



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 267 682
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: VARDEÅSEN FELT F SAMEIE
Forretningsadresse: c/o Bori BBL
Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Lund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 885 320	1 799 378
Sum inntekter		1 885 320	1 799 378
Kostnader			
Lønnskostnad		144 012	144 907
Annen driftskostnad		2 260 349	2 395 709
Sum kostnader		2 404 361	2 540 616
Driftsresultat		-519 041	-741 238
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		604	1 213
Sum finansinntekter		604	1 213
Annen rentekostnad		0	125
Sum finanskostnader		0	125
Netto finans		604	1 088
Ordinært resultat før skattekostnad		-518 437	-740 150
Ordinært resultat etter skattekostnad		-518 437	-740 150
Årsresultat		-518 437	-740 150
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-518 437	-740 150
Sum overføringer og disponeringer		-518 437	-740 150



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		12 504	12 504
Sum varige driftsmidler		12 504	12 504
Sum anleggsmidler		12 504	12 504
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 909	4 048
Andre fordringer		47 147	469 653
Sum fordringer		51 056	473 701
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 266 224	648 807
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 266 224	648 807
Sum omløpsmidler		1 317 279	1 122 508
SUM EIENDELER		1 329 783	1 135 012
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		592 709	1 111 146
Sum opptjent egenkapital		592 709	1 111 146



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		592 709	1 111 146
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		731 823	10 923
Annen kortsiktig gjeld		5 251	12 944
Sum kortsiktig gjeld		737 074	23 866
Sum gjeld		737 074	23 866
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 329 783	1 135 012



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 395769

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 267 682
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: VARDEÅSEN FELT F SAMEIE
Forretningsadresse: c/o Bori BBL
Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Lund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2021



Organisasjonsnr: 971 267 682
VARDEÅSEN FELT F SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 885 320	1 799 378
Sum inntekter		1 885 320	1 799 378
Kostnader			
Lønnskostnad		144 012	144 907
Annen driftskostnad		2 260 349	2 395 709
Sum kostnader		2 404 361	2 540 616
Driftsresultat		-519 041	-741 238
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		604	1 213
Sum finansinntekter		604	1 213
Annen rentekostnad		0	125
Sum finanskostnader		0	125
Netto finans		604	1 088
Ordinært resultat før skattekostnad		-518 437	-740 150
Ordinært resultat etter skattekostnad		-518 437	-740 150
Årsresultat		-518 437	-740 150
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-518 437	-740 150
Sum overføringer og disponeringer		-518 437	-740 150



Organisasjonsnr: 971 267 682
VARDEÅSEN FELT F SAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		12 504	12 504
Sum varige driftsmidler		12 504	12 504
Sum anleggsmidler		12 504	12 504
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 909	4 048
Andre fordringer		47 147	469 653
Sum fordringer		51 056	473 701
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 266 224	648 807
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 266 224	648 807
Sum omløpsmidler		1 317 279	1 122 508
SUM EIENDELER		1 329 783	1 135 012
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		592 709	1 111 146
Sum opptjent egenkapital		592 709	1 111 146
Sum egenkapital		592 709	1 111 146
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		731 823	10 923
Annen kortsiktig gjeld		5 251	12 944
Sum kortsiktig gjeld		737 074	23 866



Sum gjeld	737 074	23 866
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 329 783	1 135 012



Organisasjonsnr: 971 267 682
VARDEÅSEN FELT F SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Medlemmer av styret	0.00	0.00	130800.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Gjelder styrehonorar

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



RESULTAT

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter				
Innkrevde felleskostnader	1 885 320	1 799 378	1 905 000	2 038 000
Sum inntekter	1 885 320	1 799 378	1 905 000	2 038 000
Kostnader				
Lønns- og personalkostnader	13 212	17 907	18 330	18 330
Styrehonorar	130 800	127 000	130 000	130 000
Revisjonshonorar	5 538	5 538	5 800	5 800
Forretningsførerhonorar	131 608	127 504	128 000	135 000
Konsulenttjenester	20 157	10 045	0	60 000
Drift og vedlikehold	1 421 055	1 602 137	695 000	970 000
Forsikringer	177 163	124 264	160 000	175 000
Kommunale avgifter	0	16 430	0	0
Energi/fyring	4 500	6 000	0	0
Kabel-TV og bredbånd	469 653	461 211	470 000	470 000
Andre driftskostnader	30 675	42 580	46 800	46 800
Sum kostnader	2 404 361	2 540 616	1 653 930	2 010 930
Driftsresultat	-519 041	-741 238	251 070	27 070
Finansinntekter/-kostnader				
Renteinntekter	604	1 213	2 000	2 000
Rentekostnader	0	125	0	0
Sum finansposter	604	1 088	2 000	2 000
Årets resultat	-518 437	-740 150	253 070	29 070
Overført til/fra egenkapital	-518 437	-740 150	0	0
Sum disponering	-518 437	-740 150	0	0



