



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 690 981
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRILSTADFJÆRA 1 AS
Forretningsadresse: Skippergata 14
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Johannes Koteng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		695 555	1 640 056
Leieinntekt		24 481 324	23 946 528
Annen driftsinntekt	1	4 467 340	2 089 611
Sum inntekter		29 644 219	27 676 195
Kostnader			
Varekostnad		66 469	6 040
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		4 154 183	4 372 955
Annen driftskostnad	2	7 740 060	6 946 415
Sum kostnader		11 960 712	11 325 410
Driftsresultat		17 683 507	16 350 785
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 788	6 333
Sum finansinntekter		1 788	6 333
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 042 485	3 393 265
Annen rentekostnad		286	334 976
Sum finanskostnader		3 042 772	3 728 242
Netto finans		-3 040 983	-3 721 909
Ordinært resultat før skattekostnad		14 642 523	12 628 877
Skattekostnad på ordinært resultat	7	3 221 635	2 778 990
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 420 888	9 849 887
Årsresultat		11 420 888	9 849 887
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 420 888	9 849 887
Totalresultat		11 420 888	9 849 887
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Ordinært utbytte		11 400 000	9 862 000
Avsatt til annen egenkapital		20 888	-12 113
Sum overføringer og disponeringer		11 420 888	9 849 887



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 6	180 665 802	184 137 391
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	295 089	327 047
Sum varige driftsmidler		180 960 892	184 464 438
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		180 960 892	184 464 438
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			166 239
Andre kortsiktige fordringer		162 071	82 465
Sum fordringer		162 071	248 704
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		837 235	2 250 937
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		837 235	2 250 937
Sum omløpsmidler		999 306	2 499 641
SUM EIENDELER		181 960 198	186 964 079
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 8	28 000 000	28 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen innskutt egenkapital	3	2 093 096	2 093 096
Sum innskutt egenkapital		30 093 096	30 093 096
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	-2 071 263	-2 092 152
Sum opptjent egenkapital		-2 071 263	-2 092 152
Sum egenkapital		28 021 833	28 000 944
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	3 011 906	2 871 012
Sum avsetninger for forpliktelser		3 011 906	2 871 012
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld		134 439 569	141 936 359
Sum annen langsiktig gjeld		134 439 569	141 936 359
Sum langsiktig gjeld		137 451 475	144 807 371
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	1 855 877	769 697
Betalbar skatt	7	3 080 741	2 626 347
Utbytte	3, 5	11 400 000	9 862 000
Annen kortsiktig gjeld		150 272	897 721
Sum kortsiktig gjeld		16 486 890	14 155 765
Sum gjeld		153 938 365	158 963 135
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		181 960 198	186 964 079



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 355145

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 690 981
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRILSTADFJÆRA 1 AS
Forretningsadresse: Skippergata 14
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Johannes Koteng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2021



Organisasjonsnr: 994 690 981
GRILSTADFJÆRA 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		695 555	1 640 056
Leieinntekt		24 481 324	23 946 528
Annen driftsinntekt	1	4 467 340	2 089 611
Sum inntekter		29 644 219	27 676 195
Kostnader			
Varekostnad		66 469	6 040
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		4 154 183	4 372 955
Annen driftskostnad	2	7 740 060	6 946 415
Sum kostnader		11 960 712	11 325 410
Driftsresultat		17 683 507	16 350 785
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 788	6 333
Sum finansinntekter		1 788	6 333
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 042 485	3 393 265
Annen rentekostnad		286	334 976
Sum finanskostnader		3 042 772	3 728 242
Netto finans		-3 040 983	-3 721 909
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	3 221 635	2 778 990
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 420 888	9 849 887
Årsresultat		11 420 888	9 849 887
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 420 888	9 849 887
Totalresultat		11 420 888	9 849 887
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		11 400 000	9 862 000
Avsatt til annen egenkapital		20 888	-12 113
Sum overføringer og disponeringer		11 420 888	9 849 887





