



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 346 995
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELIDA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kornenga 5C
1651 SELLEBAKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.02.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		234 500	239 000
Sum inntekter		234 500	239 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	29 400	29 400
Annen driftskostnad		183 311	174 490
Sum kostnader		212 711	203 890
Driftsresultat		21 789	35 110
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			33
Sum finansinntekter			33
Annen rentekostnad		66 936	76 504
Sum finanskostnader		66 936	76 504
Netto finans		-66 936	-76 470
Ordinært resultat før skattekostnad		-45 147	-41 361
Skattekostnad på ordinært resultat	4		-230
Ordinært resultat etter skattekostnad		-45 147	-41 131
Årsresultat		-45 147	-41 131
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-45 147	-25 819
Annen egenkapital			-15 312
Sum overføringer og disponeringer		-45 147	-41 131



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	9 603 743	9 603 743
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	77 300	106 700
Sum varige driftsmidler		9 681 043	9 710 443
Sum anleggsmidler		9 681 043	9 710 443
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	30 491	151 238
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 491	151 238
Sum omløpsmidler		30 491	151 238
SUM EIENDELER		9 711 534	9 861 681
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		70 966	25 819
Sum opptjent egenkapital		-70 966	-25 819
Sum egenkapital		29 034	74 181



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 296 000	2 392 000
Langsiktig konserngjeld	8	7 378 000	7 393 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 674 000	9 785 000
Sum langsiktig gjeld		9 674 000	9 785 000
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		8 500	2 500
Sum kortsiktig gjeld		8 500	2 500
Sum gjeld		9 682 500	9 787 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 711 534	9 861 681



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 123106

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 346 995
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELIDA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kornenga 5C
1651 SELLEBAKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.02.2022



Organisasjonsnr: 920 346 995
ELIDA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		234 500	239 000
Sum inntekter		234 500	239 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	29 400	29 400
Annen driftskostnad		183 311	174 490
Sum kostnader		212 711	203 890
Driftsresultat		21 789	35 110
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			33
Sum finansinntekter			33
Annen rentekostnad		66 936	76 504
Sum finanskostnader		66 936	76 504
Netto finans		-66 936	-76 470
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-45 147	-41 361
Ordinært resultat etter skattekostnad		-45 147	-41 131
Årsresultat		-45 147	-41 131
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-45 147	-25 819
Annen egenkapital			-15 312
Sum overføringer og disponeringer		-45 147	-41 131



Organisasjonsnr: 920 346 995
ELIDA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	9 603 743	9 603 743
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	77 300	106 700
Sum varige driftsmidler		9 681 043	9 710 443
Sum anleggsmidler		9 681 043	9 710 443

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	30 491	151 238
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 491	151 238
Sum omløpsmidler		30 491	151 238

SUM EIENDELER **9 711 534** **9 861 681**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap		70 966	25 819
Sum opptjent egenkapital		-70 966	-25 819

Sum egenkapital **29 034** **74 181**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 296 000	2 392 000
--------------------------------	---	-----------	-----------



Langsiktig konserngjeld	8	7 378 000	7 393 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 674 000	9 785 000
Sum langsiktig gjeld		9 674 000	9 785 000
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		8 500	2 500
Sum kortsiktig gjeld		8 500	2 500
Sum gjeld		9 682 500	9 787 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 711 534	9 861 681



Organisasjonsnr: 920 346 995
ELIDA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021

ELIDA EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	9 603 743	147 000	9 750 743
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	9 603 743	147 000	9 750 743
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(40 300)	(40 300)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(69 700)	(69 700)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	9 603 743	77 300	9 681 043



Årets avskrivninger	(29 400)	(29 400)
Økonomisk levetid	5 år	
Avskrivningsplan: Lineær	20 %	

Note 4 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(45 147)	(41 361)
+/- Permanente forskjeller		(13)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	10 520	5 800
Årets skattegrunnlag	(34 627)	(35 574)
+/- Endring i utsatt skatt		(230)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	(230)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	12 300	1 780	10 520
Skattemessig fremførbart underskudd	(52 630)	(87 256)	34 627
Netto forskjeller	(40 330)	(85 476)	45 147
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	40 330	85 476	(45 147)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 18 805

Note 6 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 7 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 296 000	2 392 000
Sum	2 296 000	2 392 000
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	5 894 972	5 894 972
Selskapets eiendeler er stilt som sikkerhet, begrenset oppad til	2 400 000	2 400 000

Av langsiktig gjeld på kr 2 296 000 forfaller kr 2 016 000 til betaling 15.10.2024.

