



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 415 299  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LINDTJØNN TOMTESELSKAP AS  
Forretningsadresse: Skippergata 47  
4611 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas S. Haarklou Stray  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			420 000
Annen driftskostnad		32 424	29 950
<b>Sum kostnader</b>		<b>32 424</b>	<b>449 950</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-32 424</b>	<b>-449 950</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	137 434	136 289
Annen finansinntekt	1		38 250
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>137 434</b>	<b>174 539</b>
<b>Netto finans</b>		<b>137 434</b>	<b>174 539</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>105 010</b>	<b>-275 411</b>
Årets skattekostnad	2	23 102	-60 590
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>81 908</b>	<b>-214 821</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>81 908</b>	<b>-214 821</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>81 908</b>	<b>-214 821</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>81 908</b>	<b>-214 821</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			4 000 000
Avgitt konsernbidrag		1 333 163	
Udekket tap		-1 251 255	-938 216
Avsatt til annen egenkapital	3		-3 276 605
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>81 908</b>	<b>-214 821</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	1	2 351 555	5 954 334
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 351 555</b>	<b>5 954 334</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 351 555</b>	<b>5 954 334</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		25 270	50 540
Andre kortsiktige fordringer	1		275 411
<b>Sum fordringer</b>		<b>25 270</b>	<b>325 951</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 346	8 876
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 346</b>	<b>8 876</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>27 616</b>	<b>334 827</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 379 171</b>	<b>6 289 161</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	32 643	32 643
Annen innskutt egenkapital	3	990 263	2 241 518
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 022 906</b>	<b>2 274 161</b>
Annen egenkapital	3		



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 022 906</b>	<b>2 274 161</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån	1	1 356 265	
Leverandørgjeld			6 250
Betalbar skatt	2		
Utbytte			4 000 000
Annen kortsiktig gjeld			8 750
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 356 265</b>	<b>4 015 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 356 265</b>	<b>4 015 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 379 171</b>	<b>6 289 161</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 539729

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 415 299  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LINDTJØNN TOMTESELSKAP AS  
Forretningsadresse: Skippergata 47  
4611 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas S. Haarklou Stray  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024



Organisasjonsnr: 981 415 299  
LINDTJØNN TOMTESELSKAP AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			420 000
Annen driftskostnad		32 424	29 950
<b>Sum kostnader</b>		<b>32 424</b>	<b>449 950</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-32 424</b>	<b>-449 950</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	137 434	136 289
Annen finansinntekt	1		38 250
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>137 434</b>	<b>174 539</b>
<b>Netto finans</b>		<b>137 434</b>	<b>174 539</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Årets skattekostnad	2	105 010	-275 411
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>23 102</b>	<b>-60 590</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>81 908</b>	<b>-214 821</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>81 908</b>	<b>-214 821</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>81 908</b>	<b>-214 821</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			4 000 000
Avgitt konsernbidrag		1 333 163	
Udekket tap		-1 251 255	-938 216
Avsatt til annen egenkapital	3		-3 276 605
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>81 908</b>	<b>-214 821</b>



Organisasjonsnr: 981 415 299  
LINDTJØNN TOMTESELSKAP AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	1	2 351 555	5 954 334
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 351 555</b>	<b>5 954 334</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 351 555</b>	<b>5 954 334</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		25 270	50 540
Andre kortsiktige fordringer	1		275 411
<b>Sum fordringer</b>		<b>25 270</b>	<b>325 951</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 346	8 876
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 346</b>	<b>8 876</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>27 616</b>	<b>334 827</b>

**SUM EIENDELER** 2 379 171 6 289 161

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 4	32 643	32 643
Annen innskutt egenkapital	3	990 263	2 241 518
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 022 906</b>	<b>2 274 161</b>

Annen egenkapital	3		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 022 906</b>	<b>2 274 161</b>

**Sum langsiktig gjeld** 0 0

##### Kortsiktig gjeld

Sertifikatlån	1	1 356 265	
---------------	---	-----------	--



Leverandørgjeld			6 250
Betalbar skatt	2		
Utbytte			4 000 000
Annen kortsiktig gjeld			8 750
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 356 265</b>	<b>4 015 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 356 265</b>	<b>4 015 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 379 171</b>	<b>6 289 161</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		



Organisasjonsnr: 981 415 299  
LINDTJØNN TOMTESELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2023**  
**LINDTJØNN TOMTESELSKAP AS**