Sum opptjent egenkapital		-2 071 263	-2 092 152
Sum egenkapital		28 021 833	28 000 944
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	3 011 906	2 871 012
Sum avsetninger for forpliktelseser		3 011 906	2 871 012
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld		134 439 569	141 936 359
Sum annen langsiktig gjeld		134 439 569	141 936 359
Sum langsiktig gjeld		137 451 475	144 807 371
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	1 855 877	769 697
Betalbar skatt	7	3 080 741	2 626 347
Utbytte	3, 5	11 400 000	9 862 000
Annen kortsiktig gjeld		150 272	897 721
Sum kortsiktig gjeld		16 486 890	14 155 765
Sum gjeld		153 938 365	158 963 135
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		181 960 198	186 964 079



Organisasjonsnr: 994 690 981
GRILSTADFJÆRA 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	280000.00	100.00	28000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ranheimsvegen 127 AS	280000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	280000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Deloitte.

Deloitte AS
Dyre Halses gate 1A
NO-7042 Trondheim
Norway

Tel: +47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Grilstadfjæra 1 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Grilstadfjæra 1 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 11 420 888. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: V3OWT-AXHGS-VX7EQ-Y2ESH-U485B



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Grilstadfjæra 1 AS

utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Trondheim, 28. mai 2021
Deloitte AS

Mette Estenstad
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: V3CWC-D8WTF-AXHGS-VX7EQ-Y2IESH-U485B



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

METTE ESTENSTAD

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5990-4-2692825

IP: 85.166.xxx.xxx

2021-05-27 11:53:02Z



Penneo Dokumentnøkkel: V3OWC-D8WTF-AXHG5-VX7EQ-Y2ESH-U485B

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).


Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i


Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



 Legally signed by
Anton Jenssen
11.05.2021

 Legally signed by
Ivar Koteng
12.05.2021

 Legally signed by
Aurora Koteng
26.05.2021

Årsregnskap

2020

Grilstadfjæra 1 AS

Org.nr.:994 690 981



Resultatregnskap			
Grilstadfjæra 1 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		695 555	1 640 056
Leieinntekt		24 481 324	23 946 528
Annen driftsinntekt	1	4 467 340	2 089 611
Sum driftsinntekter		<u>29 644 219</u>	<u>27 676 195</u>
Varekostnad		66 469	6 040
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		4 154 183	4 372 955
Annen driftskostnad	2	7 740 060	6 946 415
Sum driftskostnader		<u>11 960 712</u>	<u>11 325 410</u>
Driftsresultat		<u>17 683 507</u>	<u>16 350 785</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 788	6 333
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 042 485	3 393 265
Annen rentekostnad		286	334 976
Resultat av finansposter		<u>-3 040 983</u>	<u>-3 721 909</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		14 642 523	12 628 877
Skattekostnad på ordinært resultat	7	3 221 635	2 778 990
Ordinært resultat		<u>11 420 888</u>	<u>9 849 887</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		<u>11 420 888</u>	<u>9 849 887</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		11 400 000	9 862 000
Avsatt til annen egenkapital		20 888	-12 113
Sum overføringer		<u>11 420 888</u>	<u>9 849 887</u>



Balanse			
Grilstadfjæra 1 AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 6	180 665 802	184 137 391
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	295 089	327 047
Sum varige driftsmidler		<u>180 960 892</u>	<u>184 464 438</u>
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>180 960 892</u>	<u>184 464 438</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	166 239
Andre kortsiktige fordringer		162 071	82 465
Sum fordringer		<u>162 071</u>	<u>248 704</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		837 235	2 250 937
Sum omløpsmidler		<u>999 306</u>	<u>2 499 641</u>
Sum eiendeler		<u>181 960 198</u>	<u>186 964 079</u>