Note 8 - Konserngjeld

Det er bokført kr. 7 378 000 i gjeld til morselskapet LETA Holding AS.
Det er ikke belastet renter på forholdet.



Årsregnskap for 2021

**ELIDA EIENDOM AS
1651 SELLEBAKK**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2021
ELIDA EIENDOM AS

	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		234 500	239 000
Sum driftsinntekter		234 500	239 000
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	(29 400)	(29 400)
Annen driftskostnad		(183 311)	(174 490)
Sum driftskostnader		(212 711)	(203 890)
Driftsresultat		21 789	35 110
Annen renteinntekt		0	33
Sum finansinntekter		0	33
Annen rentekostnad		(66 936)	(76 504)
Sum finanskostnader		(66 936)	(76 504)
Netto finans		(66 936)	(76 470)
Ordinært resultat før skattekostnad		(45 147)	(41 361)
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	230
Ordinært resultat		(45 147)	(41 131)
Årsresultat		(45 147)	(41 131)
Overføringer			
Udekket tap		(45 147)	(25 819)
Annen egenkapital		0	(15 312)
Sum		(45 147)	(41 131)



Balanse pr. 31. desember 2021
ELIDA EIENDOM AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	9 603 743	9 603 743
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	77 300	106 700
Sum varige driftsmidler		9 681 043	9 710 443
Sum anleggsmidler		9 681 043	9 710 443
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	30 491	151 238
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 491	151 238
Sum omløpsmidler		30 491	151 238
Sum eiendeler		9 711 534	9 861 681



Balanse pr. 31. desember 2021
ELIDA EIENDOM AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(70 966)	(25 819)
Sum opptjent egenkapital		(70 966)	(25 819)
Sum egenkapital		29 034	74 181
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 296 000	2 392 000
Langsiktig konserngjeld	8	7 378 000	7 393 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 674 000	9 785 000
Sum langsiktig gjeld		9 674 000	9 785 000
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		8 500	2 500
Sum kortsiktig gjeld		8 500	2 500
Sum gjeld		9 682 500	9 787 500
Sum egenkapital og gjeld		9 711 534	9 861 681

Fredrikstad den, 21.02.2022


Atle Eriksen
Styrets leder / Daglig leder


Gry Lambrecht Eriksen
Styremedlem



Noter 2021

ELIDA EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	9 603 743	147 000	9 750 743
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	9 603 743	147 000	9 750 743
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(40 300)	(40 300)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(69 700)	(69 700)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	9 603 743	77 300	9 681 043



Årets avskrivninger	(29 400)	(29 400)
Økonomisk levetid	5 år	
Avskrivningsplan: Lineær	20 %	

Note 4 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(45 147)	(41 361)
+/- Permanente forskjeller		(13)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	10 520	5 800
Årets skattegrunnlag	(34 627)	(35 574)
+/- Endring i utsatt skatt		(230)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	(230)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	12 300	1 780	10 520
Skattemessig fremførbart underskudd	(52 630)	(87 256)	34 627
Netto forskjeller	(40 330)	(85 476)	45 147
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	40 330	85 476	(45 147)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 18 805

Note 6 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 7 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 296 000	2 392 000
Sum	2 296 000	2 392 000
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	5 894 972	5 894 972
Selskapets eiendeler er stilt som sikkerhet, begrenset oppad til	2 400 000	2 400 000

Av langsiktig gjeld på kr 2 296 000 forfaller kr 2 016 000 til betaling 15.10.2024.

Note 8 - Konserngjeld

Det er bokført kr. 7 378 000 i gjeld til morselskapet LETA Holding AS.
Det er ikke belastet renter på forholdet.



CENTER REVISJON

Center Revisjon AS
Tuneveien 97
1712 Grålum
Telefon: 69 10 44 30
Orgnr. 916788517 MVA
Bankkonto: 6129.06.78845
centerrevisjon.no
Medlem - Den Norske Revisorforening

Til Generalforsamlingen i

ELIDA Eiendom AS

Orgnr. 920 346 995

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til ELIDA Eiendom AS som viser et **underskudd på kr. 45 147**, som består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for det avsluttede regnskapsåret, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet om «revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet». Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlige inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning om fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>.

Sarpsborg 21. februar 2022

Center Revisjon AS

Lars Petter Markussen
Statsautorisert revisor