



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 150 157  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SÆBY EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Funkisveien 15  
1642 SALTNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AKTIVA REVISJON AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		7 245 839	
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 245 839</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		6 989 022	-23 145
Annen driftskostnad	2, 3	194 743	90 075
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 183 765</b>	<b>66 931</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>62 074</b>	<b>-66 931</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		99 178	4 236
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>99 178</b>	<b>4 236</b>
Annen rentekostnad		201 015	1 667
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>201 015</b>	<b>1 667</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-101 837</b>	<b>2 569</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-39 763</b>	<b>-64 361</b>
Skattekostnad på resultat	4	-8 748	-14 159
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-31 015</b>	<b>-50 202</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-31 015</b>	<b>-50 202</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-31 015</b>	<b>-50 202</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-31 015</b>	<b>-50 202</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-31 015	-50 202
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-31 015</b>	<b>-50 202</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	84 276	75 528
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>84 276</b>	<b>75 528</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>84 276</b>	<b>75 528</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	5		<b>640 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			15 000
Krav på innbetaling av selskapskapital	3	1 908 008	1 669 872
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 908 008</b>	<b>1 684 872</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 233 896	874 731
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 233 896</b>	<b>874 731</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 141 904</b>	<b>3 199 603</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 226 180</b>	<b>3 275 131</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 020 899	3 051 914
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 020 899</b>	<b>3 051 914</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>3 120 899</b>	<b>3 151 914</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 189	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 189</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 189</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån	3	53 716	53 716
Leverandørgjeld		49 375	4 500
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld			65 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>103 091</b>	<b>123 216</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>105 280</b>	<b>123 216</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 226 180</b>	<b>3 275 131</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	8	755 500	1 833 000



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 612208

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 150 157  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SÆBY EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Torvstikkeren 2  
1640 RÅDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AKTIVA REVISJON AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Organisasjonsnr: 992 150 157  
SÆBY EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		7 245 839	
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 245 839</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		6 989 022	-23 145
Annen driftskostnad	2, 3	194 743	90 075
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 183 765</b>	<b>66 931</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>62 074</b>	<b>-66 931</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		99 178	4 236
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>99 178</b>	<b>4 236</b>
Annen rentekostnad		201 015	1 667
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>201 015</b>	<b>1 667</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-101 837</b>	<b>2 569</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-39 763</b>	<b>-64 361</b>
Skattekostnad på resultat	4	-8 748	-14 159
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-31 015</b>	<b>-50 202</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-31 015</b>	<b>-50 202</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-31 015</b>	<b>-50 202</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-31 015</b>	<b>-50 202</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-31 015	-50 202
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-31 015</b>	<b>-50 202</b>



Organisasjonsnr: 992 150 157  
SÆBY EIENDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	84 276	75 528
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>84 276</b>	<b>75 528</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>84 276</b>	<b>75 528</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	5		640 000
<b>Fordringer</b>			
<b>Andre kortsiktige fordringer</b>			
Krav på innbetaling av selskapskapital	3	1 908 008	1 669 872
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 908 008</b>	<b>1 684 872</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 233 896	874 731
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 233 896</b>	<b>874 731</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 141 904</b>	<b>3 199 603</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 226 180</b>	<b>3 275 131</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 020 899	3 051 914
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 020 899</b>	<b>3 051 914</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>3 120 899</b>	<b>3 151 914</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 189	



<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 189</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 189</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån	3	53 716	53 716
Leverandørgjeld		49 375	4 500
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld			65 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>103 091</b>	<b>123 216</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>105 280</b>	<b>123 216</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 226 180</b>	<b>3 275 131</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	8	755 500	1 833 000



Organisasjonsnr: 992 150 157  
SÆBY EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## AKTIVA REVISJON AS

Statsautorisert revisor Atle Helgedagsrud  
Medlem av Den norske Revisorforening

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING Til generalforsamlingen i Sæby Eiendomsutvikling AS

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Sæby Eiendomsutvikling AS som viser et underskudd på kr 31 015. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

##### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

E-post: [firmapost@aktiva-revisjon.no](mailto:firmapost@aktiva-revisjon.no)  
Tlf.: (+47) 97 51 55 55

Besøksadresser:  
Midtveien 1B - 1526 Moss  
David Blidsgt. 13 - 1850 Mysen

Bankgiro nr. 1503.53.27956  
Org.nr. 987 634 618  
[www.aktiva-revisjon.no](http://www.aktiva-revisjon.no)



**AKTIVA REVISJON AS**

Statsautorisert revisor Atle Helgedagsrud  
Medlem av Den norske Revisorforening

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Moss, 4. juli 2024  
Aktiva Revisjon AS

  
Atle Helgedagsrud  
Statsautorisert revisor

E-post: [firmapost@aktiva-revisjon.no](mailto:firmapost@aktiva-revisjon.no)  
Tlf: (+47) 97 51 55 55

Besøksadresser:  
Midtveien 1B - 1526 Moss  
David Blidsgt. 13 - 1850 Mysen

Bankid: 1503.53.27956  
Org.nr. 987 634 618  
[www.aktiva-revisjon.no](http://www.aktiva-revisjon.no)