**Balanse**

Grilstadfjæra 1 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 8	28 000 000	28 000 000
Annen innskutt egenkapital	3	2 093 096	2 093 096
Sum innskutt egenkapital		<u>30 093 096</u>	<u>30 093 096</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	-2 071 263	-2 092 152
Sum opptjent egenkapital		<u>-2 071 263</u>	<u>-2 092 152</u>
Sum egenkapital		<u>28 021 833</u>	<u>28 000 944</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	3 011 906	2 871 012
Sum avsetning for forpliktelser		<u>3 011 906</u>	<u>2 871 012</u>
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		134 439 569	141 936 359
Sum annen langsiktig gjeld		<u>134 439 569</u>	<u>141 936 359</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	1 855 877	769 697
Betalbar skatt	7	3 080 741	2 626 347
Utbytte	3, 5	11 400 000	9 862 000
Annen kortsiktig gjeld		150 272	897 721
Sum kortsiktig gjeld		<u>16 486 890</u>	<u>14 155 765</u>
Sum gjeld		<u>153 938 365</u>	<u>158 963 135</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>181 960 198</u>	<u>186 964 079</u>

Trondheim, 10.05.2021
Styret i Grilstadfjæra 1 AS

Anton Jenssen
styreleder

Ivar Johannes Koteng
styremedlem/daglig leder

Aurora Koteng
styremedlem



Grilstadfjæra 1 AS

Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Grilstadfjæra 1 AS

Noter til regnskapet 2020

Note 1 Salgsinntekter

All omsetning omfatter utleie av egen eiendom i Norge.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen ansatte i selskapet, og det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til deltakere eller styremedlemmer. Det er bokført kr. 1 140 185 som gjelder kjøp av forretningsførsel fra Koteng Eiendom AS

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Godtgjørelse til Deloitte AS fordeler seg slik

	2020	2019
Ordinær revisjon	9 145	12 759
Konsulent	0	0

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	SUM
Egenkapital 01.01	28 000 000	2 093 096	-2 092 152	28 000 944
Annen innskutt EK				0
Årets resultat			11 420 888	11 420 888
Utbytte			-11 400 000	-11 400 000
Egenkapital 31.12	28 000 000	2 093 096	-2 071 263	28 021 833



Grilstadfjæra 1 AS

Noter til regnskapet 2020

Note 4 Pantstillelser og garantier m.v.

	2020	2019
Bokført gjeld sikret ved pant		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet		
Bygninger, tomter	180 960 892	184 464 438

Selskapets eiendeler er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet

• Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktig Gjeld		Andre langsiktige fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	-134 439 569	-141 936 359		0
Tilknyttet selskap				
Felles kontrollert virksomhet	0	0		
Sum	-134 439 569	-141 936 359	0	0

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern			11 400 000	9 862 000
Tilknyttet selskap				
Felles kontrollert virksomhet	-1 235 300	222 379		0
Sum	-1 235 300	222 379	11 400 000	9 862 000

Note 6 Anleggsmidler

	Bygninger	Tekniske anlegg	Tomt
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	129 238 461	54 993 231	35 739 935
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	208 066	308 680	3 206
= Anskaffelseskost 31.12.20	129 446 527	55 301 911	35 743 141
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	20 568 207	19 257 570	
= Bokført verdi 31.12.20	108 878 320	36 044 341	35 743 141



Grilstadfjæra 1 AS

Noter til regnskapet 2020

Årets ordinære avskrivninger	2 127 711	1 863 830	
Avskrivningsplan	saldo 2%	saldo 5%	saldo 0%
	Inventar	Kunst	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	845 552	72 664	220 889 843
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	130 684		650 636
= Anskaffelseskost 31.12.20	976 237	72 664	221 540 480
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	753 811		40 579 588
= Bokført verdi 31.12.20	222 425	72 664	180 960 891
Årets ordinære avskrivninger	162 642		4 154 183
Avskrivningsplan	saldo 20%	saldo 0%	



Grilstadfjæra 1 AS

Noter til regnskapet 2020

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	3 080 741	2 626 347
Endring i utsatt skatt	140 894	152 643
Skattekostnad ordinært resultat	3 221 635	2 778 990
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	14 642 523	12 628 877
Permanente forskjeller	1 275	2 900
Endring i midlertidige forskjeller	-640 430	-693 834
Skattepliktig inntekt	14 003 368	11 937 942
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	3 080 741	2 626 347
Sum betalbar skatt i balansen	3 080 741	2 626 347

