



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	913 794 745
Organisasjonsform:	Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn:	SAMEIET KLOSTERØYA VEST FJERNVARMESENTRAL
Forretningsadresse:	Cappelens gate 11 3717 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kari Gurholt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	24.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		156 240	297 239
<b>Sum inntekter</b>		<b>156 240</b>	<b>297 239</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		37 653	37 653
Annen driftskostnad	1,2	107 667	199 766
<b>Sum kostnader</b>		<b>145 320</b>	<b>237 418</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 920</b>	<b>59 821</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 455	725
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 455</b>	<b>725</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-6 455</b>	<b>-725</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 455</b>	<b>725</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>17 375</b>	<b>60 545</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>17 375</b>	<b>60 545</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>17 375</b>	<b>60 545</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		17 375	60 545
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>17 375</b>	<b>60 545</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		249 807	320 366
Andre fordringer	3	81 779	9 226
<b>Sum fordringer</b>		<b>331 586</b>	<b>329 592</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		513 775	427 317
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>513 775</b>	<b>427 317</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>845 377</b>	<b>756 925</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>845 377</b>	<b>756 925</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	446 818	429 443
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>446 818</b>	<b>429 443</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>446 818</b>	<b>429 443</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		120 771	68 318
Annen kortsiktig gjeld		253 788	238 164
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>398 559</b>	<b>327 482</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>398 559</b>	<b>327 482</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>845 377</b>	<b>756 925</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 470369

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 913 794 745  
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie  
Foretaksnavn: SAMEIET KLOSTERØYA VEST  
FJERNVARMESENTRAL  
Forretningsadresse: Cappelens gate 11  
3717 SKIEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Gurholt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Organisasjonsnr: 913 794 745  
SAMEIET KLOSTERØYA VEST  
FJERNVARMESENTRAL

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		156 240	297 239
<b>Sum inntekter</b>		<b>156 240</b>	<b>297 239</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		37 653	37 653
Annen driftskostnad	1,2	107 667	199 766
<b>Sum kostnader</b>		<b>145 320</b>	<b>237 418</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 920</b>	<b>59 821</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 455	725
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 455</b>	<b>725</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-6 455</b>	<b>-725</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 455</b>	<b>725</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>17 375</b>	<b>60 545</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>17 375</b>	<b>60 545</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		17 375	60 545
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>17 375</b>	<b>60 545</b>



Organisasjonsnr: 913 794 745  
SAMEIET KLOSTERØYA VEST  
FJERNVARMESENTRAL

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		249 807	320 366
Andre fordringer	3	81 779	9 226
<b>Sum fordringer</b>		<b>331 586</b>	<b>329 592</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		513 775	427 317
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>513 775</b>	<b>427 317</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>845 377</b>	<b>756 925</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>845 377</b>	<b>756 925</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	446 818	429 443
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>446 818</b>	<b>429 443</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>446 818</b>	<b>429 443</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		120 771	68 318
Annen kortsiktig gjeld		253 788	238 164
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>398 559</b>	<b>327 482</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>398 559</b>	<b>327 482</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>845 377</b>	<b>756 925</b>





Organisasjonsnr: 913 794 745  
SAMEIET KLOSTERØYA VEST  
FJERNVARMESENTRAL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
-

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Disponible midler

### Disponible midler

	2022	2021
Disponible midler pr. 01.01 - Løpende drift	429 443	368 898
<b>Endring disponible midler:</b>		
Årets resultat	17 375	60 545
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>17 375</b>	<b>60 545</b>
<b>DISPONIBLE MIDLER 31.12 - Løpende drift</b>	<b>446 818</b>	<b>429 443</b>
Omløpsmidler	845 377	756 925
Kortsiktig gjeld	-398 559	-327 482
<b>DISPONIBLE MIDLER 31.12 - Løpende drift</b>	<b>446 818</b>	<b>429 443</b>

Inkludert i kortsiktig gjeld er avsetning til fremtidig vedlikehold. 24 000 21 000

Disponible midler er en oversikt over hva sameiet har av midler til rådighet.

Disponible midler består av bankinnskudd, restanser, andre kortsiktige fordringer - OMLØPSMIDLER, fratrukket det sameiet skylder på kort sikt - KORTSIKTIG GJELD.

Disponibler midler, forutenom regnskapsposter som tilskrives fjernvarmeavlesning er på kr 450.165 pr 31.12.22. Sameiet har tidligere fått ubetalt kr 235 619 fra utbygger som skal illustrere en tiårsperiode med leiekostnader. Dette beløpet er utbetalt til sameiet sin driftskonto, og er således en del av de disponible midlene pr 31.12.22. Dette er aspekter som bes hensyntas ved vurdering av årsregnskapet for 2022.



