



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 222 021  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET NOVIKVEGEN TERRASSE  
Forretningsadresse: Novikveien 128  
8802 SANDNESSJØEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne J Sjøvoll  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 395 013	1 199 711
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 395 013</b>	<b>1 199 711</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	14 713	0
Annen driftskostnad	3,4,5,6	508 076	418 956
<b>Sum kostnader</b>		<b>522 790</b>	<b>418 954</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>872 223</b>	<b>780 757</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 078	160
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 078</b>	<b>160</b>
Annen rentekostnad		928 201	728 406
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>928 201</b>	<b>728 406</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-921 123</b>	<b>-728 246</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-48 899</b>	<b>52 509</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-48 899</b>	<b>52 509</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-48 900</b>	<b>52 511</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-48 900	52 511
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-48 900</b>	<b>52 511</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		30 937 290	30 937 290
<b>Sum varige driftsmidler</b>	7	<b>30 937 290</b>	<b>30 937 290</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 937 290</b>	<b>30 937 290</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		63 438	43 733
<b>Sum fordringer</b>		<b>63 438</b>	<b>43 733</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	218 193	352 632
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>218 193</b>	<b>352 632</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>281 631</b>	<b>396 365</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>31 218 921</b>	<b>31 333 655</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		35 000	35 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>35 000</b>	<b>35 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		27 037	75 937
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>27 037</b>	<b>75 937</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>62 037</b>	<b>110 937</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Ansvarlig lånekapital	11	15 217 500	15 217 500
Øvrig langsiktig gjeld	10	15 835 000	15 835 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>31 052 500</b>	<b>31 052 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>31 052 500</b>	<b>31 052 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		68 102	65 049
Skyldige offentlige avgifter		0	1
Annen kortsiktig gjeld		36 282	105 169
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>104 384</b>	<b>170 218</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>31 156 884</b>	<b>31 222 718</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 218 921</b>	<b>31 333 655</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	12	31 052 500	31 052 500



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 427670

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 222 021  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET NOVIKVEGEN TERRASSE  
Forretningsadresse: Novikveien 128  
8802 SANDNESSJØEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne J Sjøvoll  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025



Organisasjonsnr: 915 222 021  
BORETTSLAGET NOVIKVEGEN TERRASSE

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 395 013	1 199 711
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 395 013</b>	<b>1 199 711</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	14 713	0
Annen driftskostnad	3,4,5,6	508 076	418 956
<b>Sum kostnader</b>		<b>522 790</b>	<b>418 954</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>872 223</b>	<b>780 757</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 078	160
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 078</b>	<b>160</b>
Annen rentekostnad		928 201	728 406
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>928 201</b>	<b>728 406</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-921 123</b>	<b>-728 246</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-48 899</b>	<b>52 509</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-48 899</b>	<b>52 509</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-48 900</b>	<b>52 511</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-48 900	52 511
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-48 900</b>	<b>52 511</b>



Organisasjonsnr: 915 222 021  
BORETTSLAGET NOVIKVEGEN TERRASSE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler	7	30 937 290	30 937 290
Sum anleggsmidler		30 937 290	30 937 290
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
Sum fordringer		63 438	43 733
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	8	218 193	352 632
Sum omløpsmidler		281 631	396 365
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>31 218 921</b>	<b>31 333 655</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital			
Sum innskutt egenkapital		35 000	35 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		27 037	75 937
Sum egenkapital	9	62 037	110 937
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Ansvarlig lånekapital	11	15 217 500	15 217 500
Øvrig langsiktig gjeld	10	15 835 000	15 835 000



<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>31 052 500</b>	<b>31 052 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>31 052 500</b>	<b>31 052 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	68 102	65 049
Skyldige offentlige avgifter	0	1
Annen kortsiktig gjeld	36 282	105 169
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>104 384</b>	<b>170 218</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>31 156 884</b>	<b>31 222 718</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>31 218 921</b>	<b>31 333 655</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Pantstillelser	12 31 052 500	31 052 500



Organisasjonsnr: 915 222 021  
BORETTSLAGET NOVIKVEGEN TERRASSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



