



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 052 151
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PERSVEIEN 26 AS
Forretningsadresse: c/o Oro Prosjekt AS
Madserud allé 34
0274 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Aubert
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		13 085 142	12 290 362
Sum inntekter		13 085 142	12 290 362
Kostnader			
Varekostnad		235 748	9 785
Avskrivning på varige driftsmidler	1	3 263 948	4 561 968
Annen driftskostnad	2	489 979	739 840
Sum kostnader		3 989 674	5 311 593
Driftsresultat		9 095 468	6 978 769
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31 983	1 599
Sum finansinntekter		31 983	1 599
Annen rentekostnad		6 456 927	5 490 993
Finanskostnad		95 903	454 202
Sum finanskostnader		6 552 830	5 945 195
Netto finans		-6 520 848	-5 943 596
Ordinært resultat før skattekostnad		2 574 620	1 035 173
Skattekostnad på ordinært resultat	3	414 383	275 336
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 160 237	759 837
Årsresultat		2 160 237	759 837
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 160 237	759 837
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 469 178	875 661
Overføringer annen egenkapital		691 059	-115 824
Sum overføringer og disponeringer		2 160 237	759 837



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	187 492 574	190 756 521
Sum varige driftsmidler		187 492 574	190 756 521
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	4	1 686 854	1 855 540
Sum finansielle anleggsmidler		1 686 854	1 855 540
Sum anleggsmidler		189 179 428	192 612 061
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		82 513	54 691
Konsernfordringer		7 374 224	300 000
Sum fordringer		7 456 737	354 691
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		659 470	2 872 819
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		659 470	2 872 819
Sum omløpsmidler		8 116 208	3 227 510
SUM EIENDELER		197 295 636	195 839 571
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	1 100 000	1 100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overkurs	5	29 063 937	29 063 937
Sum innskutt egenkapital		30 163 937	30 163 937
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	691 059	
Sum opptjent egenkapital		691 059	
Sum egenkapital		30 854 996	30 163 937
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	4	161 000 000	161 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		161 000 000	161 000 000
Sum langsiktig gjeld		161 000 000	161 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 078	27 496
Kortsiktig konserngjeld		1 883 561	1 122 642
Annen kortsiktig gjeld		3 542 000	3 525 496
Sum kortsiktig gjeld		5 440 639	4 675 634
Sum gjeld		166 440 639	165 675 634
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		197 295 635	195 839 571



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 513455

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 052 151
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PERSVEIEN 26 AS
Forretningsadresse: c/o Oro Prosjekt AS
Madserud allé 34
0274 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Aubert
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Organisasjonsnr: 918 052 151
PERSVEIEN 26 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		13 085 142	12 290 362
Sum inntekter		13 085 142	12 290 362
Kostnader			
Varekostnad		235 748	9 785
Avskrivning på varige driftsmidler	1	3 263 948	4 561 968
Annen driftskostnad	2	489 979	739 840
Sum kostnader		3 989 674	5 311 593
Driftsresultat		9 095 468	6 978 769
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31 983	1 599
Sum finansinntekter		31 983	1 599
Annen rentekostnad		6 456 927	5 490 993
Finanskostnad		95 903	454 202
Sum finanskostnader		6 552 830	5 945 195
Netto finans		-6 520 848	-5 943 596
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	414 383	275 336
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 160 237	759 837
Årsresultat		2 160 237	759 837
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 160 237	759 837
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 469 178	875 661
Overføringer annen egenkapital		691 059	-115 824
Sum overføringer og disponeringer		2 160 237	759 837



Organisasjonsnr: 918 052 151
PERSVEIEN 26 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1 187 492 574 190 756 521
Sum varige driftsmidler 187 492 574 190 756 521

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer 4 1 686 854 1 855 540
Sum finansielle anleggsmidler 1 686 854 1 855 540

Sum anleggsmidler 189 179 428 192 612 061

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 82 513 54 691
Konsernfordringer 7 374 224 300 000
Sum fordringer 7 456 737 354 691

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 659 470 2 872 819
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 659 470 2 872 819

Sum omløpsmidler 8 116 208 3 227 510

SUM EIENDELER 197 295 636 195 839 571

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 5,6 1 100 000 1 100 000
Overkurs 5 29 063 937 29 063 937
Sum innskutt egenkapital 30 163 937 30 163 937

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 691 059
Sum opptjent egenkapital 691 059



Sum egenkapital	30 854 996	30 163 937
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Obligasjonslån	4 161 000 000	161 000 000
Sum annen langsiktig gjeld	161 000 000	161 000 000
Sum langsiktig gjeld	161 000 000	161 000 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	15 078	27 496
Kortsiktig konserngjeld	1 883 561	1 122 642
Annen kortsiktig gjeld	3 542 000	3 525 496
Sum kortsiktig gjeld	5 440 639	4 675 634
Sum gjeld	166 440 639	165 675 634
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	197 295 635	195 839 571