## Resultatregnskap Sameiet Klosterøya Vest Fjernvarmesentral 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>Inntekter</b>					
Inndekning av felleskostnader		156 240	156 240	156 240	169 848
Andre driftsinntekter		0	140 999	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>156 240</b>	<b>297 239</b>	<b>156 240</b>	<b>169 848</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Revisjonshonorar	1	4 938	4 938	5 150	5 400
Styreonorar		33 000	33 000	33 000	33 000
Forretningsførerhonorar		20 376	16 362	30 000	30 000
Andre forvaltningstjenester		4 079	9 232	15 000	15 000
Lønnskostnader		4 653	4 653	4 653	4 653
Vedlikehold		35 771	4 725	2 150	23 000
Periodisk vedlikehold		0	141 000	8 000	0
Avsetning vedlikeholdsfond		3 000	3 000	3 000	3 000
Lys og varme		32 080	15 717	16 500	20 000
Andre driftskostnader	2	7 423	4 792	6 000	6 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>145 320</b>	<b>237 418</b>	<b>123 453</b>	<b>140 053</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 920</b>	<b>59 821</b>	<b>32 787</b>	<b>29 795</b>
<b>Finansposter</b>					
Finansinntekter					
Renteinntekter		6 455	725	550	550
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 455</b>	<b>725</b>	<b>550</b>	<b>550</b>
Finanskostnader					
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-6 455</b>	<b>-725</b>	<b>-550</b>	<b>-550</b>
<b>Sum finansposter</b>		<b>6 455</b>	<b>725</b>	<b>550</b>	<b>550</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>17 375</b>	<b>60 545</b>	<b>33 337</b>	<b>30 345</b>
<b>Overføring:</b>					
Overføres til/fra (-) egenkapital		17 375	60 545	33 337	30 345
Sum overføringer		17 375	60 545	33 337	30 345

Sameiet Klosterøya Vest Fjernvarmesentral



## Balanse Sameiet Klosterøya Vest Fjernvarmesentral desember 2022

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Restanser felleskostnader		1	348
Målingsbasert strøm		249 806	320 018
Forskuddsbetalte kostnader		81 779	-49 533
Andre fordringer	3	0	58 759
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		513 775	427 317
Skattetrekkskonto		15	15
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>845 377</b>	<b>756 925</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>845 377</b>	<b>756 925</b>

Sameiet Klosterøya Vest Fjernvarmesentral



## Balanse Sameiet Klosterøya Vest Fjernvarmesentral desember 2022

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital	4	446 818	429 443
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>446 818</b>	<b>429 443</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		620	2 320
Forskudd målingsbaserte utgifter		233 549	235 844
Leverandørgjeld		120 771	68 318
Annen kortsiktig gjeld		19 619	0
Avsetning fremtidig vedlikehold		24 000	21 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>398 559</b>	<b>327 482</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>398 559</b>	<b>327 482</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>845 377</b>	<b>756 925</b>

Skien 31.12.2022

Sted \_\_\_\_\_ dato \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Ragnar Andreas Skaara  
Leder

\_\_\_\_\_  
Odd Kildal  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Kari Gurholt  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Morten Gilberg  
Styremedlem

Sameiet Klosterøya Vest Fjernvarmesentral



**Noter**

**Note 0 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

**Inntekter**

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet.

**Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalings tid.

Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler hvor kostpris er aktivert i regnskapet, avskrives lineært over den økonomiske levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

**Fordringer**

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

**Langsiktig gjeld**

Langsiktig gjeld er balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



## Noter

### Note 1 - Revisjonshonorar

	2022	2021
6701 Honorar revisjon	4 938	4 938
<b>Sum</b>	<b>4 938</b>	<b>4 938</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 2 - Andre driftskostnader

	2022	2021
6540 Inventar	1 099	0
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	0	459
7770 Bank- og kortgebyr	4 119	4 333
7790 Andre kostnader	2 205	0
<b>Sum</b>	<b>7 423</b>	<b>4 792</b>

### Note 3 - Andre fordringer

	2022	2021
1520 Avregning purregebyr restanse	0	70
1570 Andre kortsiktige fordringer	0	58 689
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>58 759</b>

### Note 4 - Egenkapital

	2022	2021
2050 Annen egenkapital	446 818	429 443
<b>Sum</b>	<b>446 818</b>	<b>429 443</b>



Resultat og balanse med noter for Sameiet Klosterøya Vest  
Fjernvarmesentral.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Klosterøya Vest Fjernvarmesentral**

Styreleder	Ragnar Andreas Skaara (sign.)	16.03.2023
Styremedlem	Odd Kildal (sign.)	15.03.2023
Styremedlem	Morten Gilberg (sign.)	15.03.2023
Styremedlem	Kari Gurholt (sign.)	15.03.2023



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn  
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Sameiet Klosterøya Vest Fjernvarmesentral

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Klosterøya Vest Fjernvarmesentral som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better  
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 17.03.2023  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Bård Erik Pedersen  
statsautorisert revisor

Penneo document key: H75TG-8Z5AG-52WME-00Z58-72ZE2-PU533



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bård Erik Pedersen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5992-4-3009005

IP: 145.62.xxx.xxx

2023-03-17 13:47:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: H75TG-8Z5AG-52WME-Q0Z58-72E2-PU533

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>