**Org.nr.: 981 415 299**



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>LINDTJØNN TOMTESELSKAP AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Beholdningsendring prosjekter		0	420 000
Annen driftskostnad		32 424	29 950
Sum driftskostnader		<u>32 424</u>	<u>449 950</u>
Driftsresultat		<u>-32 424</u>	<u>-449 950</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	137 434	136 289
Annen finansinntekt	1	0	38 250
Resultat av finansposter		<u>137 434</u>	<u>174 539</u>
Resultat før skattekostnad		<u>105 010</u>	<u>-275 411</u>
Årets skattekostnad	2	23 102	-60 590
Årsresultat		<u>81 908</u>	<u>-214 821</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		0	4 000 000
Avsatt konsernbidrag		1 333 163	0
Avsatt til annen egenkapital	3	0	-3 276 605
Overført til annen innskutt egenkapital		-1 251 255	-938 216
Sum overføringer		<u>81 908</u>	<u>-214 821</u>



<b>Balanse</b>			
LINDTJØNN TOMTESELSKAP AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	1	2 351 555	5 954 334
Sum finansielle anleggsmidler		<u>2 351 555</u>	<u>5 954 334</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 351 555</u>	<u>5 954 334</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		25 270	50 540
Andre kortsiktige fordringer	1	0	275 411
Sum fordringer		<u>25 270</u>	<u>325 951</u>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 346	8 876
Sum omløpsmidler		<u>27 616</u>	<u>334 827</u>
Sum eiendeler		<u>2 379 171</u>	<u>6 289 161</u>



## Balanse

### LINDTJØNN TOMTESELSKAP AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	32 643	32 643
Annen innskutt egenkapital	3	990 263	2 241 518
Sum innskutt egenkapital		<u>1 022 906</u>	<u>2 274 161</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Sum egenkapital		<u>1 022 906</u>	<u>2 274 161</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til foretak i samme konsern	1	1 356 265	0
Leverandørgjeld		0	6 250
Utbytte		0	4 000 000
Annen kortsiktig gjeld		0	8 750
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 356 265</u>	<u>4 015 000</u>
Sum gjeld		<u>1 356 265</u>	<u>4 015 000</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 379 171</u>	<u>6 289 161</u>

Kristiansand, 20.06.2024

\_\_\_\_\_  
Andreas S. Haarklou Stray  
Styrets leder og daglig leder



## Lindtjønn Tomteselskap AS

### Noter til regnskapet for 2023

#### **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel blir balanseført hvis anvendelsen av skattefordelen kan sannsynliggjøres.

#### **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Andre fordringer	
	2023	2022
Sørutvikling AS	2 351 555	4 916 495
Rigetjønneveien 10 AS	0	472 770
Vestre Strandgate 22 AS	0	840 480
<b>Sum</b>	<b>2 351 555</b>	<b>6 229 745</b>

	Øvrig gjeld	
	2023	2022
Sørutvikling AS (konsernbidrag)	1 356 265	0
<b>Sum</b>	<b>1 356 265</b>	<b>0</b>

Fordringen til Sørutvikling AS er renteberegnet med 4%.  
Selskapet har sikkerhet i aksjene til Dixi Eiendom AS.

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	105 010	-275 411
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	0	275 411
Avgitt konsernbidrag	-105 010	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Resultatført skatt:		
Betalbar skatt	23 102	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-60 590
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>23 102</b>	<b>-60 590</b>

Betalbar skatt på årets resultat	23 102	-60 590
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-23 102	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	60 590
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	32 643	2 241 518	0	2 274 161
Årets resultat	0	0	81 908	81 908
Avgitt konsernbidrag etter skatt	0	0	-1 333 163	-1 333 163
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>32 643</b>	<b>2 241 518</b>	<b>-1 251 255</b>	<b>1 022 906</b>



**Note 4 Ansatte og aksjonærer mv.**

Aksjekapitalen på kr. 32 643 består av 100 aksjer à kr. 326,43.

Sørutvikling AS eier samtlige aksjer i selskapet. I tråd med unntaksreglene for små foretak utarbeides det ikke konsernregnskap.

Andreas S. Haarklou Stray (styreleder) eier indirekte 10,36% av aksjene i selskapet.

**Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.**

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2023, og følgelig ingen årsverk.



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Stray, Andreas S Haarklou	BANKID	2024-06-20 14:32

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.