Organisasjonsnr: 918 052 151
PERSVEIEN 26 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Persveien 26 AS**

Org. nummer: 918052151



Persveien 26 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		13 085 142	12 290 362
Sum driftsinntekter		13 085 142	12 290 362
Driftskostnader			
Varekostnad		235 748	9 785
Avskrivning på varige driftsmidler	1	3 263 948	4 561 968
Annen driftskostnad	2	489 979	739 840
Sum driftskostnader		3 989 674	5 311 593
Driftsresultat		9 095 468	6 978 769
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		31 983	1 599
Rentekostnad		6 456 927	5 490 993
Finanskostnad		95 903	454 202
Netto finansposter		(6 520 848)	(5 943 596)
Ordinært resultat før skattekostnad		2 574 620	1 035 173
Skattekostnad på ordinært resultat	3	414 383	275 336
ÅRSRESULTAT		2 160 237	759 837
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 469 178	875 661
Overføringer annen egenkapital		691 059	(115 824)
Sum overføringer og disponeringer		2 160 237	759 837



Persveien 26 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	187 492 574	190 756 521
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	4	1 686 854	1 855 540
Sum anleggsmidler		189 179 428	192 612 061
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap		7 374 224	300 000
Andre fordringer		82 513	54 691
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		659 470	2 872 819
Sum omløpsmidler		8 116 208	3 227 510
SUM EIENDELER		197 295 636	195 839 571



Persveien 26 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	1 100 000	1 100 000
Overkurs	5	29 063 937	29 063 937
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	691 059	0
Sum egenkapital		30 854 996	30 163 937
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	4	161 000 000	161 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		161 000 000	161 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 078	27 496
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		1 883 561	1 122 642
Annen kortsiktig gjeld		3 542 000	3 525 496
Sum kortsiktig gjeld		5 440 639	4 675 634
Sum gjeld		166 440 639	165 675 634
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		197 295 635	195 839 571

Oslo, den 13.03.2023

Arild Aubert
Styrets leder



Persveien 26 AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	208 550 631
Anskaffelseskost pr. 31/12	208 550 631
Akk. av/nedskr. pr 1/1	17 794 109
+ Ordinære avskrivninger	3 263 948
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	21 058 057
Balanseført verdi pr 31/12	187 492 574
Prosentats for ord. avskr.	1-5



Persveien 26 AS

Noter 2022

Selskapet har endret avskrivningssats på bygg fra 2% i 2021 til 1% i 2022.

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeier mv

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere mv

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet ovenfor styremedlemmer, aksjonærer eller nærstående til disse.

Selskapet har ingen ansatte

Note 3 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2022

Resultat før skattekostnader	2 574 620
Permanente og andre forskjeller	94 772
Endring i midlertidige forskjeller	-785 832
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag	
Ytet konsernbidrag	1 883 561
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad: 2022

Beregnet skatt av årets resultat	414 383
= Ordinær skattekostnad	414 383

Betalbar skatt i balansen består av:

Beregnet skatt av årets resultat	414 383
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	-414 383
= Betalbar skatt i balansen	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	77 033 636	76 247 804
Sum positive forskjeller	77 033 636	76 247 804
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	-77 033 636	-76 247 804
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	0	0

Note 4 - Fordringer og gjeld



Persveien 26 AS

Noter 2022

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn 1 år	1 518 160	1 686 846
Andel langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0
Pantsettelse	2022	2021
Gjeld sikret med pant	161 000 000	161 000 000
Pantsatte eiendeler:		
Eiendom	187 492 574	190 756 521

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 100 000	29 063 937	0	30 163 937
+Fra årets resultat			691 059	691 059
Pr 31.12.	1 100 000	29 063 937	691 059	30 854 996

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 1000 aksjer hver pålydende kr 1 100, samlet aksjekapital utgjør kr 1 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse. Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet. Selskapet eier ikke egne aksjer.



