



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 122 472
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HAGEBYEN BORETTSLAG 2
Forretningsadresse: c/o BORI
Tærudgata 16
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Laila
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 702 576	1 461 120
Annen driftsinntekt	2	83 819	10 500
Sum inntekter		1 786 395	1 471 620
Kostnader			
Lønnskostnad	3	97 107	85 575
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,	780 761	988 124
Sum kostnader		877 868	1 073 699
Driftsresultat		908 526	397 921
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		740	323
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		414 064	350 122
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-413 325	-349 799
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		495 202	48 121
Totalresultat		495 202	48 121
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	14	495 202	48 121
Sum overføringer og disponeringer		495 202	48 121



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11, 17	2 585 428	2 585 428
Sum varige driftsmidler		2 585 428	2 585 428
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 585 428	2 585 428
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		407 112	
Andre fordringer		568 409	150 300
Sum fordringer		975 521	150 300
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	783 871	573 256
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		783 871	573 256
Sum omløpsmidler		1 759 392	723 556
SUM EIENDELER		4 344 820	3 308 984

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	13	2 400	2 400
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	14	3 083 785	3 578 986
Sum opptjent egenkapital		-3 083 785	-3 578 986
Sum egenkapital		-3 081 385	-3 576 586
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15, 17	6 579 274	6 653 948
Øvrig langsiktig gjeld	16, 17	122 400	122 400
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		6 701 674	6 776 348
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		721 979	106 871
Annen kortsiktig gjeld	18	2 552	2 351
Sum kortsiktig gjeld		724 531	109 223
Sum gjeld		7 426 205	6 885 571
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 344 820	3 308 984



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 487202

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 122 472
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HAGEBYEN BORETTSLAG 2
Forretningsadresse: c/o BORI
Tærudgata 16
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Laila
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2025



Organisasjonsnr: 948 122 472
HAGEBYEN BORETTSLAG 2

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 702 576	1 461 120
Annen driftsinntekt	2	83 819	10 500
Sum inntekter		1 786 395	1 471 620
Kostnader			
Lønnskostnad	3	97 107	85 575
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	780 761	988 124
Sum kostnader		877 868	1 073 699
Driftsresultat		908 526	397 921
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		740	323
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		414 064	350 122
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-413 325	-349 799
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		495 202	48 121
Totalresultat		495 202	48 121
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	14	495 202	48 121
Sum overføringer og disponeringer		495 202	48 121



Organisasjonsnr: 948 122 472
HAGEBYEN BORETTSLAG 2

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11, 17	2 585 428	2 585 428
Sum varige driftsmidler		2 585 428	2 585 428
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 585 428	2 585 428
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		407 112	
Andre fordringer		568 409	150 300
Sum fordringer		975 521	150 300
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	783 871	573 256
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		783 871	573 256
Sum omløpsmidler		1 759 392	723 556
SUM EIENDELER		4 344 820	3 308 984
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	13	2 400	2 400
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			



Udekket tap	14	3 083 785	3 578 986
Sum opptjent egenkapital		-3 083 785	-3 578 986
Sum egenkapital		-3 081 385	-3 576 586
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15, 17	6 579 274	6 653 948
Øvrig langsiktig gjeld	16, 17	122 400	122 400
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		6 701 674	6 776 348
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		721 979	106 871
Annen kortsiktig gjeld	18	2 552	2 351
Sum kortsiktig gjeld		724 531	109 223
Sum gjeld		7 426 205	6 885 571
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 344 820	3 308 984



Organisasjonsnr: 948 122 472
HAGEBYEN BORETTSLAG 2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Vurdering og klassifisering av balanseposter: Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Hagebyen Borettslag 2

Årsoppgjør 2024

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter



Hagebyen Borettslag 2 org.nr. 948122472



Resultatregnskap 2024

Hagebyen Borettslag 2
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Felleskostnader	1	1 702 576	1 461 120	1 699 098	1 730 519
Annen driftsinntekt	2	83 819	10 500	13 200	42 999
Sum driftsinntekter		1 786 395	1 471 620	1 712 298	1 773 518
Kostnader					
Lønnskostnad	3	97 107	85 575	85 575	91 280
Konsulenttjenester	4	84 138	79 453	81 760	87 467
Kontingenter	5	9 793	9 793	10 200	9 792
Rep og vedlikehold	6	27 826	129 454	59 000	67 997
Forsikringer		92 809	81 100	92 525	102 500
Kommunale avgifter og eiendomsskatt	7	212 948	323 570	356 000	265 000
Energi og fyring	8	52 485	55 481	53 000	59 000
Kabel-TV og telefoni		57 666	63 736	58 000	60 999
Driftskostnader	9	194 692	196 789	182 000	206 000
Leiekostnader		0	0	32 000	0
Andre driftskostnader	10	48 364	48 749	109 000	53 897
Driftskostnader kjøretøy/maskiner		40	0	0	0
Sum driftskostnader		877 868	1 073 699	1 119 060	1 003 932
Driftsresultat før finansposter		908 526	397 921	593 238	769 586
Finansielle poster					
Finansinntekt		740	323	0	0
Finanskostnad		414 064	350 122	429 000	400 000
Sum finansposter		-413 325	-349 799	-429 000	-400 000
Årsresultat		495 202	48 121	164 238	369 586
Overført udekket tap	14	495 202	48 121	0	0
Sum disponering		495 202	48 121	0	0