BALANSE

	Balanse 31.12.20	Balanse 31.12.19
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Garasjer	12 504	12 504
Sum anleggsmidler	12 504	12 504
Omløpsmidler		
Fordringer		
Restanser felleskostnader	3 909	4 048
Forskuddsbetalte kostnader	47 147	469 653
Bank	1 266 224	648 807
Sum omløpsmidler	1 317 279	1 122 508
SUM EIENDELER	1 329 783	1 135 012
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Opptjent egenkapital	592 709	1 111 146
Sum egenkapital	592 709	1 111 146
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Forskudd felleskostnader	5 251	12 895
Leverandørgjeld	731 823	10 923
Annen kortsiktig gjeld	0	49
Sum kortsiktig gjeld	737 074	23 866
Sum gjeld	737 074	23 866
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 329 783	1 135 012

Lillestrøm 31.12.20
Vardeåsen Felt F Sameie

Sted: _____, dato: _____

Thomas Lund
Styreleder

Allan Stensrud-Josten
Nestleder

Faryal Anwar
Styremedlem

Øystein Jomyr
Fungerende styremedlem

815 Vardeåsen Felt F Sameie



Vardeåsen FELT F Sameie STYRETS ÅRSBERETNING 2020

1. TILLITSVALGTE

Styret har i perioden bestått av:

Styreleder Thomas Lund	(valgt for 2 år i 2020)
Nestleder Allan Stensrud Josten	(valgt for 2 år i 2019)
Styremedlem Faryal Anwar	(valgt for 2 år i 2020)
Styremedlem Tonje Rud	(valgt for 2 år i 2020)

Øystein Jomyr har fungert som styremedlem for Tonje Rud som gikk ut av styret i.l.a høsten 2020.

Varamedlemmer til styret:

Øystein Jomyr	(valgt for 1 år i 2020)
Evelyn Been Hansen	(valgt for 1 år i 2020)

Valgkomite:

Faryal Anwar	(valgt for 1 år i 2019)
Torunn Melian	(valgt for 1 år i 2019)

2. FORRETNINGSFØRSEL OG REVISJON

Forretningsfører er BORI BBL.

Revisor er statsautorisert revisor SLM Revisjon AS, Lillestrøm.

3. GENERELLE OPPLYSNINGER

- A Vardeåsen Felt F sameie ble stiftet 27.10.1992 og har organisasjonsnummer 971 267 682

Postadresse:

Postboks 323, 2001 Lillestrøm

Fakturaadresse:

Sameiet kan motta EHF.

Faktura i pdf/tiff sendes til faktura@bori.no

Papirfaktura sendes til:

815 vardeåsen felt f sameie
Fakturamottak BORI
Postboks 2719, 7419 Trondheim

Bygningsadresser:

Sameiet består av 82 boligseksjoner fordelt på 15 bygninger med adresse Vardeveien 1 - 169

Eiendommen har gnr 58, bnr 183 i Skedsmo kommune.



B Sameiet er organisert etter de bestemmelser som følger av lov om eierseksjoner og har til formål å drive eiendommen i samråd med og til beste for seksjonseierne.

C HMS / Ansatte / arbeidsmiljø

Styret har siden sist årsmøte bestått av 1 kvinner og 3 menn. Styrets leder er mann. Sameiet følger likestillingslovens bestemmelser og tilstreber likestilling ved valg av tillitsvalgte.

4. STYRETS ARBEID

Siden forrige årsmøte har styret avholdt 4 møter og behandlet rutinesaker, så som:

- *Budsjettering*
- *Regulering av felleskostnader*
- *Løpende vedlikehold*
- *Forsikringskader*
- *Tilstandsvurdering av bygningsmassen*
- *Store planlagte vedlikeholdsarbeider for årene fremover*
- *Gjennomgang av vedlikeholdsplan/ BEVAR /Planlagt periodisk vedlikehold*
- *Inngåtte avtaler/kontrakter med f.eks. vaktmesterfirma eller andre leverandører av varer/tjenester*
- *Planlegging av dugnad*
- *Befaringer samt oppfølging av snekkerarbeid i forbindelse med utskifting av panel på yttervegger*
- *Oppfølgingsmøter vedrørende utskifting av 60 vinduer på gavlvegg*
- *Igang satt drenering*
- *Oppfølging av klager*

Av andre større saker kan nevnes:

- *Det vil i løpet av året skiftes ut 60 nye vinduer på gavlvegg*

Styret er ikke i en rettslig tvist som kan medføre økonomisk ansvar for sameiet.

