



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 690 227
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORSHOVGATEN 7 NÆRING AS
Forretningsadresse: Rudssletta 35
1351 RUD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: REVISJONSPARTNER AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 644 771	3 138 654
Annen driftsinntekt		1 301 367	1 204 000
Sum inntekter		4 946 137	4 342 654
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		905 404	931 009
Annen driftskostnad		1 745 001	2 971 822
Sum kostnader		2 650 405	3 902 830
Driftsresultat		2 295 733	439 824
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		9 922	
Annen renteinntekt		16 724	2 663
Annen finansinntekt		15 457	
Sum finansinntekter		42 103	2 663
Rentekostnad til foretak i samme konsern		977 519	
Annen rentekostnad			631 343
Sum finanskostnader		977 519	631 343
Netto finans		-935 416	-628 680
Ordinært resultat før skattekostnad		1 360 317	-188 856
Skattekostnad på resultat		298 338	-41 301
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 061 979	-147 555
Årsresultat		1 061 979	-147 555
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 061 979	-147 555
Totalresultat		1 061 979	-147 555



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 515 232	
Avsatt til annen egenkapital		-453 253	-147 555
Sum overføringer og disponeringer		1 061 979	-147 555



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		28 269 384	29 174 788
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr			
Sum varige driftsmidler	2	28 269 384	29 174 788
Sum anleggsmidler		28 269 384	29 174 788
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		58 885	234 237
Andre kortsiktige fordringer		56 410	36 038
Sum fordringer		115 295	270 275
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 872 015	420 131
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 872 015	420 131
Sum omløpsmidler		1 987 310	690 407
SUM EIENDELER		30 256 695	29 865 195
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	6 100 000	6 100 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Sum innskutt egenkapital		6 100 000	6 100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 326 783	1 780 036
Sum opptjent egenkapital		1 326 783	1 780 036
Sum egenkapital		7 426 783	7 880 036
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		2 835 156	2 964 191
Sum avsetninger for forpliktelser		2 835 156	2 964 191
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		17 400 000	18 712 100
Sum annen langsiktig gjeld		17 400 000	18 712 100
Sum langsiktig gjeld		20 235 156	21 676 291
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		131 046	211 949
Betalbar skatt			87 583
Skyldig offentlige avgifter		29 599	9 335
Kortsiktig konserngjeld		2 319 437	
Annen kortsiktig gjeld		114 675	
Sum kortsiktig gjeld		2 594 756	308 867
Sum gjeld		22 829 912	21 985 158
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 256 695	29 865 195



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 608824

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 690 227
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORSHOVGATEN 7 NÆRING AS
Forretningsadresse: Rudssletta 35
1351 RUD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: REVISJONSPARTNER AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Organisasjonsnr: 990 690 227
TORSHOVGATEN 7 NÆRING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 644 771	3 138 654
Annen driftsinntekt		1 301 367	1 204 000
Sum inntekter		4 946 137	4 342 654
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		905 404	931 009
Annen driftskostnad		1 745 001	2 971 822
Sum kostnader		2 650 405	3 902 830
Driftsresultat		2 295 733	439 824
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		9 922	
Annen renteinntekt		16 724	2 663
Annen finansinntekt		15 457	
Sum finansinntekter		42 103	2 663
Rentekostnad til foretak i samme konsern		977 519	
Annen rentekostnad			631 343
Sum finanskostnader		977 519	631 343
Netto finans		-935 416	-628 680
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		1 360 317	-188 856
Ordinært resultat etter skattekostnad		298 338	-41 301
Årsresultat		1 061 979	-147 555
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 061 979	-147 555
Totalresultat		1 061 979	-147 555
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 515 232	
Avsatt til annen egenkapital		-453 253	-147 555



Sum overføringer og
disponeringer

1 061 979

-147 555



Organisasjonsnr: 990 690 227
TORSHOVGATEN 7 NÆRING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 28 269 384 29 174 788
Driftsløsøre, inventar o.
a. utstyr
Sum varige driftsmidler 2 28 269 384 29 174 788

Sum anleggsmidler 28 269 384 29 174 788

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 58 885 234 237
Andre kortsiktige
fordringer 56 410 36 038
Sum fordringer 115 295 270 275

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 1 872 015 420 131
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 1 872 015 420 131

