



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 072 618
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAAKON VII'S GT 21 AS
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 21
7041 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Garberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		5 550 224	5 162 588
Sum inntekter		5 550 224	5 162 588
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	537 875	537 875
Annen driftskostnad	2	974 533	969 709
Sum kostnader		1 512 408	1 507 584
Driftsresultat		4 037 816	3 655 004
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		113 813	557
Sum finansinntekter		113 813	557
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			458 305
Annen rentekostnad		76 108	84 535
Annen finanskostnad		2 000	
Sum finanskostnader		78 108	542 840
Netto finans		35 705	-542 283
Ordinært resultat før skattekostnad		4 073 521	3 112 720
Skattekostnad på resultat	3	896 417	868 803
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 177 104	2 243 917
Årsresultat		3 177 104	2 243 917
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 177 104	2 243 917
Totalresultat		3 177 104	2 243 917
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		3 458 207	3 024 757
Overført fra annen egenkapital		-281 103	-780 840



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		3 177 104	2 243 917



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	596 983	518 008
Sum immaterielle eiendeler		596 983	518 008
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	1 079 820	1 617 695
Sum varige driftsmidler		1 079 820	1 617 695
Sum anleggsmidler		1 676 803	2 135 703
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	1 352 286	672 905
Andre kortsiktige fordringer	5	1 581 103	
Sum fordringer		2 933 389	672 905
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 457 904	4 662 624
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 457 904	4 662 624
Sum omløpsmidler		6 391 293	5 335 530
SUM EIENDELER		8 068 096	7 471 233
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital	6		
Sum egenkapital		100 000	100 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 349 978	1 549 472
Sum annen langsiktig gjeld		1 349 978	1 549 472
Sum langsiktig gjeld		1 349 978	1 549 472
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		199 676	153 311
Betalbar skatt	3		91 792
Skyldig offentlige avgifter		173 029	165 043
Kortsiktig konserngjeld		190 038	
Annen kortsiktig gjeld	5	6 055 375	5 411 614
Sum kortsiktig gjeld		6 618 118	5 821 761
Sum gjeld		7 968 096	7 371 233
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 068 096	7 471 233



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 323601

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 072 618
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAAKON VII'S GT 21 AS
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 21
7041 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Garberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2024



Organisasjonsnr: 997 072 618
HAAKON VII'S GT 21 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		5 550 224	5 162 588
Sum inntekter		5 550 224	5 162 588
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	537 875	537 875
Annen driftskostnad	2	974 533	969 709
Sum kostnader		1 512 408	1 507 584
Driftsresultat		4 037 816	3 655 004
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		113 813	557
Sum finansinntekter		113 813	557
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			458 305
Annen rentekostnad		76 108	84 535
Annen finanskostnad		2 000	
Sum finanskostnader		78 108	542 840
Netto finans		35 705	-542 283
Ordinært resultat før skattekostnad		4 073 521	3 112 720
Skattekostnad på resultat	3	896 417	868 803
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 177 104	2 243 917
Årsresultat		3 177 104	2 243 917
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 177 104	2 243 917
Totalresultat		3 177 104	2 243 917
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		3 458 207	3 024 757
Overført fra annen egenkapital		-281 103	-780 840
Sum overføringer og disponeringer		3 177 104	2 243 917



Organisasjonsnr: 997 072 618
HAAKON VII'S GT 21 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	596 983	518 008
Sum immaterielle eiendeler		596 983	518 008

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	1 079 820	1 617 695
Sum varige driftsmidler		1 079 820	1 617 695

Sum anleggsmidler		1 676 803	2 135 703
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	5	1 352 286	672 905
Andre kortsiktige fordringer	5	1 581 103	
Sum fordringer		2 933 389	672 905

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 457 904	4 662 624
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 457 904	4 662 624

Sum omløpsmidler		6 391 293	5 335 530
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		8 068 096	7 471 233
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Annen egenkapital	6		
Sum egenkapital		100 000	100 000

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld



Øvrig langsiktig gjeld	4	1 349 978	1 549 472
Sum annen langsiktig gjeld		1 349 978	1 549 472
Sum langsiktig gjeld		1 349 978	1 549 472
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		199 676	153 311
Betalbar skatt	3		91 792
Skyldig offentlige avgifter		173 029	165 043
Kortsiktig konserngjeld		190 038	
Annen kortsiktig gjeld	5	6 055 375	5 411 614
Sum kortsiktig gjeld		6 618 118	5 821 761
Sum gjeld		7 968 096	7 371 233
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 068 096	7 471 233



Organisasjonsnr: 997 072 618
HAAKON VII'S GT 21 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Kobbes gate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Haakon VII's gt 21 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Haakon VII's gt 21 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



