



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 471 528
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKRIVAR WESSELS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skrivar Wessels veg 7
3676 NOTODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		660 000	660 000
Sum inntekter		660 000	660 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	190 985	190 985
Annen driftskostnad		43 339	61 433
Sum kostnader		234 324	252 419
Driftsresultat		425 676	407 581
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		326	901
Sum finansinntekter		326	901
Annen rentekostnad		261 354	334 209
Sum finanskostnader		261 354	334 209
Netto finans		-261 028	-333 308
Resultat før skattekostnad		164 648	74 273
Skattekostnad	2	47 495	25 962
Årsresultat		117 153	48 311
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		117 153	48 311
Sum overføringer og disponeringer		117 153	48 311



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 459 193	5 650 178
Sum varige driftsmidler		5 459 193	5 650 178
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 459 193	5 650 178
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		206 250	0
Andre kortsiktige fordringer		10 215	10 184
Sum fordringer		216 465	10 184
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		303 555	445 290
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		303 555	445 290
Sum omløpsmidler		520 020	455 474
SUM EIENDELER		5 979 213	6 105 652

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	230 000	230 000
Sum innskutt egenkapital		230 000	230 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	769 072	651 919
Sum opptjent egenkapital		769 072	651 919
Sum egenkapital		999 072	881 919
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 619 830	3 836 842
Øvrig langsiktig gjeld		1 255 761	1 255 761
Sum annen langsiktig gjeld		4 875 591	5 092 603
Sum langsiktig gjeld		4 875 591	5 092 603
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 809	1 725
Betalbar skatt	2	47 495	25 962
Skyldige offentlige avgifter		43 561	80 956
Annen kortsiktig gjeld		11 685	22 487
Sum kortsiktig gjeld		104 550	131 130
Sum gjeld		4 980 141	5 223 733
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 979 213	6 105 652



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 425712

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 471 528
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKRIVAR WESSELS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skrivar Wessels veg 7
3676 NOTODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 471 528
SKRIVAR WESSELS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		660 000	660 000
Sum inntekter		660 000	660 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	190 985	190 985
Annen driftskostnad		43 339	61 433
Sum kostnader		234 324	252 419
Driftsresultat		425 676	407 581
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		326	901
Sum finansinntekter		326	901
Annen rentekostnad		261 354	334 209
Sum finanskostnader		261 354	334 209
Netto finans		-261 028	-333 308
Resultat før skattekostnad		164 648	74 273
Skattekostnad	2	47 495	25 962
Årsresultat		117 153	48 311
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		117 153	48 311
Sum overføringer og disponeringer		117 153	48 311



Organisasjonsnr: 915 471 528
SKRIVAR WESSELS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	1	5 459 193	5 650 178
Sum varige driftsmidler		5 459 193	5 650 178
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 459 193	5 650 178
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		206 250	0
Andre kortsiktige fordringer		10 215	10 184
Sum fordringer		216 465	10 184
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		303 555	445 290
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		303 555	445 290
Sum omløpsmidler		520 020	455 474
SUM EIENDELER		5 979 213	6 105 652
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	230 000	230 000
Sum innskutt egenkapital		230 000	230 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	3	769 072	651 919
Sum opptjent egenkapital		769 072	651 919
Sum egenkapital		999 072	881 919
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	3 619 830	3 836 842
Øvrig langsiktig gjeld		1 255 761	1 255 761
Sum annen langsiktig gjeld		4 875 591	5 092 603
Sum langsiktig gjeld		4 875 591	5 092 603
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 809	1 725
Betalbar skatt	2	47 495	25 962
Skyldige offentlige avgifter		43 561	80 956
Annen kortsiktig gjeld		11 685	22 487
Sum kortsiktig gjeld		104 550	131 130
Sum gjeld		4 980 141	5 223 733
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 979 213	6 105 652



Organisasjonsnr: 915 471 528
SKRIVAR WESSELS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6849614.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6849614.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1390420.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5459194.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	190985.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note



4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
2272769.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
SKRIVAR WESSELS EIENDOM AS
915471528
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



SKRIVAR WESSELS EIENDOM AS
915 471 528

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		660 000	660 000
Sum driftsinntekter		660 000	660 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-190 985	-190 985
Annen driftskostnad		-43 339	-61 433
Sum driftskostnader		-234 324	-252 419
Driftsresultat		425 676	407 581
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		326	901
Sum finansinntekter		326	901
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-261 354	-334 209
Sum finanskostnader		-261 354	-334 209
Netto finans		-261 028	-333 308
Resultat før skattekostnad		164 648	74 273
Skattekostnad	2	-47 495	-25 962
Årsresultat		117 153	48 311
Overføringer			
Annen egenkapital		117 153	48 311
Sum overføringer		117 153	48 311