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	41 151 531	40 511 101	-640 430
Sum	41 151 531	40 511 101	-640 430
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-27 461 049	-27 461 049	0
Grunnlag for utsatt skatt	13 690 482	13 050 052	-640 430
Utsatt skatt (22 %)	3 011 906	2 871 011	-140 895



Grilstadfjæra 1 AS

Noter til regnskapet 2020

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Grilstadfjæra 1 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	280 000	100,00	28 000 000
Sum	280 000		28 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Ranheimsveien 127 AS	280 000	100,0
Totalt antall aksjer	280 000	100,0

Styreleder Anton Jenssen eier indirekte 50% og styremedlem Ivar Koteng eier indirekte 50% av selskapet.

Note 9 Fortsatt drift

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskap og balanse med tilhørende noter fyllestgjørende informasjon om driften og stillingen i selskapet.

Styret mener derfor at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet 2020 er satt opp under denne forutsetningen.



Grilstadfjæra 1 AS
Organisasjonsnummer 994 690 981

PROTOKOLL ORDINÆR GENERALFORSAMLING 10. MAI 2021

1. Åpning

På grunnlag av innkalling 15. april 2021 ble ordinær generalforsamling i Grilstadfjæra 1 AS åpnet av styreleder Anton Jenssen 10. april 2021 i selskapets kontorer. Det fremkom ingen bemerkninger til innkallelsen, og generalforsamling ble erklært for lovlig satt.

Følgende aksjonærer var til stede:

Ranheimsvegen 127 AS 2000 aksjer
Tilsammen var 100 % av aksjene til stede.

2. Valg av møteleder og protokollfører

Som møteleder ble styreleder Anton Jenssen valgt. Valg av person til å undertegne protokollen ble Ivar Koteng.

3. Fastsettelse av resultatregnskap og balanse

Årsberetning, resultatregnskap og balanse med noter ble gjennomgått. Revisors beretning ble lest. Resultatregnskap og balanse ble enstemmig fastsatt. Utbytte ble vedtatt avsatt med kr 11 400 000,-.

4. Fastsettelse av godtgjørelse til styre og revisor

Styrehonorar kr. 0,-.
Godtgjørelse til revisor kr. 9 145,-.

Generalforsamling ble deretter hevet.

Trondheim, 10. mai 2021

Anton Jenssen
møteleder

Ivar J. Koteng



PROTOKOLL FRA STYREMØTE

Styremøte i Grilstadfjæra 1 AS ble holdt i selskapets lokaler i Skippergata 14 i Trondheim 10. mai 2021.

Til stede var Anton Jenssen, Ivar Koteng og Aurora Koteng. Styret var dermed beslutningsdyktig.

SAK 1 – ÅRSREGNSKAP OG ÅRSBERETNING

Utkast til årsregnskap og årsberetning for Grilstadfjæra 1 AS ble godkjent, herunder forslag om utdeling av utbytte med i alt kr.11 400 000,-. Styret har etter beste evne og overbevisning, basert på den informasjon det har tilgjengelig, foretatt en vurdering av om foretaket etter utdeling av utbytte vil ha tilstrekkelig egenkapital og likviditet i tråd med kravene i aksjeloven § 3-4.

SAK 2 – INNKALLING TIL GENERALFORSAMLING

Det ble besluttet å avholde ordinær generalforsamling 10. mai 2021. Styrelederen fikk fullmakt til å underskrive innkallingen for styret. Det ble besluttet å foreslå følgende dagsorden for generalforsamlingen:

1. Åpning av generalforsamlingen

Sak 1 Valg av møteleder og protokollfører

Sak 2: Årsregnskap og årsberetning for Grilstadfjæra 1 AS, herunder spørsmål om utdeling av utbytte kr.11 400 000,-

Sak 3: Honorar til styret

Sak 4: Honorar til revisor

Alle beslutningene var enstemmige.

Trondheim 10. mai 2021

Ivar Johannes Koteng
Styremedlem

Anton Jenssen
Styrets leder

Aurora Koteng
Styremedlem