



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 695 135
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRAMNES 12 AS
Forretningsadresse: Framnesveien 16
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Grindheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 500 000	35 000
Sum inntekter		1 500 000	35 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	23 382	23 941
Annen driftskostnad	2	767 289	253 919
Sum kostnader		790 671	277 860
Driftsresultat		709 329	-242 860
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			4 475
Sum finansinntekter			4 475
Annen rentekostnad		283 975	251 767
Annen finanskostnad			420
Sum finanskostnader		283 975	252 187
Netto finans		-283 975	-247 712
Ordinært resultat før skattekostnad		425 354	-490 572
Ordinært resultat etter skattekostnad		425 354	-490 572
Årsresultat		425 354	-490 572
Årsresultat etter minoritetsinteresser		425 354	-490 572
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		425 354	-490 572
Sum overføringer og disponeringer		425 354	-490 572



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 347 867	5 347 867
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	78 285	101 667
Sum varige driftsmidler		5 426 152	5 449 534
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		4 943 157	4 943 157
Andre langsiktige fordringer		4 000	4 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 947 157	4 947 157
Sum anleggsmidler		10 373 308	10 396 691
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		35 000	35 000
Andre kortsiktige fordringer	4	2 182 254	1 105 044
Konsernfordringer	4	11 352 002	11 668 505
Sum fordringer		13 569 256	12 808 548
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	81 221	11 764
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		81 221	11 764
Sum omløpsmidler		13 650 477	12 820 312
SUM EIENDELER		24 023 786	23 217 003

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	107 595	107 595
Sum innskutt egenkapital		207 595	207 595
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	1 021 779	1 447 133
Sum opptjent egenkapital		-1 021 779	-1 447 133
Sum egenkapital		-814 184	-1 239 538
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	9 574 407	9 574 407
Sum annen langsiktig gjeld		9 574 407	9 574 407
Sum langsiktig gjeld		9 574 407	9 574 407
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		122 501	17 755
Kortsiktig konserngjeld	4	14 971 062	14 694 379
Annen kortsiktig gjeld		170 000	170 000
Sum kortsiktig gjeld		15 263 563	14 882 134
Sum gjeld		24 837 970	24 456 541
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 023 786	23 217 003



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 591413

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 695 135
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRAMNES 12 AS
Forretningsadresse: Framnesveien 16
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Grindheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 695 135
FRAMNES 12 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 500 000	35 000
Sum inntekter		1 500 000	35 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	23 382	23 941
Annen driftskostnad	2	767 289	253 919
Sum kostnader		790 671	277 860
Driftsresultat		709 329	-242 860
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			4 475
Sum finansinntekter			4 475
Annen rentekostnad		283 975	251 767
Annen finanskostnad			420
Sum finanskostnader		283 975	252 187
Netto finans		-283 975	-247 712
Ordinært resultat før skattekostnad		425 354	-490 572
Ordinært resultat etter skattekostnad		425 354	-490 572
Årsresultat		425 354	-490 572
Årsresultat etter minoritetsinteresser		425 354	-490 572
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		425 354	-490 572
Sum overføringer og disponeringer		425 354	-490 572



Organisasjonsnr: 997 695 135
FRAMNES 12 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 347 867	5 347 867
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	78 285	101 667
Sum varige driftsmidler		5 426 152	5 449 534

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern		4 943 157	4 943 157
Andre langsiktige fordringer		4 000	4 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 947 157	4 947 157
Sum anleggsmidler		10 373 308	10 396 691

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		35 000	35 000
Andre kortsiktige fordringer	4	2 182 254	1 105 044
Konsernfordringer	4	11 352 002	11 668 505
Sum fordringer		13 569 256	12 808 548

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	81 221	11 764
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		81 221	11 764

Sum omløpsmidler		13 650 477	12 820 312
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		24 023 786	23 217 003
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	100 000	100 000



Annen innskutt egenkapital	6	107 595	107 595
Sum innskutt egenkapital		207 595	207 595
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	1 021 779	1 447 133
Sum opptjent egenkapital		-1 021 779	-1 447 133
Sum egenkapital		-814 184	-1 239 538
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	9 574 407	9 574 407
Sum annen langsiktig gjeld		9 574 407	9 574 407
Sum langsiktig gjeld		9 574 407	9 574 407
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		122 501	17 755
Kortsiktig konserngjeld	4	14 971 062	14 694 379
Annen kortsiktig gjeld		170 000	170 000
Sum kortsiktig gjeld		15 263 563	14 882 134
Sum gjeld		24 837 970	24 456 541
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 023 786	23 217 003



Organisasjonsnr: 997 695 135
FRAMNES 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for**

