



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 718 172  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BØRØYA BOLIGPARK BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Linerleveien 14B  
8450 STOKMARKNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ØKORÅD HADSEL AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	623 016	571 178
<b>Sum inntekter</b>		<b>623 016</b>	<b>571 178</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	86 000	86 000
Annen driftskostnad		337 362	292 432
<b>Sum kostnader</b>		<b>423 362</b>	<b>378 432</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>199 654</b>	<b>192 746</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			80
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>80</b>
Annen rentekostnad		137 742	173 013
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>137 742</b>	<b>173 013</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-137 742</b>	<b>-172 933</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>61 912</b>	<b>19 813</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>61 912</b>	<b>19 813</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>61 912</b>	<b>19 813</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>61 912</b>	<b>19 813</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>61 912</b>	<b>19 813</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		61 912	19 813
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>61 912</b>	<b>19 813</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 062 000	8 148 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>8 062 000</b>	<b>8 148 000</b>
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 062 000</b>	<b>8 148 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	16 237	10 171
Andre kortsiktige fordringer	5	39 910	35 451
<b>Sum fordringer</b>	5	<b>56 147</b>	<b>45 622</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		561 769	414 793
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>561 769</b>	<b>414 793</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>617 915</b>	<b>460 415</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 679 915</b>	<b>8 608 415</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Beholdning av egne aksjer	3, 6	45 000	45 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>45 000</b>	<b>45 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	1 642 559	1 580 647
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 642 559</b>	<b>1 580 647</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>1 687 559</b>	<b>1 625 647</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 935 810	6 935 810
Øvrig langsiktig gjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 935 810</b>	<b>6 935 810</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 935 810</b>	<b>6 935 810</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		42 391	35 551
Annen kortsiktig gjeld		14 155	11 407
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>56 546</b>	<b>46 958</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 992 356</b>	<b>6 982 768</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 679 915</b>	<b>8 608 415</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser		6 935 810	6 935 810



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 163491

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 718 172  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BØRØYA BOLIGPARK BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Linerleveien 14B  
8450 STOKMARKNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ØKORÅD HADSEL AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.03.2022



Organisasjonsnr: 990 718 172  
BØRØYA BOLIGPARK BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	623 016	571 178
<b>Sum inntekter</b>		<b>623 016</b>	<b>571 178</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	86 000	86 000
Annen driftskostnad		337 362	292 432
<b>Sum kostnader</b>		<b>423 362</b>	<b>378 432</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>199 654</b>	<b>192 746</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			80
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>80</b>
Annen rentekostnad		137 742	173 013
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>137 742</b>	<b>173 013</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-137 742</b>	<b>-172 933</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>61 912</b>	<b>19 813</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>61 912</b>	<b>19 813</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>61 912</b>	<b>19 813</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>61 912</b>	<b>19 813</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>61 912</b>	<b>19 813</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		61 912	19 813
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>61 912</b>	<b>19 813</b>



Organisasjonsnr: 990 718 172  
BØRØYA BOLIGPARK BORETTSLAG

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 062 000	8 148 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>8 062 000</b>	<b>8 148 000</b>

Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 062 000</b>	<b>8 148 000</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	4	16 237	10 171
Andre kortsiktige fordringer	5	39 910	35 451
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>56 147</b>	<b>45 622</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		561 769	414 793
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>561 769</b>	<b>414 793</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>617 915</b>	<b>460 415</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

**SUM EIENDELER** **8 679 915** **8 608 415**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6		
Beholdning av egne aksjer	3, 6	45 000	45 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>45 000</b>	<b>45 000</b>

#### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	7	1 642 559	1 580 647
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 642 559</b>	<b>1 580 647</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>1 687 559</b>	<b>1 625 647</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	6 935 810	6 935 810
Øvrig langsiktig gjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 935 810</b>	<b>6 935 810</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 935 810</b>	<b>6 935 810</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		42 391	35 551
Annen kortsiktig gjeld		14 155	11 407
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>56 546</b>	<b>46 958</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 992 356</b>	<b>6 982 768</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 679 915</b>	<b>8 608 415</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser		6 935 810	6 935 810



Organisasjonsnr: 990 718 172  
BØRØYA BOLIGPARK BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



 Legally signed by  
Ulla Irene Hansen  
2022-03-03

 Legally signed by  
Jens Olav Rønning  
2022-03-03

 Legally signed by  
Lena Johansen  
2022-03-10



# Årsregnskap 2021

## Børøya Boligpark Borettslag

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 990 718 172



### RESULTATREGNSKAP

#### BØRØYA BOLIGPARK BORETTSLAG

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt	1	623 016	571 178
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>623 016</b>	<b>571 178</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	86 000	86 000
Annen driftskostnad		337 362	292 432
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>423 362</b>	<b>378 432</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>199 654</b>	<b>192 746</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	80
Annen rentekostnad		137 742	173 013
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-137 742</b>	<b>-172 933</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		61 912	19 813
<b>Ordinært resultat</b>		<b>61 912</b>	<b>19 813</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>61 912</b>	<b>19 813</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		61 912	19 813
<b>Sum overføringer</b>		<b>61 912</b>	<b>19 813</b>