**Årsregnskap 2022
for
Persveien 26 AS**

Org. nummer: 918052151

Penneo Dokumentnøkkel: IDT3-1GWAK-40E70-IQC8N-CEAG8-WJM/JZ



Persveien 26 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		13 085 142	12 290 362
Sum driftsinntekter		13 085 142	12 290 362
Driftskostnader			
Varekostnad		235 748	9 785
Avskrivning på varige driftsmidler	1	3 263 948	4 561 968
Annen driftskostnad	2	489 979	739 840
Sum driftskostnader		3 989 674	5 311 593
Driftsresultat		9 095 468	6 978 769
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		31 983	1 599
Rentekostnad		6 456 927	5 490 993
Finanskostnad		95 903	454 202
Netto finansposter		(6 520 848)	(5 943 596)
Ordinært resultat før skattekostnad		2 574 620	1 035 173
Skattekostnad på ordinært resultat	3	414 383	275 336
ÅRSRESULTAT		2 160 237	759 837
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 469 178	875 661
Overføringer annen egenkapital		691 059	(115 824)
Sum overføringer og disponeringer		2 160 237	759 837

Penneo Dokumentnøkkel: IDT3-1GWAK-40E70-IQC8N-CEAG8-WJMJZ



Persveien 26 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	187 492 574	190 756 521
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	4	1 686 854	1 855 540
Sum anleggsmidler		189 179 428	192 612 061
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap		7 374 224	300 000
Andre fordringer		82 513	54 691
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		659 470	2 872 819
Sum omløpsmidler		8 116 208	3 227 510
SUM EIENDELER		197 295 636	195 839 571

Penneo Dokumentnr.: IDT3-1GWAK-40E70-1QC8N-CEAG8-WJMJZ



Persveien 26 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	1 100 000	1 100 000
Overkurs	5	29 063 937	29 063 937
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	691 059	0
Sum egenkapital		30 854 996	30 163 937
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	4	161 000 000	161 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		161 000 000	161 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 078	27 496
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		1 883 561	1 122 642
Annen kortsiktig gjeld		3 542 000	3 525 496
Sum kortsiktig gjeld		5 440 639	4 675 634
Sum gjeld		166 440 639	165 675 634
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		197 295 635	195 839 571

Oslo, 11. april 2023

Arild Aubert
Styrets leder

Penneo Dokumentnr: IDT3-1GWAK-40E70-IQC8N-CEAG8-WJMJZ



Persveien 26 AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	208 550 631
Anskaffelseskost pr. 31/12	208 550 631
Akk. av/nedskr. pr 1/1	17 794 109
+ Ordinære avskrivninger	3 263 948
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	21 058 057
Balanseført verdi pr 31/12	187 492 574
Prosent for ord. avskr.	1-5

Noter for Persveien 26 AS

Organisasjonsnr. 918052151

Penneo Dokumentnøkkel: IDT73-1GWAK-40E70-1QC8N-CEAG8-WJMJZ



Persveien 26 AS

Noter 2022

Selskapet har endret avskrivningssats på bygg fra 2% i 2021 til 1% i 2022.

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeier mv

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere mv

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet ovenfor styremedlemmer, aksjonærer eller nærstående til disse.

Selskapet har ingen ansatte

Note 3 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2022

Resultat før skattekostnader	2 574 620
Permanente og andre forskjeller	94 772
Endring i midlertidige forskjeller	-785 832
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag	
Ytet konsernbidrag	1 883 561
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad: 2022

Beregnet skatt av årets resultat	414 383
= Ordinær skattekostnad	414 383

Betalbar skatt i balansen består av:

Beregnet skatt av årets resultat	414 383
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	-414 383
= Betalbar skatt i balansen	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	77 033 636	76 247 804
Sum positive forskjeller	77 033 636	76 247 804
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	--77 033 636	--76 247 804
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	0	0

Note 4 - Fordringer og gjeld

Noter for Persveien 26 AS

Organisasjonsnr. 918052151

Penneo Dokumentnøkkel: IDT3-1GWAK-40E70-1QC8N-CEAG8-WJMJZ



Persveien 26 AS

Noter 2022

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn 1 år	1 518 160	1 686 846
Andel langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0
Pantsettelse	2022	2021
Gjeld sikret med pant	161 000 000	161 000 000
Pantsatte eiendeler:		
Eendom	187 492 574	190 756 521

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 100 000	29 063 937	0	30 163 937
+Fra årets resultat			691 059	691 059
Pr 31.12.	1 100 000	29 063 937	691 059	30 854 996

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 1000 aksjer hver pålydende kr 1 100, samlet aksjekapital utgjør kr 1 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse. Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet. Selskapet eier ikke egne aksjer.

Penneo Dokumentnøkkel: IDT73-1GWAK-40E70-1QC8N-CEA68-WJMJZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arild Inge Aubert

Styreleder

Serienummer: 9578-5994-4-551092

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-11 11:48:58 UTC



Penneo DokumentInnøktet: IDTT3-TGWAK-40E70-IQC8N-CEAG8-WJMJJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Til generalforsamlingen i
Persveien 26 AS



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Persveien 26 AS som viser et overskudd på kr 2 160 237. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisorkollegiet

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Drammen, 11. april 2023
Revisorkollegiet AS

Thomas A. Riisøen
Statsautorisert revisor