5. REGNSKAPET FOR 2020

Regnskapet for 2020 viser et driftsresultat på kr 519.041 og et negativt årsresultat på kr 518.437

Arbeidskapital, d.v.s. likviditet til disposisjon etter avdrag/låneopptak, utgjorde pr 31.12.2020 kr 580.205



Det negative årsresultatet skyldes utskifting av 60 vinduer på gavlvegger. Vedlikehold og oppføring av ny støttemur. Dreneringsarbeid i nr 129. Asfaltering. Oppføring og vedlikehold av støttemur ved nr 149.

Ellers er det gjennomført vedlikehold som, etter styrets oppfatning, er tilstrekkelig til å ivareta bygningenes tilstand og verdi.

Styret foreslår at det negative årsresultatet dekkes av opptjent egenkapital.

Det er gjennomført vedlikehold som, etter styrets oppfatning, er tilstrekkelig til å ivareta bygningenes tilstand og verdi.

Forøvrig vises til de enkelte tallene i resultatet og balansen og de regnskapsoversikter som fremkommer under noter til regnskapet.

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over lagets økonomiske stilling pr 31.12.2020 og for resultatet og kontantstrømmene i regnskapsåret som er i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Det har ikke intrådt vesentlige forhold av økonomiske eller av annen karakter fra 31.12.2020 og frem til styret årsberetning er avgitt.

6. KOSTNADSUTVIKLING / BUDSJETT FOR 2021

Felleskostnader:

Våre felleskostnader inkluderer TV og internett abonnement fra GET.

Sameiet har følgende planer for vedlikehold:

Det vil igangsettes arbeid med utskifting av 60 nye vinduer på gavlvegg.

Dugnad 2021 avholdes 28 og 29 april. Det er kun forventet deltakelse fra seksjonseieren en av dagene.

Forsikringer:

Bygningsforsikringen reguleres på bakgrunn av en generell indeksregulering og en individuell vurdering av skadestatistikk og fremtidig skaderisiko.

Kommunale avgifter:

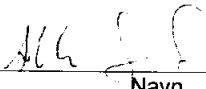
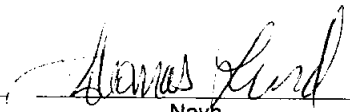
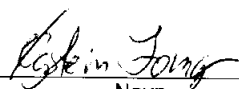
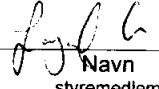
F.o.m. 1.2.2019 faktureres kommunale avgifter seksjonseier direkte.

For øvrig vises til de enkelte tallene i oversikten som er utarbeidet på bakgrunn av de planer som foreligger for 2021 og de endringer som ellers er omtalt i årsberetningen.



Sted, Vardeåsen 31.12.2020 / 17.3 2021

□

 _____ Navn styremedlem	 _____ Navn styreleder	 _____ Navn styremedlem
 _____ Navn styremedlem	_____ Navn styremedlem	_____ Navn styremedlem



RESULTAT

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	1 885 320	1 799 378	1 905 000	2 038 000
Sum inntekter		1 885 320	1 799 378	1 905 000	2 038 000
Kostnader					
Lønns- og personalkostnader	2	13 212	17 907	18 330	18 330
Styrehonorar	3	130 800	127 000	130 000	130 000
Revisjonshonorar	3	5 538	5 538	5 800	5 800
Forretningsførerhonorar		131 608	127 504	128 000	135 000
Konsulenttjenester	4	20 157	10 045	0	60 000
Drift og vedlikehold	5	1 421 055	1 602 137	695 000	970 000
Forsikringer		177 163	124 264	160 000	175 000
Kommunale avgifter		0	16 430	0	0
Energi/fyring	6	4 500	6 000	0	0
Kabel-TV og bredbånd	7	469 653	461 211	470 000	470 000
Andre driftskostnader	8	30 675	42 580	46 800	46 800
Sum kostnader		2 404 361	2 540 616	1 653 930	2 010 930
Driftsresultat		-519 041	-741 238	251 070	27 070
Finansinntekter/-kostnader					
Renteinntekter		604	1 213	2 000	2 000
Rentekostnader		0	125	0	0
Sum finansposter		604	1 088	2 000	2 000
Årets resultat		-518 437	-740 150	253 070	29 070
Overført til/fra egenkapital	10	-518 437	-740 150	0	0
Sum disponering		-518 437	-740 150	0	0

