



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 628 964
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BREIVIKSBAKKEN 1C AS
Forretningsadresse: c/o Tom Meidell
Breiviksbakken 1C
5042 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Henrik Meidell
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		153 000	288 000
Sum inntekter		153 000	288 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	305 325	69 611
Sum kostnader		305 325	69 611
Driftsresultat		-152 325	218 389
Annen rentekostnad		334 303	202 070
Sum finanskostnader		334 303	202 070
Netto finans		-334 303	-202 070
Resultat før skattekostnad		-486 628	16 319
Skattekostnad på resultat	3	-14 568	-10 668
Årsresultat	4	-472 060	26 987
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-472 060	26 987
Totalresultat		-472 060	26 987
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-472 060	
Avsatt til annen egenkapital			26 987
Sum overføringer og disponeringer		-472 060	26 987



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	2 043 510	2 017 051
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	2 043 510	2 017 051
Sum anleggsmidler		2 043 510	2 017 051
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			27 000
Andre kortsiktige fordringer			46 511
Konsernfordringer	6	2 491 788	2 344 172
Sum fordringer		2 491 788	2 417 683
Sum omløpsmidler		2 491 788	2 417 683
SUM EIENDELER		4 535 299	4 434 734
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	81 749	81 749
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		81 749	81 749



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			26 987
Udekket tap		445 073	
Sum opptjent egenkapital		-445 073	26 987
Sum egenkapital	4	-363 324	108 736
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		14 568
Sum avsetninger for forpliktelser			14 568
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 159 282	4 179 527
Langsiktig konserngjeld	6		3 194
Sum annen langsiktig gjeld		4 159 282	4 182 721
Sum langsiktig gjeld		4 159 282	4 197 289
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3	909
Leverandørgjeld	5	299 119	23 590
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld	2, 5, 6	440 218	104 210
Sum kortsiktig gjeld		739 340	128 710
Sum gjeld		4 898 623	4 325 999
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 535 299	4 434 734



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 686356

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 628 964
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BREIVIKSBAKKEN 1C AS
Forretningsadresse: c/o Tom Meidell
Breiviksbakken 1C
5042 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Henrik Meidell
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Organisasjonsnr: 925 628 964
BREIVIKSBAKKEN 1C AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		153 000	288 000
Sum inntekter		153 000	288 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	305 325	69 611
Sum kostnader		305 325	69 611
Driftsresultat		-152 325	218 389
Annen rentekostnad		334 303	202 070
Sum finanskostnader		334 303	202 070
Netto finans		-334 303	-202 070
Resultat før skattekostnad		-486 628	16 319
Skattekostnad på resultat	3	-14 568	-10 668
Årsresultat	4	-472 060	26 987
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-472 060	26 987
Totalresultat		-472 060	26 987
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-472 060	
Avsatt til annen egenkapital			26 987
Sum overføringer og disponeringer		-472 060	26 987



Organisasjonsnr: 925 628 964
BREIVIKSBAKKEN 1C AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2, 5	2 043 510	2 017 051
--------------	------	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	2	2 043 510	2 017 051
--------------------------------	----------	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		2 043 510	2 017 051
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			27 000
-----------------	--	--	--------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer			46 511
------------	--	--	--------

Konsernfordringer	6	2 491 788	2 344 172
-------------------	---	-----------	-----------

Sum fordringer		2 491 788	2 417 683
-----------------------	--	------------------	------------------

Sum omløpsmidler		2 491 788	2 417 683
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		4 535 299	4 434 734
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	81 749	81 749
--------------	---	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	7		
---------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		81 749	81 749
---------------------------------	--	---------------	---------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital			26 987
-------------------	--	--	--------

Udekket tap		445 073	
-------------	--	---------	--

Sum opptjent egenkapital		-445 073	26 987
---------------------------------	--	-----------------	---------------

Sum egenkapital	4	-363 324	108 736
------------------------	----------	-----------------	----------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		14 568
Sum avsetninger for forpliktelses			14 568
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 159 282	4 179 527
Langsiktig konserngjeld	6		3 194
Sum annen langsiktig gjeld		4 159 282	4 182 721
Sum langsiktig gjeld		4 159 282	4 197 289
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3	909
Leverandørgjeld	5	299 119	23 590
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld	2, 5, 6	440 218	104 210
Sum kortsiktig gjeld		739 340	128 710
Sum gjeld		4 898 623	4 325 999
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 535 299	4 434 734



Organisasjonsnr: 925 628 964
BREIVIKSBAKKEN 1C AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



2024
Breiviksbakken 1c AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 925 628 964



Resultatregnskap

Breiviksbakken 1c AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		153 000	288 000
Sum driftsinntekter		153 000	288 000
Annen driftskostnad	1	305 325	69 611
Sum driftskostnader		305 325	69 611
Driftsresultat		-152 325	218 389
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		334 303	202 070
Resultat av finansposter		-334 303	-202 070
Resultat før skattekostnad		-486 628	16 319
Skattekostnad på resultat	3	-14 568	-10 668
Resultat		-472 060	26 987
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	4	-472 060	26 987
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		-26 987	0
Avsatt til annen egenkapital		0	26 987
Overført til udekket tap		445 073	0
Sum overføringer		-472 060	26 987