## Resultatregnskap 2024 Borettslaget Novikvegen Terrasse

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>INNETEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		1 395 013	1 199 606	1 410 000	475 735
IN andel renter og avdrag		0	0	0	931 859
Andre inntekter		0	105	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 395 013</b>	<b>1 199 711</b>	<b>1 410 000</b>	<b>1 407 594</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Personalkostnader	1	713	0	0	0
Styrehonorar	2	14 000	0	15 000	15 000
Revisjonshonorar	3	4 489	4 275	4 489	4 714
Forretningsførerhonorar		28 782	30 116	31 481	32 342
Kontingent boligbyggelag		2 800	0	0	0
Drift/vedlikehold	4	105 735	44 800	40 000	40 000
Drift/vedlikehold heiser	4	20 079	36 370	30 000	30 000
Kabel-tv/internett		54 639	60 856	59 606	59 606
Forsikringer	5	43 733	41 254	43 725	46 829
Kommunale avgifter		155 966	143 682	153 535	162 941
Fellesstrøm		17 064	14 250	25 000	25 000
Renhold, fellesareal		44 444	40 838	42 000	42 000
Verktøy, driftsmateriell, inventar		20 928	0	0	0
Kontorrekvisita, trykksaker		247	0	0	0
Telefon og porto		50	0	0	0
Drift maskiner		1 622	0	0	0
Andre driftskostnader	6	7 498	2 515	13 500	13 500
<b>Sum kostnader</b>		<b>522 790</b>	<b>418 954</b>	<b>458 337</b>	<b>471 932</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>872 223</b>	<b>780 757</b>	<b>951 663</b>	<b>935 662</b>
<b>FINANSINNETEKT. OG -KOST</b>					
Renteinntekter		7 078	160	0	0
Rentekostnader		928 201	728 406	935 105	931 859
<b>RESULTAT AV FINANSINNETEKT. OG -KOSTN.</b>		<b>-921 123</b>	<b>-728 246</b>	<b>-935 105</b>	<b>-931 859</b>
<b>RESULTAT</b>		<b>-48 900</b>	<b>52 511</b>	<b>16 558</b>	<b>3 803</b>
Overført til egenkapital		0	52 511	0	0
Overført fra egenkapital		-48 900	0	0	0



## Balanse 2024 Borettslaget Novikvegen Terrasse orgnr: 915 222 021

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Varige driftsmidler			
Tomt		470 000	0
Bygninger		30 467 290	30 937 290
<b>Sum varige driftsmidler</b>	7	<b>30 937 290</b>	<b>30 937 290</b>
Finansielle anleggsmidler			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 937 290</b>	<b>30 937 290</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Fordringer			
Periodisering kostnader		63 438	43 733
Bankinnskudd			
Bankinnskudd	8	218 193	352 632
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>281 631</b>	<b>396 365</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>31 218 921</b>	<b>31 333 655</b>



## Balanse 2024 Borettslaget Novikvegen Terrasse orgnr: 915 222 021

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Andelskapital		35 000	35 000
Opptjent egenkapital		27 037	75 937
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>62 037</b>	<b>110 937</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetninger for forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantelån	10	15 835 000	15 835 000
Borettsinnskudd	11	15 217 500	15 217 500
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>31 052 500</b>	<b>31 052 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		31 436	30 203
Leverandørgjeld		68 102	65 049
Skyldig trekk og avgifter		0	1
Påløpte renter		4 846	74 966
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>104 384</b>	<b>170 218</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>31 156 884</b>	<b>31 222 718</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 218 921</b>	<b>31 333 655</b>
<b>Pantstillelser</b>	<b>12</b>	<b>31 052 500</b>	<b>31 052 500</b>

Borettslaget Novikvegen Terrasse

Årsregnskapet er signert elektronisk, se vedlegg med dato og signatur

Marianne J Sjøvoll  
Styreleder

Jostein Rostad  
Styremedlem

Odd Arnold Skogsholm  
Styremedlem

Willy Sørum  
Styremedlem



## Noter Borettslaget Novikvegen Terrasse orgnr: 915 222 021

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgdgang.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Inntektsføring

Inntektsføring av felleskostnader og andre inntekter skjer månedlig i takt med levering av tjenestene.

#### Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

#### Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

### Verdsettelse tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

### Note 1 - Personalkostnader

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	713	0
<b>Sum</b>	<b>713</b>	<b>0</b>

### Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.



## Noter Borettslaget Novikvegen Terrasse orgnr: 915 222 021

### Note 2 - Styrehonorar

Honoraret til styret er på kr 14 000,- som i sin helhet er tilkjent styreleder.

### Note 3 - Revisjon

	2024	2023
6700 Revisjon	4 489	4 275
<b>Sum</b>	<b>4 489</b>	<b>4 275</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

### Note 4 - Drift/vedlikehold

	2024	2023
6600 Reparasjon og vedlikehold eiendom	0	11 623
6601 Drift/vedlikehold bygg	72 050	16 018
6603 Drift/vedlikehold elektro	8 858	0
6604 Drift/vedlikehold utvendige anlegg	14 827	17 159
6630 Egenandel forsikringskader	10 000	0
6608 Drift/vedlikehold heiser	20 079	36 370
<b>Sum</b>	<b>125 814</b>	<b>81 169</b>