### BALANSE

#### BØRØYA BOLIGPARK BORETTSLAG

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 062 000	8 148 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>8 062 000</b>	<b>8 148 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 062 000</b>	<b>8 148 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	4	16 237	10 171
Andre kortsiktige fordringer	5	39 910	35 451
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>56 147</b>	<b>45 622</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		561 769	414 793
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>617 915</b>	<b>460 415</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 679 915</b>	<b>8 608 415</b>



### BALANSE

#### BØRØYA BOLIGPARK BORETTSLAG

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Andelskapital	3, 6	45 000	45 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>45 000</strong>	<strong>45 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	7	1 642 559	1 580 647
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>1 642 559</strong>	<strong>1 580 647</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>3</strong>	<strong>1 687 559</strong>	<strong>1 625 647</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 935 810	6 935 810
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>6 935 810</strong>	<strong>6 935 810</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		42 391	35 551
Annen kortsiktig gjeld		14 155	11 407
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>56 546</strong>	<strong>46 958</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>6 992 356</strong>	<strong>6 982 768</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>8 679 915</strong>	<strong>8 608 415</strong>
Pantstillelser		6 935 810	6 935 810

Stokmarknes, 03.03.2022  
Styret i Børøya Boligpark Borettslag

\_\_\_\_\_  
Lena Johansen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jens Olav Rønning  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Ulla Irene Hansen  
styremedlem



**BØRØYA BOLIGPARK BORETTSLAG**

**990 718 172**

## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2 Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	8 491 264	8 491 264
<b>= Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>8 491 264</b>	<b>8 491 264</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	429 264	429 264
<b>= Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>8 062 000</b>	<b>8 062 000</b>
Årets ordinære avskrivninger	86 000	86 000

**BØRØYA BOLIGPARK BORETTSLAG**

**SIDE 5**



## BØRØYA BOLIGPARK BORETTSLAG

990 718 172

### Note 3 Egenkapital

	Andelskapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	45 000	0	0	1 580 647	1 625 647
Årets resultat				61 912	61 912
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>45 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 642 559</b>	<b>1 687 559</b>

### Note 4 Kundefordringer

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	10 171	15 915
<b>Balanseført verdi av kundefordringer 31.12</b>	<b>10 171</b>	<b>15 915</b>

### Note 5 Fordringer og gjeld

2021

#### Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

Gjeld til kredittinstitusjoner	5 548 648
<b>Sum</b>	<b>5 548 648</b>
Gjeld sikret ved pant	6 935 810
<b>Sum</b>	<b>6 935 810</b>

Lånet har avdragsfrihet frem til 01.12.2022. Innfrielsesdato 01.12.2042.  
Leilighetene er stillet som pant for hver andelshavers innskudd.



## BØRØYA BOLIGPARK BORETTSLAG

990 718 172

### Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere

Selskapets andelskapital er på kr. 45 000,- fordelt på 9 andeler à kr. 5000,-  
Alle andeler gir lik rett i selskapet.

Selskapets andelshavere er:

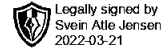
Navn	Andel nr	Verv i selskapet
Tom Cato Andre Larsen	1	
Torhild Rønning	2	
Kate Adolfsen Trabelsi	3	
Ivar Ellingsen	4	
Linn Cecilie Hagen	5	
Trond Remen Johansen	6	
Lena Johansen	7	Styremedlem
Jens Olav Rønning	8	Styreleder
Ulla Irene Hansen	9	Styremedlem

### Note 7 Fortsatt drift

Regnskapet er avgitt under forutsetning om fortsatt drift. Det foreligger ingen usikkerhet om fortsatt drift.

### Note 8 disponible midler (omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld)

A Disponible midler fra foregående årsregnskap		413 457
Årets resultat	61 912	
Endring langsiktig gjeld	0	
Avskrivning	86 000	
B Endring disponible midler	147 912	147 912
C Disponible midler		561 369



## REVIQOM

Til generalforsamlingen i  
Børøya Boligpark Borettslag

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert Børøya Boligpark Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 61.912,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

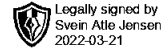
Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for annen øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen øvrig informasjon.

Revicom AS	Adresse:	Telefon	Fax	E-post	Web:
Org.nr. 931 282 506 MVA	Strandgata 30, Pb. 264	76 11 02 00	76 11 02 25	post@revicom.no	www.revicom.no
Kto.nr. 1503 45 31584	8401 Sortland				

Kontorer: Sortland, Myre og Tromsø



## REVICOM

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen øvrig informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sortland, 19. Mars 2022

**REVICOM AS**

Svein Atle Jensen  
statsautorisert revisor

*Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ikke håndskrevne signaturer.*

Revicom AS	Adresse:	Telefon	Fax	E-post	Web:
Org.nr. 931 282 506 MVA	Strandgata 30, Pb. 264	76 11 02 00	76 11 02 25	post@revicom.no	www.revicom.no
Kto.nr. 1503 45 31584	8401 Sortland				

Kontorer: Sortland, Myre og Tromsø