SKRIVAR WESSELS EIENDOM AS
915 471 528

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 459 193	5 650 178
Sum varige driftsmidler		5 459 193	5 650 178
Sum anleggsmidler		5 459 193	5 650 178
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		206 250	0
Andre kortsiktige fordringer		10 215	10 184
Sum fordringer		216 465	10 184
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		303 555	445 290
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		303 555	445 290
Sum omløpsmidler		520 020	455 474
SUM EIENDELER		5 979 213	6 105 652



SKRIVAR WESSELS EIENDOM AS
915 471 528

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	230 000	230 000
Sum innskutt egenkapital		230 000	230 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	769 072	651 919
Sum opptjent egenkapital		769 072	651 919
Sum egenkapital		999 072	881 919
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 619 830	3 836 842
Øvrig langsiktig gjeld		1 255 761	1 255 761
Sum annen langsiktig gjeld		4 875 591	5 092 603
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 809	1 725
Betalbar skatt	2	47 495	25 962
Skyldige offentlige avgifter		43 561	80 956
Annen kortsiktig gjeld		11 685	22 487
Sum kortsiktig gjeld		104 550	131 130
Sum gjeld		4 980 141	5 223 733
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 979 213	6 105 652

NOTODDEN, 07.03.2025

Robert Johnsen
styrets leder / daglig leder



SKRIVAR WESSELS EIENDOM AS
915 471 528

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



SKRIVAR WESSELS EIENDOM AS
915 471 528

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	6 849 614
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	6 849 614
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 390 420
Balanseført verdi per 31.12.	5 459 194
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	190 985

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	47 495	25 962
Skattekostnad	47 495	25 962
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	164 648	74 273
Permanente forskjeller	299	-670
+/- Endring i midlertidige forskjeller	50 939	44 407
Skattepliktig inntekt	215 886	118 010
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	47 495	25 962
Betalbar skatt i balansen	47 495	25 962

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	230 000	651 919	881 919
Årsresultat	0	117 153	117 153
Egenkapital 31.12.2024	230 000	769 072	999 072

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 272 769
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



Årsregnskap for
SKRIVAR WESSELS EIENDOM AS
915471528
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



SKRIVAR WESSELS EIENDOM AS
915 471 528



Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		660 000	660 000
Sum driftsinntekter		660 000	660 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-190 985	-190 985
Annen driftskostnad		-43 339	-61 433
Sum driftskostnader		-234 324	-252 419
Driftsresultat		425 676	407 581
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		326	901
Sum finansinntekter		326	901
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-261 354	-334 209
Sum finanskostnader		-261 354	-334 209
Netto finans		-261 028	-333 308
Resultat før skattekostnad		164 648	74 273
Skattekostnad	2	-47 495	-25 962
Årsresultat		117 153	48 311
Overføringer			
Annen egenkapital		117 153	48 311
Sum overføringer		117 153	48 311



SKRIVAR WESSELS EIENDOM AS
915 471 528

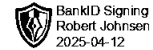


Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 459 193	5 650 178
Sum varige driftsmidler		5 459 193	5 650 178
Sum anleggsmidler		5 459 193	5 650 178
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		206 250	0
Andre kortsiktige fordringer		10 215	10 184
Sum fordringer		216 465	10 184
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		303 555	445 290
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		303 555	445 290
Sum omløpsmidler		520 020	455 474
SUM EIENDELER		5 979 213	6 105 652



SKRIVAR WESSELS EIENDOM AS
915 471 528



Balanse

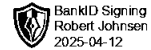
	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	230 000	230 000
Sum innskutt egenkapital		230 000	230 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	769 072	651 919
Sum opptjent egenkapital		769 072	651 919
Sum egenkapital		999 072	881 919
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 619 830	3 836 842
Øvrig langsiktig gjeld		1 255 761	1 255 761
Sum annen langsiktig gjeld		4 875 591	5 092 603
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 809	1 725
Betalbar skatt	2	47 495	25 962
Skyldige offentlige avgifter		43 561	80 956
Annen kortsiktig gjeld		11 685	22 487
Sum kortsiktig gjeld		104 550	131 130
Sum gjeld		4 980 141	5 223 733
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 979 213	6 105 652

NOTODDEN, 07.03.2025

Robert Johnsen
styrets leder / daglig leder



SKRIVAR WESSELS EIENDOM AS
915 471 528



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

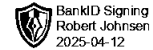
Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



SKRIVAR WESSELS EIENDOM AS
915 471 528



Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	6 849 614
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	6 849 614
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 390 420
Balanseført verdi per 31.12.	5 459 194
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	190 985

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	47 495	25 962
Skattekostnad	47 495	25 962
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	164 648	74 273
Permanente forskjeller	299	-670
+/- Endring i midlertidige forskjeller	50 939	44 407
Skattepliktig inntekt	215 886	118 010
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	47 495	25 962
Betalbar skatt i balansen	47 495	25 962

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	230 000	651 919	881 919
Årsresultat	0	117 153	117 153
Egenkapital 31.12.2024	230 000	769 072	999 072

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 272 769
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0