### Drift/vedlikehold

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 5 - Forsikringer

	2024	2023
7500 Forsikringspremier	43 733	41 254
<b>Sum</b>	<b>43 733</b>	<b>41 254</b>

### Note 6 - Andre driftskostnader

	2024	2023
7400 Kontingenter	355	0
7720 Generalforsamling	200	0
7770 Bankgebyr, betalingsgebyr	3 472	2 515
7790 Andre kostnader/øreavrundinger	3 471	0
<b>Sum</b>	<b>7 498</b>	<b>2 515</b>



## Noter Borettslaget Novikvegen Terrasse orgnr: 915 222 021

### Note 7 - Varige driftsmidler

Navn	Ansk. kost	Regnsk.verdi 01.01.	Korr. mellom konti	Årets avskrivning	Regnsk.verdi 31.12.	Ansk.år
Tomt	470 000	0	470 000		470 000	2015
Bygninger	30 467 290	30 937 290	-470 000		30 467 290	2015
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>30 937 290</b>	<b>30 937 290</b>			<b>30 937 290</b>	

### Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

### Note 8 - Bankinnskudd

	2024	2023
1920 Driftskonto 1520.07.58983	218 193	352 632
<b>Sum</b>	<b>218 193</b>	<b>352 632</b>

Dersom det er saldo på konto 1950 skattetrekkkonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

### Note 9 - Egenkapital

	2024	2023
Andelskapital	35 000	35 000
Annen egenkapital/udekket tap pr. 01.01.	75 937	23 427
Årets resultat	-48 900	52 511
<b>Sum egenkapital pr. 31.12.</b>	<b>62 037</b>	<b>110 937</b>

### Andeler

Antall andeler i borettslaget er 7.



## Noter Borettslaget Novikvegen Terrasse orgnr: 915 222 021

### Note 10 - Pantegjeld

Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	DNB Bank ASA	Sparebank 1 Helgeland
Formål:	Bygninger, bytte av bank	Bygninger
Lånenummer:	16369087472	45166624081
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2024	2021
Rentesats:	5.60 %	5.90 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2061	30.09.2024
Opprinnelig lånebeløp:	15 835 000	15 835 000
Lånesaldo 01.01:	0	15 835 000
Avdrag i perioden:	0	15 835 000
Opptak i perioden:	15 835 000	0
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>15 835 000</b>	<b>0</b>
Saldo 5 år frem i tid:	15 340 287	0

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16369087472	2	2 385 526	4 771 052
	1	2 351 707	2 351 707
	1	2 320 490	2 320 490
	2	2 224 236	4 448 472
	1	1 943 280	1 943 280

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 16369087472 har første avdrag 30.03.2027 med kr 38 147	2	2 385 526	1 916
	1	2 351 707	1 888
	1	2 320 490	1 863
	2	2 224 236	1 786
	1	1 943 280	1 560

Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld.



Noter Borettslaget Novikvegen Terrasse orgnr: 915 222 021

**Note 11 - Borettsinnskudd**

	2024	2023
2250 Borettsinnskudd	15 217 500	15 217 500
<b>Sum</b>	<b>15 217 500</b>	<b>15 217 500</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

**Note 12 - Pantstillelser**

Bokført verdi av eiendeler, kr 30 937 290,-, er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld, som utgjør kr 31 052 500,- pr. 31.12.



Noter Borettslaget Novikvegen Terrasse orgnr: 915 222 021

## Disponible midler

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
<b>A. Disponible midler pr. 01.01.</b>	<b>226 147</b>	<b>173 637</b>
<b>B. Endringer i disponible midler:</b>		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-48 900	52 511
Avdrag langsiktige lån	-15 835 000	0
Opptak av langsiktig gjeld	15 835 000	0
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>-48 900</b>	<b>52 511</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>177 247</b>	<b>226 147</b>
<b>Kontrolloppstilling</b>		
Omløpsmidler	281 631	396 365
Kortsiktig gjeld	-104 384	-170 218
<b>Disponible midler</b>	<b>177 247</b>	<b>226 147</b>

364 Borettslaget Novikvegen Terrasse



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Novikvegen Terrasse.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Borettslaget Novikvegen Terrasse**

Styreleder	Marianne J Sjøvoll (sign.)	13.03.2025
Styremedlem	Willy Sørum (sign.)	05.03.2025
Styremedlem	Jostein Rostad (sign.)	04.03.2025
Styremedlem	Odd Arnold Skogsholm (sign.)	26.02.2025



Til generalforsamlingen i Borettslaget Novikvegen Terrasse

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Novikvegen Terrasse som består av balanse 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Mo i Rana, 22. april 2025  
**PricewaterhouseCoopers AS**

*Mads Bjørkly*

Mads Bjørkly  
Statsautorisert revisor