



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 314 112
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPOR 1 AS
Forretningsadresse: Dannevikveien 4
4405 FLEKKEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Arve Tønnessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		675 306	379 800
Sum inntekter		675 306	379 800
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	28 224	20 972
Annen driftskostnad		271 805	196 243
Sum kostnader		300 029	217 215
Driftsresultat		375 277	162 585
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	0
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		768 960	610 000
Sum finanskostnader		768 960	610 000
Netto finans		-768 960	-610 000
Resultat før skattekostnad		-393 683	-447 415
Årsresultat		-393 683	-447 415
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-393 683	-447 415
Sum overføringer og disponeringer		-393 683	-447 415



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	3 328 437	3 356 661
Sum varige driftsmidler		3 328 437	3 356 661
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2, 3	7 145 301	7 132 993
Sum finansielle anleggsmidler		7 145 301	7 132 993
Sum anleggsmidler		10 473 738	10 489 654
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		65 906	25 600
Sum fordringer		65 906	25 600
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		21 401	84 984
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 401	84 984
Sum omløpsmidler		87 307	110 584
SUM EIENDELER		10 561 045	10 600 238

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		700 000	700 000
Sum innskutt egenkapital		700 000	700 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 327 400	933 716
Sum opptjent egenkapital		-1 327 400	-933 716
Sum egenkapital		-627 400	-233 716
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	10 143 477	10 219 528
Øvrig langsiktig gjeld	2	953 863	438 864
Sum annen langsiktig gjeld		11 097 340	10 658 392
Sum langsiktig gjeld		11 097 340	10 658 392
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 697	98 585
Skyldige offentlige avgifter		6 089	8 250
Annen kortsiktig gjeld		68 319	68 727
Sum kortsiktig gjeld		91 105	175 562
Sum gjeld		11 188 445	10 833 954
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 561 045	10 600 238



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 338385

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 314 112
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPOR 1 AS
Forretningsadresse: Dannevikveien 4
4405 FLEKKEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Arve Tønnessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 890 314 112
SPOR 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		675 306	379 800
Sum inntekter		675 306	379 800
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	28 224	20 972
Annen driftskostnad		271 805	196 243
Sum kostnader		300 029	217 215
Driftsresultat		375 277	162 585
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	0
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		768 960	610 000
Sum finanskostnader		768 960	610 000
Netto finans		-768 960	-610 000
Resultat før skattekostnad		-393 683	-447 415
Årsresultat		-393 683	-447 415
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-393 683	-447 415
Sum overføringer og disponeringer		-393 683	-447 415



Udekket tap	1 327 400	933 716
Sum opptjent egenkapital	-1 327 400	-933 716
Sum egenkapital	-627 400	-233 716
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2 10 143 477	10 219 528
Øvrig langsiktig gjeld	2 953 863	438 864
Sum annen langsiktig gjeld	11 097 340	10 658 392
Sum langsiktig gjeld	11 097 340	10 658 392
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	16 697	98 585
Skyldige offentlige avgifter	6 089	8 250
Annen kortsiktig gjeld	68 319	68 727
Sum kortsiktig gjeld	91 105	175 562
Sum gjeld	11 188 445	10 833 954
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 561 045	10 600 238



Organisasjonsnr: 890 314 112
SPOR 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Vedlikehold/påkostning Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. For øvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024. Skatt Utsatt skattefordel er ikke bokført. Ikke bokført utsatt skattefordel utgjør kr 415.329. Fortsatt drift Styret er fortsatt klar over at egenkapitalsituasjonen er utfordrende, men det er iverksatt tiltak for å bedre selskapets økonomiske stilling. Leieinntektene vil øke noe i 2025 ettersom hele bygget nå er utleid, samtidig som kostnadsnivået holdes på et minimum. Eierne har tilført selskapet ytterligere kapital for å sikre at all kreditorgjeld blir betalt ved forfall. På bakgrunn av dette mener styret at det er grunnlag for fortsatt drift, og årsregnskapet avlegges under denne forutsetningen.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

Note

3

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Fordringen er i sin helhet fordring på morselskap.