Framnes 12 AS

Foretaksnr. 997695135



Framnes 12 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 500 000	35 000
Sum driftsinntekter		1 500 000	35 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	23 382	23 941
Annen driftskostnad	2	767 289	253 919
Sum driftskostnader		790 671	277 860
DRIFTSRESULTAT		709 329	(242 860)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		0	4 475
Sum finansinntekter		0	4 475
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		283 975	251 767
Annen finanskostnad		0	420
Sum finanskostnader		283 975	252 187
NETTO FINANSPOSTER		(283 975)	(247 712)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		425 354	(490 572)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		425 354	(490 572)
ÅRSRESULTAT		425 354	(490 572)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		425 354	(490 572)
SUM OVERF. OG DISP.		425 354	(490 572)



Framnes 12 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 347 867	5 347 867
Driftsløsøre, inventar, verkøy, kontorm.	1	78 285	101 667
Sum varige driftsmidler		5 426 152	5 449 534
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		4 943 157	4 943 157
Andre langsiktige fordringer		4 000	4 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 947 157	4 947 157
SUM ANLEGGSMIDLER		10 373 308	10 396 691
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		35 000	35 000
Fordringer på konsernselskap	4	11 352 002	11 668 505
Andre kortsiktige fordringer	4	2 182 254	1 105 044
Sum fordringer		13 569 256	12 808 548
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	81 221	11 764
SUM OMLØPSMIDLER		13 650 477	12 820 313
SUM EIENDELER		24 023 786	23 217 003
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	107 595	107 595
Sum innskutt egenkapital		207 595	207 595
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	(1 021 779)	(1 447 133)
Sum opptjent egenkapital		(1 021 779)	(1 447 133)
SUM EGENKAPITAL		(814 184)	(1 239 538)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	9 574 407	9 574 407
Sum annen langsiktig gjeld		9 574 407	9 574 407
SUM LANGSIKTIG GJELD		9 574 407	9 574 407
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		122 501	17 755
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	14 971 062	14 694 379
Annen kortsiktig gjeld		170 000	170 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		15 263 563	14 882 134
SUM GJELD		24 837 970	24 456 541
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 023 786	23 217 003

Oslo, 30.06.2023

Årsregnskap for Framnes 12 AS

Organisasjonsnr. 997695135



Framnes 12 AS

Balanse pr. 31.12.2022

Note	31.12.2022	31.12.2021
------	------------	------------

Styret for Framnes 12 AS

Elisabeth Grindheim
Styrets leder



Framnes 12 AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster blir klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostning eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmidlet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil genere.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast	Driftsløsøre, inventar, verktøy,	Sum
Noter for Framnes 12 AS			Organisasjonsnr. 997695135



Framnes 12 AS

Noter 2022

	eiendom	kontom.	
Anskaffelseskost pr. 1/1	5 347 867	209 827	5 557 694
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	5 347 867	209 827	5 557 694
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	128 160	128 160
+ Ordinære avskrivninger	0	23 382	23 382
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	151 543	151 543
Balansført verdi pr 31/12	5 347 867	58 285	5 406 152
Procentsats for ord.avskr	100--1	20-20	

Note 2 - Lønnskostnad og andre driftskostnader

Lønn og pensjon

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Styrehonorar

Selskapet har ikke utbetalt styrehonorar.

Revisor

Selskapets årsregnskap revideres.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2022

Resultat før skattekostnader	425 354
Endring i midlertidige forskjeller	7 839
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	433 193
Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad: 2022

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
= Ordinær skattekostnad	0

Betalbar skatt i balansen består av:

= Betalbar skatt i balansen	0
------------------------------------	----------



Framnes 12 AS

Noter 2022

Note 4 - Fordringer og gjeld

Fordring	I år	I fjor
Appelbom AS	3 176 009	3 492 512
Appelbom AS	2 187 254	1 105 044
Andre Framnes selskaper	8 175 993	8 175 993
Gjeld		
Appelbom AS	14 694 379	14 694 379

Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ingen bundne midler pr 31.12.2021

Note 6 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	0	-1 339 538	-1 239 538
+Fra årets resultat			425 354	425 354
Pr 31.12.	100 000	0	-914 184	-814 184

Selskapet har 100 000 aksjer hver pålydende kr 1,00, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Samtlige aksjer eies av Appelbom AS.

Forsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt. Selskapets aksjonær har bidratt med nødvendig kapital for å dekke opp underskuddet. Selskapet har vært gjennom en omfattende reovering av selskapets leilighet og har derfor ikke hatt leieinntekter noe som vil endres i 2023. Styret mener derfor at fortsatt drift er til stede.

Note 7 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Lån fra morselskap	9.574.407
Sum	9.574.407

Lånet er rentebærende til en rente som tilsvarer den renten Appelbom AS betaler på den eksterne finansiering. Det er tatt pant i leilighetene som sikkerhet på den eksterne finansiering.