BDO

forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 7. mars 2024
BDO AS



Arve Garberg
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2023

Haakon VII'S Gt 21 AS

Organisasjonsnr: 997 072 618



Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		5 550 224	5 162 588
Sum driftsinntekter		5 550 224	5 162 588
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	537 875	537 875
Annen driftskostnad	2	974 533	969 709
Sum driftskostnader		1 512 408	1 507 584
Driftsresultat		4 037 816	3 655 004
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		113 813	557
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	458 305
Annen rentekostnad		76 108	84 535
Annen finanskostnad		2 000	0
Resultat av finansposter		35 705	-542 283
Resultat før skattekostnad		4 073 521	3 112 720
Skattekostnad på resultat	3	896 417	868 803
Årsresultat		3 177 104	2 243 917
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		3 458 207	3 024 757
Overført fra annen egenkapital		281 103	780 840
Sum overføringer		3 177 104	2 243 917



Balanse

Haakon VII's gt 21 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	596 983	518 008
Sum immaterielle eiendeler		596 983	518 008
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	1 079 820	1 617 695
Sum varige driftsmidler		1 079 820	1 617 695
Sum anleggsmidler		1 676 803	2 135 703
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	5	1 352 286	672 905
Andre kortsiktige fordringer	5	1 581 103	0
Sum fordringer		2 933 389	672 905
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 457 904	4 662 624
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		3 457 904	4 662 624
Sum omløpsmidler		6 391 293	5 335 530
Sum eiendeler		8 068 096	7 471 233



Balanse Haakon VII's gt 21 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 349 978	1 549 472
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 349 978</u>	<u>1 549 472</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		199 676	153 311
Betalbar skatt	3	0	91 792
Skyldig offentlige avgifter		173 029	165 043
Kortsiktig konserngjeld		190 038	0
Annen kortsiktig gjeld	5	6 055 375	5 411 614
Sum kortsiktig gjeld		<u>6 618 118</u>	<u>5 821 761</u>
Sum gjeld		<u>7 968 096</u>	<u>7 371 233</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>8 068 096</u>	<u>7 471 233</u>

Trondheim, 07.03.2024
Styret i Haakon VII'S Gt 21 AS


Jan Eilert Fjeldseth
Styreleder og daglig leder



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer

For kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer brukes markedsverdiprinsippet. Verdien i balansen tilsvarer markedsverdien av investeringene pr. 31.12. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/tap, resultatføres som finansposter.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Noter til regnskapet 2023

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Skatt på avgitt konsernbidrag er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Konsernregnskap

Selskapets morselskap E. Fjeldseth Invest AS, med forretningskontor i Haakon den VII's gt 21, Trondheim, har utarbeidet konsernregnskap der Haakon VII's gt 21 AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan utleveres på morselskapets kontor. Transaksjoner og mellomværende med konsernselskap er opplyst i note 5.

Hendelser etter balansedagen

Ny informasjon etter balansedagen om selskapets finansielle stilling på balansedagen er hensyntatt i årsregnskapet. Hendelser etter balansedagen som ikke påvirker selskapets finansielle stilling på balansedagen, men som vil påvirke selskapets finansielle stilling i fremtiden er opplyst dersom dette er vesentlig.



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Anleggsmidler

	Bygning og tomt
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	19 913 859
= Anskaffelseskost 31.12.23	19 913 859
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	18 534 041
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.23	300 000
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	18 834 041
= Bokført verdi 31.12.23	1 079 818
Årets ordinære avskrivninger	537 877
Økonomisk levetid	0-60 år

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte.

Revisor

Honorar til revisor er kr 51 500 og inkluderer teknisk utarbeidelse av offisielt regnskap og ligningspapirer.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	975 392	944 929
Endring i utsatt skattefordel	-78 975	-76 126
Skattekostnad ordinært resultat	896 417	868 803
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 073 521	3 112 720
Permanente forskjeller	1 103	836 379
Endring i midlertidige forskjeller	358 975	346 030
Avgitt konsernbidrag	-4 433 599	-3 877 894
Skattepliktig inntekt	0	417 236
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	975 392	944 929
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-975 392	-853 137
Sum betalbar skatt i balansen	0	91 792

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-2 713 559	-2 354 584	358 975
Sum	-2 713 559	-2 354 584	358 975
Grunnlag for utsatt skattefordel	-2 713 559	-2 354 584	358 975
Utsatt skattefordel (22 %)	-596 983	-518 008	78 975

Haakon VII'S Gt 21 AS



Noter til regnskapet 2023

Note 4 Pantstillelser og gjeld

	2023	2022
Pantesikret gjeld	1 349 978	1 549 472
Bokført verdi av eiendom stilt som sikkerhet	1 079 820	1 617 695
	2023	2022
Gjeld som forfaller til betaling mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt	1 349 978	1 549 472

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Kundefordringer	658 335	58 419
Andre kortsiktige fordringer	1 300 000	0
Sum fordringer	1 958 335	58 419
Leverandørgjeld	9 800	0
Konsernbidrag	4 433 599	3 877 894
Annen kortsiktig gjeld	368 094	147 455
Sum gjeld	4 811 493	4 025 349

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	0	0	100 000
Årets resultat			3 177 104	3 177 104
Avgitt konsernbidrag			-3 458 207	-3 458 207
Mottatt konsernbidrag		281 103	0	281 103
Nettoføring		-281 103	281 103	0
Egenkapital 31.12.	100 000	0	0	100 000