Balanse

Breiviksbakken 1c AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	2 043 510	2 017 051
Sum varige driftsmidler	2	2 043 510	2 017 051
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		2 043 510	2 017 051
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	27 000
Andre kortsiktige fordringer		0	46 511
Konsernfordringer	6	2 491 788	2 344 172
Sum fordringer		2 491 788	2 417 683
Investeringer			
Sum omløpsmidler		2 491 788	2 417 683
Sum eiendeler		4 535 299	4 434 734

**Balanse**

Breiviksbakken 1c AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	81 749	81 749
Sum innskutt egenkapital		81 749	81 749
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	26 987
Udekket tap		-445 073	0
Sum opptjent egenkapital		-445 073	26 987
Sum egenkapital	4	-363 324	108 736
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	0	14 568
Sum avsetning for forpliktelser		0	14 568
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 159 282	4 179 527
Langsiktig konserngjeld	6	0	3 194
Sum annen langsiktig gjeld		4 159 282	4 182 721
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3	909
Leverandørgjeld	5	299 119	23 590
Annen kortsiktig gjeld	2, 5, 6	440 218	104 210
Sum kortsiktig gjeld		739 340	128 710
Sum gjeld		4 898 623	4 325 999
Sum egenkapital og gjeld		4 535 299	4 434 734

Bergen, 30.06.2025
Styret i Breiviksbakken 1c AS

Tom Henrik Meidell
Styreleder/Daglig leder



Noter

Breiviksbakken 1 c AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter inntektsføres når de er opptjent.

Kostnader blir regnskapsført etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader blir regnskapsført i samme periode som tilhørende salgsinntekter blir inntektsført.

Varige driftsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler som har begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Andre fordringer er fordringer som har forfall innen ett år fra regnskapsårets utløp. Andre langsiktige fordringer er fordringer som har forfall mer enn ett år fra regnskapsårets utløp.

Kortsiktig gjeld er gjeld som har forfall innen ett år fra regnskapsårets utløp. Langsiktig gjeld er gjeld som har forfall mer enn ett år fra regnskapsårets utløp. Første års avdrag på langsiktig gjeld er også klassifisert som langsiktig gjeld.

Skatt blir kostnadsført når den er påløpt, det vil si at skattekostnad er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt (basert på midlertidige forskjeller) . Det foretas balanseføring av utsatt skattefordel.



Noter

Breiviksbakken 1 c AS

Note 1 Lønnskostnader

Breiviksbakken 1c AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er ingen ansatte i selskapet.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	2 017 051
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	26 459
= Anskaffelseskost 31.12.24	2 043 510
= Bokført verdi 31.12.24	2 043 510
Økonomisk levetid	0 år

Det er ingen ordinære avskrivninger for tomter og bygninger som består av boligeiendommen Breiviksbakken 1 C i Bergen.



Noter

Breiviksbakken 1 c AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-14 568	-10 668
Skattekostnad ordinært resultat	-14 568	-10 668

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-486 628	16 319
Permanente forskjeller	1 143	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-16 319
Skattepliktig inntekt	-485 485	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	114 711	114 711	0
Sum	114 711	114 711	0

Akkumulert fremførbart underskudd	-533 976	-48 491	485 485
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	419 265	0	-419 265
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	0	66 220	66 220
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	14 568	14 568

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter

Breiviksbakken 1 c AS

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	81 749	0		26 987	108 736
Årets resultat				-472 060	-472 060
Pr 31.12.2024	81 749	0	0	-445 073	-363 324

Egenkapitalen er tapt pr 31.12.24. Selskapets enebolig er solgt med gevinst i 2025. Egenkapitalen er inntakt i 2025.

Selskapet skal fusjonere med Kaca Eiendom Holding AS i 2025.

Styret bekrefter derfor at forutsetningen for fortsatt drift er til stede og at årsregnskapet er utarbeidet under denne forutsetningen.

Note 5 Pantstillelser

	2024
Pantesikret langsiktig gjeld	4 159 282
Selskapets eiendom er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld	

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern, aksjonær, nærstående mv.

Mellomværende med selskap i samme konsern, aksjonær, nærstående mv. består av følgende:

Fordring Kaca Eiendom Holding AS	2 317 887
Fordring Meifa Eiendom AS	173 901



Noter

Breiviksbakken 1 c AS

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Breiviksbakken 1c AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	2 725,0	81 749
Sum	30		81 749

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kaca Eiendom Holding AS	30	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Tom Henrik Meidell	Styreleder/Daglig leder	30
Totalt antall aksjer		30

Breiviksbakken 1 c AS



RSM Norge AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen
Org.nr: 982 316 588 MVA

Til generalforsamlingen i Breiviksbakken 1C AS

T +47 55 55 77 77
F +47 55 55 77 70

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Breiviksbakken 1C AS som viser et underskudd på kr 472 060. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492). RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forretningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.





Revisors beretning for Breiviksbakken 1C AS, 2024

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 15. juli 2025
RSM Norge AS


Linn Christin Smédvik
statsautorisert revisor