Sum omløpsmidler 1 987 310 690 407

SUM EIENDELER 30 256 695 29 865 195

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3 6 100 000 6 100 000
Beholdning av egne aksjer 3
Sum innskutt egenkapital 6 100 000 6 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1 326 783 1 780 036
Sum opptjent egenkapital 1 326 783 1 780 036

Sum egenkapital 7 426 783 7 880 036



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	2 835 156	2 964 191
Sum avsetninger for forpliktelses	2 835 156	2 964 191
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	17 400 000	18 712 100
Sum annen langsiktig gjeld	17 400 000	18 712 100
Sum langsiktig gjeld	20 235 156	21 676 291
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	131 046	211 949
Betalbar skatt		87 583
Skyldig offentlige avgifter	29 599	9 335
Kortsiktig konserngjeld	2 319 437	
Annen kortsiktig gjeld	114 675	
Sum kortsiktig gjeld	2 594 756	308 867
Sum gjeld	22 829 912	21 985 158
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	30 256 695	29 865 195



Organisasjonsnr: 990 690 227
TORSHOVGATEN 7 NÆRING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Torshovgaten 7 Næring AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 990 690 227



Resultatregnskap

Torshovgaten 7 Næring AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		3 644 771	3 138 654
Annen driftsinntekt		1 301 367	1 204 000
Sum driftsinntekter		4 946 137	4 342 654
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		905 404	931 009
Annen driftskostnad		1 745 001	2 971 822
Sum driftskostnader		2 650 405	3 902 830
Driftsresultat		2 295 733	439 824
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		9 922	0
Annen renteinntekt		16 724	2 663
Annen finansinntekt		15 457	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		977 519	0
Annen rentekostnad		0	631 343
Resultat av finansposter		-935 416	-628 680
Resultat før skattekostnad		1 360 317	-188 856
Skattekostnad på resultat		298 338	-41 301
Resultat		1 061 979	-147 555
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		1 061 979	-147 555
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 515 232	0
Avsatt til annen egenkapital		-453 253	-147 555
Sum overføringer		1 061 979	-147 555



Balanse

Torshovgaten 7 Næring AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		28 269 384	29 174 788
Sum varige driftsmidler	2	28 269 384	29 174 788
Sum anleggsmidler		28 269 384	29 174 788
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		58 885	234 237
Andre kortsiktige fordringer		56 410	36 038
Sum fordringer		115 295	270 275
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 872 015	420 131
Sum omløpsmidler		1 987 310	690 407
Sum eiendeler		30 256 695	29 865 195



Balanse

Torshovgaten 7 Næring AS

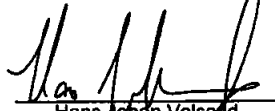
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	6 100 000	6 100 000
Sum innskutt egenkapital		6 100 000	6 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 326 783	1 780 036
Sum opptjent egenkapital		1 326 783	1 780 036
Sum egenkapital		7 426 783	7 880 036
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		2 835 156	2 964 191
Sum avsetning for forpliktelser		2 835 156	2 964 191
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		17 400 000	18 712 100
Sum annen langsiktig gjeld		17 400 000	18 712 100
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		116 921	211 949
Leverandørgjeld konsern		14 125	0
Betalbar skatt		0	87 583
Skyldig offentlige avgifter		29 599	9 335
Konserngjeld		2 319 437	0
Annen kortsiktig gjeld		114 675	0
Sum kortsiktig gjeld		2 594 756	308 867
Sum gjeld		22 829 912	21 985 158
Sum egenkapital og gjeld		30 256 695	29 865 195



Balanse


Torshovgaten 7 Næring AS
Oslo, 26.06.2024

Styret i Torshovgaten 7 Næring AS


Hans Johan Velsørd
styreleder


Knut Glad
styremedlem


Rémi Gouignac
styremedlem


Steinar Hegge
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Torshovgaten 7 Næring AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Pantstillelser og garantier

Seiskapet har stilt sikkerhet med pant i driftsmidler til morselskap i konsern.

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Torshovgaten 7 Næring AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	6 100,0	6 100 000
Sum	1 000		6 100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Glitner Eiendom AS	1 000	100,0	100,0



Revisjonspartner

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Torshovgaten 7 Næring AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Revisjonspartner AS, Thunes vei 2, 0274 Oslo - Tlf.: 47 23 27 25 80
Statsautorisert revisjonsselskap - Medlem av Den norske Revisorforening
Foretaksnr.: 967645354



REVISJONSPARTNER

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

OSLO, 26.06.2024
Revisjonspartner AS

Trond Ryland
Statsautorisert revisor