NITSCHKE

NITSCHKE AS
Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker
Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of BKR International
www.nitschke.no

Til generalforsamlingen i Framnes 12 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Framnes 12 AS som viser et underskudd på kr 425 354. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



NITSCHKE

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 30. juni 2023

NITSCHKE AS



Rune Bergseng
statsautorisert revisor



**Årsregnskap 2022
for**

Framnes 12 AS

Foretaksnr. 997695135



Framnes 12 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 500 000	35 000
Sum driftsinntekter		1 500 000	35 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	23 382	23 941
Annen driftskostnad	2	767 289	253 919
Sum driftskostnader		790 671	277 860
DRIFTSRESULTAT		709 329	(242 860)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		0	4 475
Sum finansinntekter		0	4 475
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		283 975	251 767
Annen finanskostnad		0	420
Sum finanskostnader		283 975	252 187
NETTO FINANSPOSTER		(283 975)	(247 712)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		425 354	(490 572)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		425 354	(490 572)
ÅRSRESULTAT		425 354	(490 572)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		425 354	(490 572)
SUM OVERF. OG DISP.		425 354	(490 572)



Framnes 12 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 347 867	5 347 867
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	78 285	101 667
Sum varige driftsmidler		5 426 152	5 449 534
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		4 943 157	4 943 157
Andre langsiktige fordringer		4 000	4 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 947 157	4 947 157
SUM ANLEGGSMIDLER		10 373 308	10 396 691
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		35 000	35 000
Fordringer på konsernselskap	4	11 352 002	11 668 505
Andre kortsiktige fordringer	4	2 182 254	1 105 044
Sum fordringer		13 569 256	12 808 548
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	81 221	11 764
SUM OMLØPSMIDLER		13 650 477	12 820 313
SUM EIENDELER		24 023 786	23 217 003
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	107 595	107 595
Sum innskutt egenkapital		207 595	207 595
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	(1 021 779)	(1 447 133)
Sum opptjent egenkapital		(1 021 779)	(1 447 133)
SUM EGENKAPITAL		(814 184)	(1 239 538)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	9 574 407	9 574 407
Sum annen langsiktig gjeld		9 574 407	9 574 407
SUM LANGSIKTIG GJELD		9 574 407	9 574 407



Framnes 12 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		122 501	17 755
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	14 971 062	14 694 379
Annen kortsiktig gjeld		170 000	170 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		15 263 563	14 882 134
SUM GJELD		24 837 970	24 456 541
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 023 786	23 217 003

Oslo, 30.06.2023
Styret for Framnes 12 AS

Elisabeth Grindheim
Styrets leder



Framnes 12 AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster blir klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostning eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmidlet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil genere.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Framnes 12 AS

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	5 347 867	209 827	5 557 694
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	5 347 867	209 827	5 557 694
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	128 160	128 160
+ Ordinære avskrivninger	0	23 382	23 382
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	151 543	151 543
Balansført verdi pr 31/12	5 347 867	58 285	5 406 152
Prosentats for ord.avskr	100-1	20-20	

Note 2 - Lønnskostnad og andre driftskostnader

Lønn og pensjon

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Styrehonorar

Selskapet har ikke utbetalt styrehonorar.

Revisor

Selskapets årsregnskap revideres.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022
Resultat før skattekostnader	425 354
Endring i midlertidige forskjeller	7 839
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	433 193
Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2022
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
= Ordinær skattekostnad	0

Betalbar skatt i balansen består av:

= Betalbar skatt i balansen	0
------------------------------------	----------

Noter for Framnes 12 AS

Organisasjonsnr. 997695135



Framnes 12 AS

Noter 2022

Note 4 - Fordringer og gjeld

Fordring	I år	I fjor
Appelbom AS	3 176 009	3 492 512
Appelbom AS	2 187 254	1 105 044
Andre Framnes selskaper	8 175 993	8 175 993
Gjeld		
Appelbom AS	14 694 379	14 694 379

Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ingen bundne midler pr 31.12.2021

Note 6 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	0	-1 339 538	-1 239 538
+Fra årets resultat			425 354	425 354
Pr 31.12.	100 000	0	-914 184	-814 184

Selskapet har 100 000 aksjer hver pålydende kr 1,00, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Samtlige aksjer eies av Appelbom AS.

Forsatt drift

Selskapets egenkapital er tappt. Selskapets aksjonær har bidratt med nødvendig kapital for å dekke opp underskuddet. Selskapet har vært gjennom en omfattende renovering av selskapets leilighet og har derfor ikke hatt leieinntekter noe som vil endres i 2023. Styret mener derfor at fortsatt drift er til stede.

Note 7 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Lån fra morselskap	9.574.407
Sum	9.574.407

Lånet er rentebærende til en rente som tilsvarer den renten Appelbom AS betaler på den eksterne finansiering. Det er tatt pant i leilighetene som sikkerhet på den eksterne finansieringen.

Noter for Framnes 12 AS

Organisasjonsnr. 997695135