Resultatrapport 2024 for Hagebyen Borettslag 2



Balanse 31.12.2024

Hagebyen Borettslag 2
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	11, 17	2 574 105	2 574 105
Tomt	11, 17	11 323	11 323
Sum varige driftsmidler		2 585 428	2 585 428
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		2 585 428	2 585 428
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		165 372	149 191
Kundefordringer		407 112	0
Andre fordringer		0	1 109
Prosjekt regnskap		403 038	0
Sum fordringer		975 521	150 300
Bankinnskudd, kasse o.l.		782 604	573 256
Skattetrekkonto	12	1 267	0
Sum omløpsmidler		1 759 392	723 556
SUM EIENDELER		4 344 820	3 308 984

Balanserapport 2024 for Hagebyen Borettslag 2



Balanse 31.12.2024

Hagebyen Borettslag 2
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Andelskapital/ Innskutt egenkapital	13	2 400	2 400
Udekket tap	14	-3 083 785	-3 578 986
Sum egenkapital		-3 081 385	-3 576 586
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15, 17	6 579 274	6 653 948
Borettsinnskudd	16, 17	122 400	122 400
Sum langsiktig gjeld		6 701 674	6 776 348
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		721 979	106 871
Annen kortsiktig gjeld	18	2 552	2 351
Sum kortsiktig gjeld		724 531	109 223
Sum gjeld		7 426 205	6 885 571
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 344 820	3 308 984

Hagebyen Borettslag 2

Stene Tømmeraas Bergsløkken
Styrets leder

Annika Moland Norderud
Styremedlem

Arne Hemli Buskerud
Styremedlem

Gudrun Borgny Nabben Nilsen
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Hagebyen Borettslag 2



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Vurdering og klassifisering av balanseposter:

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid.

Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3600 Generelle Felleskostnader	1 084 608	931 392	1 084 578	1 140 000
3603 Stipulerte renter	429 120	333 792	429 000	399 999
3604 Stipulerte avdrag	150 048	160 416	150 000	155 000
3606 Kabel TV/bredbånd	10 080	10 080	10 080	10 080
3607 Garasje	20 000	16 800	16 800	16 800
3608 Parkeringsplasser	8 720	8 640	8 640	8 640
Sum felleskostnader	1 702 576	1 461 120	1 699 098	1 730 519

Note 2 Andre driftsinntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Vaskeri	14 400	10 500	13 200	18 000
El bil/ladeanlegg	69 419	0	0	24 999
Sum andre driftsinntekter	83 819	10 500	13 200	42 999



Note 3 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Lønn til ansatte	4 225	0	0	0
Feriepenger	604	0	0	0
Annen fordel i arbeidsforhold	2 250	0	0	0
Motkonto for gruppe 52	-2 250	0	0	0
Godtgjørelse til styre- og	80 000	75 000	75 000	80 000
Arbeidsgiveravgift	12 193	10 575	10 575	11 280
Arbeidsgiveravgift av andre påløpte	85	0	0	0
Sum lønnskostnader	97 107	85 575	85 575	91 280

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2023/2024 . Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter.

Borettslaget har ingen ansatte. Men har avtale med en om vaktmesterbistand på timesbasis.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 Konsulenttjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Revisjon	4 563	4 500	4 500	5 000
Forretningsførerhonorar	77 260	74 040	77 260	80 967
Andre forvaltningstjenester	2 315	0	0	1 500
HMS	0	913	0	0
Sum konsulenttjenester	84 138	79 453	81 760	87 467

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 5 Kontingenter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Kontingent NBBL	1 393	9 793	10 200	1 392
Kontingent BORI	8 400	0	0	8 400
Sum kontingenter	9 793	9 793	10 200	9 792



Note 6 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Vedlikehold bygg	0	4 000	20 000	30 000
Vedlikehold VVS	0	96 063	0	9 999
Vedlikehold elektro	0	0	500	9 999
Vedlikehold utvendig anlegg	181	2 882	30 000	5 000
Andre vedlikeholdskostnader	0	0	2 500	0
Vedlikehold vaskeri	27 645	8 572	3 000	9 999
Vedlikehold ventilasjon	0	17 938	0	0
Vedlikehold brannsikring	0	0	3 000	3 000
Sum vedlikeholdskostnader	27 826	129 454	59 000	67 997

Note 7 Kommunale avgifter og eiendomsskatt

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Kommunale avgifter	203 838	291 178	320 000	245 000
Eiendomsskatt	9 110	32 392	36 000	20 000
Sum kommunale avgifter og eiendomsskatt	212 948	323 570	356 000	265 000

Lillestrøm kommune har ikke fakturert for eiendomsskatt for 2. halvår

Note 8 Energi og fyring

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Elektrisitet (strøm)	49 917	55 481	53 000	59 000
Strøm til elbil ladeanlegg	2 568	0	0	0
Sum energi og fyring	52 485	55 481	53 000	59 000



