INVEST AS
Forretningsadresse: Småstrandgaten 6
5014 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vibeke Stavenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 609 841
PROAKTIV EIENDOM OG INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			60 000
Sum inntekter			60 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	12 767	12 490
Sum kostnader		12 767	12 490
Driftsresultat		-12 767	47 510
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		303	1 445
Sum finansinntekter		303	1 445
Annen rentekostnad			14
Annen finanskostnad			70
Sum finanskostnader			84
Netto finans		303	1 360
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-12 464	48 870
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 464	47 201
Årsresultat		-12 464	47 201
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 407	36 144
Annen egenkapital		-11 057	11 057
Sum overføringer og disponeringer		-12 464	47 201



Organisasjonsnr: 916 609 841
PROAKTIV EIENDOM OG INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		200 000	
Sum investeringer		200 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	98 593	312 726
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		98 593	312 726
Sum omløpsmidler		298 593	312 726
SUM EIENDELER		298 593	312 726
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (3 000 aksjer à kr 100,00)	4, 8	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		11 057
Udekket tap	8	1 407	
Sum opptjent egenkapital		-1 407	11 057
Sum egenkapital	8	298 593	311 057
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		1 669
Sum kortsiktig gjeld			1 669
Sum gjeld		0	1 669



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

298 593

312 726



Organisasjonsnr: 916 609 841
PROAKTIV EIENDOM OG INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



2021

PROAKTIV EIENDOM OG INVEST AS ORG.NR.916 609 841

Noter 2021 PROAKTIV EIENDOM OG INVEST AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetningen. Fremover er selskapet tenkt som et investeringsselskap.

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Mer om obligatorisk tjenestepensjon

Det er ingen ansatte i selskapet

Note 3 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.



2021

PROAKTIV EIENDOM OG INVEST AS ORG.NR.916 609 841

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	3 000	100,00	300 000,00
Sum	3 000		300 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
GEORG ANDRE GADE AS	1 000	33,33%	Ordinære aksjer
KENNETH AADLAND AS	1 000	33,33%	Ordinære aksjer
VIBEKE STAVENES HOLDING AS	1 000	33,33%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	3 000	100,00%	

Note 5 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(12 464)	48 870
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		(41 284)
Årets skattegrunnlag	(12 464)	7 586

Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%		1 669
Sum		1 669

Skattekostnad i resultatregnskapet	0	1 669
---	----------	--------------

Betalbar skatt i skattekostnad		1 669
--------------------------------	--	-------

Betalbar skatt i balansen	0	1 669
----------------------------------	----------	--------------

Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	0	(12 464)	12 464
Netto forskjeller	0	(12 464)	12 464
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	12 464	(12 464)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	0	0	0

Utsatt skattefordel balanseføres ikke, dette i henhold til God regnskapsskikk for små foretak.

Note 7 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	300 000	11 057		311 057
Årets resultat		(11 057)	(1 407)	(12 464)
Egenkapital 31.12.2021	300 000	0	(1 407)	298 593