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

2

Gjeld



Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
8883000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
10143477.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
10473738.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld
Øvrig langsiktig gjeld er i sin helhet gjeld til aksjonærer i morselskapet.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for

SPOR 1 AS

890314112

Regnskapsår

01.01.2024 - 31.12.2024



SPOR 1 AS
890 314 112

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Leieinntekt		675 306	379 800
Sum driftsinntekter		675 306	379 800
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-28 224	-20 972
Annen driftskostnad		-271 805	-196 243
Sum driftskostnader		-300 029	-217 215
Driftsresultat		375 277	162 585
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	0
Sum finansinntekter		0	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-768 960	-610 000
Sum finanskostnader		-768 960	-610 000
Netto finans		-768 960	-610 000
Årsresultat		-393 683	-447 415
Overføringer			
Udekket tap		-393 683	-447 415
Sum overføringer		-393 683	-447 415



SPOR 1 AS
890 314 112

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	3 328 437	3 356 661
Sum varige driftsmidler		3 328 437	3 356 661
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2, 3	7 145 301	7 132 993
Sum finansielle anleggsmidler		7 145 301	7 132 993
Sum anleggsmidler		10 473 738	10 489 654
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		65 906	25 600
Sum fordringer		65 906	25 600
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		21 401	84 984
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 401	84 984
Sum omløpsmidler		87 307	110 584
SUM EIENDELER		10 561 045	10 600 238



SPOR 1 AS
890 314 112

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		700 000	700 000
Sum innskutt egenkapital		700 000	700 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 327 400	-933 716
Sum opptjent egenkapital		-1 327 400	-933 716
Sum egenkapital		-627 400	-233 716
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	10 143 477	10 219 528
Øvrig langsiktig gjeld	2	953 863	438 864
Sum annen langsiktig gjeld		11 097 340	10 658 392
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 697	98 585
Skyldige offentlige avgifter		6 089	8 250
Annen kortsiktig gjeld		68 319	68 727
Sum kortsiktig gjeld		91 105	175 562
Sum gjeld		11 188 445	10 833 954
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 561 045	10 600 238

FLEKKEFJORD, 10.03.2025

Sigurd Bruhjell
styrets leder

Gunnar Åsly
styremedlem

Jan Erik Bruhjell
styremedlem

Karl Åsly
styremedlem / daglig leder



SPOR 1 AS
890 314 112

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Vedlikehold/påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

For øvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Skatt

Utsatt skattefordel er ikke bokført. Ikke bokført utsatt skattefordel utgjør kr 415.329.

Fortsatt drift

Styret er fortsatt klar over at egenkapitalsituasjonen er utfordrende, men det er iverksatt tiltak for å bedre selskapets økonomiske stilling. Leieinntektene vil øke noe i 2025 ettersom hele bygget nå er utleid, samtidig som kostnadsnivået holdes på et minimum.

Eieme har tilført selskapet ytterligere kapital for å sikre at all kreditorgjeld blir betalt ved forfall. På bakgrunn av dette mener styret at det er grunnlag for fortsatt drift, og årsregnskapet avlegges under denne forutsetningen.



SPOR 1 AS
890 314 112

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	3 421 733
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	3 421 733
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-65 072
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-93 296
Balanseført verdi pr 31.12	3 328 437
Årets av- og nedskrivninger	28 224
Økonomisk levetid	0 - 50
Avskrivningsplan	Lineær

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	8 883 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	10 143 477
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	10 473 738
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Øvrig langsiktig gjeld er i sin helhet gjeld til aksjonærer i morselskapet.

Note 3 - Fordringer

Mer om fordringer

Fordringen er i sin helhet fordring på morselskap.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.