Note 9 Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Renholdstjenester	159 647	141 070	136 000	150 000
Snøbrøyting/strøing/feieing	15 045	33 219	21 000	35 000
Gressklipping	20 000	22 500	25 000	21 000
Sum driftskostnader	194 692	196 789	182 000	206 000

Note 10 Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftskostnader garasjer/P-	0	2 275	0	0
Driftskostnader ladeanlegg	27 816	29 015	30 000	33 000
Søppeltømming/container	0	0	4 000	2 000
Lyspærer, sikringer etc	0	2 390	1 000	999
Driftskostnader	0	0	60 000	0
Verktøy og redskaper	1 197	0	1 000	999
Nøkler, låser og skilt	5 768	7 800	0	2 000
Kontorrekvisita	0	0	3 000	1 000
Lisenser/software	253	248	0	500
Generalforsamling/årsmøte	8 231	2 106	7 000	9 999
Velferdskostnader	419	1 095	0	1 000
Gave, ikke fradragsberettiget	2 280	1 420	0	0
Bank og kortgebyrer	2 400	2 400	3 000	2 400
Sum andre driftskostnader	48 364	48 749	109 000	53 897

Note 11 Anleggsmidler

	Påkostninger	Bygninger	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01	1 687 828	886 277	11 323
Anskaffelseskost pr.31.12	1 687 828	886 277	11 323
Bokført verdi pr.31.12	1 687 828	886 277	11 323

Det avsettes ikke årlig til fremtidig vedlikehold av borettslagets bygninger. Vedlikehold blir kostnadsført i resultatregnskapet det året det er påkrevd. Gjennomført vedlikehold er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Note 12 Bundne midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Bankinnskudd for skattetrekk	1 267	0
Sum skattetrekkonto	1 267	0

Note 13 Andelskapital

Andelskapitalen er kr. 2 400 fordelt på 24 à kr. 100.

Note 14 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Opptjent egenkapital		
Opptjent egenkapital 01.01	-3 578 986	-3 627 108
Tilført til/fra EK fra årets resultat	495 202	48 121
Sum opptjent egenkapital 31.12	-3 083 785	-3 578 986

Egenkapital er negativ som følge av at vedlikehold er kostnadsført på gjennomføringstidspunktet, og finansiert med opptak av lån. Egenkapitalen vil forbedres i takt med lagets fremtidige overskudd.



Note 15 Pantelån

BOLIGBANKEN ASA

Renter 31.12.24: 6,15%, løpetid 22 år

Opprinnelig 2024 6 618 000

Nedbetalt tidligere 0

Nedbetalt i år 38 726

Lånesaldo 31.12 6 579 274

Beregnet innfrielsesdato: 02.05.2046

Nordea Bank ABP

Renter 31.12.24: 1,70%, løpetid 25 år

Opprinnelig 2021 7 173 000

Nedbetalt tidligere 519 052

Nedbetalt i år 6 653 948

Lånesaldo 31.12 0

Sum langsiktig gjeld

6 579 274

Note 16 Borettsinnskudd

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen og oppført til pålydende den gangen borettslaget ble stiftet.

Note 17 Pant og sikkerhetsstillelse

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	6 701 674	6 776 348
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	2 585 428	2 585 428
Pant og sikkerhetsstillelse		
Tinglyst pant i henhold til panteattesten	7 890 400	7 122 400

Tinglyst pant i henhold til panteattest.



Note 18 Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Forskuddstrekk	1 267	0
Skyldig arbeidsgiveravgift	596	0
Påløpt arbeidsgiveravgift på	85	0
Skyldig feriepenger	604	0
Andre påløpte kostnader	0	2 351
Sum annen kortsiktig gjeld	2 552	2 351

Note 19 Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler 01.01	614 334	715 426
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	495 202	48 121
Opptak langsiktige lån	6 618 000	0
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-6 692 674	-149 214
B. Årets endring i disponible midler	420 527	-101 093
C. Disponible midler 31.12	1 034 861	614 334
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	1 759 392	723 556
- Kortsiktig gjeld	724 531	109 223
= Disponible midler 31.12	1 034 861	614 334



211 Årsoppgjørspakke 2024.pdf


Navn Dato
Bergsløkken, Stene T. 2025-03-24

Identifikasjon

 bankID™ Bergsløkken, Stene T.

Navn Dato
Norderud, Annika Moland 2025-03-24

Identifikasjon

 bankID™ Norderud, Annika Moland

Navn Dato
Nilsen, Gudrun Borgny Nabben 2025-03-24

Identifikasjon

 bankID™ Nilsen, Gudrun Borgny
Nabben

Navn Dato
Buskerud, Arne Hemli 2025-03-24

Identifikasjon

 bankID™ Buskerud, Arne Hemli



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til generalforsamlingen i Hagebyen Borettslag 2

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hagebyen Borettslag 2 som viser et overskudd på NOK 495 202. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 25. mars 2025
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

25.03.2025 22:42:39

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.