**BALANSE**

	Note	Balanse 31.12.20	Balanse 31.12.19
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Garasjer	9	12 504	12 504
Sum anleggsmidler		12 504	12 504
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		3 909	4 048
Forskuddsbetalte kostnader		47 147	469 653
Bank		1 266 224	648 807
Sum omløpsmidler		1 317 279	1 122 508
SUM EIENDELER		1 329 783	1 135 012
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital	10	592 709	1 111 146
Sum egenkapital		592 709	1 111 146
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskudd felleskostnader		5 251	12 895
Leverandørgjeld		731 823	10 923
Annen kortsiktig gjeld		0	49
Sum kortsiktig gjeld		737 074	23 866
Sum gjeld		737 074	23 866
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 329 783	1 135 012

Lillestrøm 31.12.20
Vardeåsen Felt F Sameie

Sted: _____, dato: 17.03.21

Thomas Lund
Styreleder
Allan Stensrud-Josten
Nestleder
Faryal Anwar
Styremedlem
Øystein Jomyr
Fungerende styremedlem**816 Vardeåsen Felt F Sameie**



NOTER

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringsstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
Felleskostnader	1 443 504	1 357 562
Kabel-TV/bredbånd	441 816	441 816
Sum	1 885 320	1 799 378

Note 2 - Lønns- og personalkostnader

	2020	2019
Arbeidsgiveravgift	18 443	17 907
Arbeidsgiveravgift reduksjon 3. termin	-5 231	0
Sum	13 212	17 907

Boligsameiet har ingen ansatte.

Boligsameiet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



NOTER

Note 3 - Godtgjørelse til styre og revisor

	2020	2019
Utbetalt styrehonorar	130 800	127 000
Godtgjørelse revisor er i sin helhet knyttet til revisjon	5 538	5 538
Sum	136 338	132 538

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2019/2020. I tillegg har styret fått dekket møtemat med kr 3335,-.

Note 4 - Konsulenttjenester

	2020	2019
Teknisk bistand	20 157	0
Andre forvaltningstjenester	0	10 045
Sum	20 157	10 045

Note 5 - Drift og vedlikehold

	2020	2019
Vedlikehold eiendom	9 375	0
Vedlikehold bygg	1 297 635	1 366 954
Vedlikehold VVS	2 731	7 000
Vedlikehold elektro	0	6 987
Vedlikehold utvendige anlegg	0	90 551
Kostnader til dugnad	1 700	8 090
Egenandel forsikringskader	10 000	16 689
Snøbrøyting/strøing/feing	99 613	91 704
Gressklipping	0	14 162
Sum	1 421 055	1 602 137

Note 6 - Energi/fyring

	2020	2019
Strøm	4 500	6 000
Sum	4 500	6 000

Note 7 - Kabel-TV og bredbånd

	2020	2019
Kabel-TV	469 653	461 211
Sum	469 653	461 211



NOTER

Note 8 - Andre driftskostnader

	2020	2019
Søppeltømming/Container	8 533	21 681
Verktøy og redskaper	663	2 669
Andre driftsmaterialer	603	0
Kontorrekvisita	2 448	987
Aviser, tidsskrifter, faglitteratur	913	0
Kostnader tillitsvalgte	3 335	1 020
Generalforsamling/årsmøte	7 552	9 568
IT-Kostnader	1 790	2 814
Gaver	0	661
Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr, tinglysningsge	3 592	3 180
Velferdskostnader	1 246	0
Sum	30 675	42 580

Note 9 - Andre anleggsmidler

	Bygninger-Garasjer
Anskaffelseskost pr.01.01 :	12 504
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	12 504
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	12 504

Antatt levetid i år :

Note 10 - Opptjent egenkapital

	2020	2019
Sum opptjent egenkapital 01.01	1 111 146	1 851 296
Tilført til/fra EK fra årets resultat	-518 437	-740 150
Sum opptjent egenkapital 31.12	592 709	1 111 146
Annen egenkapital 31.12	592 709	1 111 146
Sum egenkapital 31.12	592 709	1 111 146

815 Vardeåsen Felt F Sameie



NOTER

Note 11 - Arbeidskapital

	2020	2019
A. Arbeidskapital 01.01	1 098 642	1 838 792
B. Endring arbeidskapital		
Årets resultat	-518 437	-740 150
B. Årets endringer arbeidskapital	-518 437	-740 150
C. Arbeidskapital 31.12	580 205	1 098 642
Omløpsmidler	1 317 279	1 122 508
- Kortsiktig gjeld	737 074	23 866
= Arbeidskapital 31.12	580 205	1 098 642



Til årsmøtet i Vardeåsen Felt F Sameie

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Vardeåsen Felt F Sameies årsregnskap som viser et underskudd på kr 518 437. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsberetningen bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjetttall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Skedsmogt. 3A, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no





Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Lillestrøm, 22. mars 2021
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)