**Årsregnskap  
2023  
Sæby Eiendomsutvikling AS**

Org.nr.:992 150 157



## Resultatregnskap

Sæby Eiendomsutvikling AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Salgsinntekt		7 245 839	0
Sum driftsinntekter		<u>7 245 839</u>	<u>0</u>
Varekostnad		6 989 022	-23 145
Annen driftskostnad	2, 3	194 743	90 075
Sum driftskostnader		<u>7 183 765</u>	<u>66 931</u>
Driftsresultat		<u>62 074</u>	<u>-66 931</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		99 178	4 236
Annen rentekostnad		201 015	1 667
Resultat av finansposter		<u>-101 837</u>	<u>2 569</u>
Resultat før skattekostnad		-39 763	-64 361
Skattekostnad på resultat	4	-8 748	-14 159
Resultat		<u>-31 015</u>	<u>-50 202</u>
Årsresultat		<u>-31 015</u>	<u>-50 202</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		31 015	50 202
Sum overføringer		<u>-31 015</u>	<u>-50 202</u>



## Balanse

### Sæby Eiendomsutvikling AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	4	84 276	75 528
Sum immaterielle eiendeler		<u>84 276</u>	<u>75 528</u>
Sum anleggsmidler		<u>84 276</u>	<u>75 528</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Utvikling og salg av boligfelt	5	0	640 000
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	15 000
Fordring på selskap i samme konsern	3	1 908 008	1 669 872
Sum fordringer		<u>1 908 008</u>	<u>1 684 872</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 233 896	874 731
Sum omløpsmidler		<u>3 141 904</u>	<u>3 199 603</u>
Sum eiendeler		<u>3 226 180</u>	<u>3 275 131</u>



## Balanse

### Sæby Eiendomsutvikling AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u><b>100 000</b></u>	<u><b>100 000</b></u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		<u>3 020 899</u>	<u>3 051 914</u>
Sum opptjent egenkapital		<u><b>3 020 899</b></u>	<u><b>3 051 914</b></u>
Sum egenkapital	7	<u><b>3 120 899</b></u>	<u><b>3 151 914</b></u>
<b>Gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		<u>2 189</u>	<u>0</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u><b>2 189</b></u>	<u><b>0</b></u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	3	53 716	53 716
Leverandørgjeld		49 375	4 500
Annen kortsiktig gjeld		0	65 000
Sum kortsiktig gjeld		<u><b>103 091</b></u>	<u><b>123 216</b></u>
Sum gjeld		<u><b>105 280</b></u>	<u><b>123 216</b></u>
Sum egenkapital og gjeld		<u><b>3 226 180</b></u>	<u><b>3 275 131</b></u>
Garantiforpliktelser	8	755 500	1 833 000

Moss, 02.07.2024

Styret i Sæby Eiendomsutvikling AS

\_\_\_\_\_  
Jens Edvart Wastvedt  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Terje Skolt  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Thorvald Sæby  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Robert Grønli  
styremedlem/daglig leder



## Noter for 2023 Sæby Eiendomsutvikling AS

---

### **Om selskapet**

Sæby Eiendomsutvikling AS er et selskap der virksomheten driver med salg og utvikling av fast eiendom og annet som faller naturlig inn under dette. Selskapet er lokalisert i Råde Kommune.

### **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### **Klassifisering og vurdering av omløpsmidler**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### **Note nr. 2 - Honorarer**

Det er ikke utbetalt honorar eller andre godtgjørelser til styret eller andre ledende personer. Selskapet har pr 31.12.2023 ingen ansatte.

For mellomværende med nærstående parter, se note 3.



**Noter for 2023**  
**Sæby Eiendomsutvikling AS**

---

**Note nr 3 - Transaksjoner med nærstående parter**

*Mellomværende*

<b>Selskap</b>	<b>År 2023</b>	<b>År 2022</b>
Villaro Eiendom AS	-53 716	-53 716
<b>sum gjeld</b>	<b>-53 716</b>	<b>-53 716</b>

<b>Selskap</b>	<b>År 2023</b>	<b>År 2022</b>
Trelement Øst AS	385 406	385 406
Røsslingveien AS	1 456 334	1 218 198
Villaro AS	66 268	66 268
<b>sum fordringer</b>	<b>1 908 008</b>	<b>1 669 872</b>

*Transaksjoner*

I år 2023 har det kun vært fakturering/avsetning av konsulentbistand og regnskapshonorar.



## Note 4 Skatt - rapportnote

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-8 748	-14 159
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-8 748</b>	<b>-14 159</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-39 763	-64 361
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-39 763</b>	<b>-64 361</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-383 072	-343 309	39 763
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-383 072</b>	<b>-343 309</b>	<b>39 763</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-84 276</b>	<b>-75 528</b>	<b>8 748</b>



**Noter for 2023**  
**Sæby Eiendomsutvikling AS**

---

**Note nr. 5 - Utvikling og salg av boligfelt**

Selskapet driver med utvikling og salg av et boligfelt ved Sæbyvannet i Svinndal.

**Note nr. 6 - Aksjekapital**

Selskapets aksjekapital består av 100 aksjer pålydende kr. 1.000,-.

**Aksjonærer er som følger:**

Villaro Eiendom AS	34 aksjer
Robert Grønli Holding AS	11 aksjer
Thorvald Sæby	33 aksjer
Jensemenn Holding AS	11 aksjer
Arve Pettersen	11 aksjer

**Note nr. 7 - Egenkapital**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Egenkapital 01.01.	3 151 914	3 202 117
Årets resultat	-31 015	-50 202
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>3 120 899</b>	<b>3 151 914</b>

Selskapet bekrefter at regnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.

**Note nr. 8 - Garantiforpliktelser**

Pr 31.12.2023 er det oppført garantiforpliktelse med totalt MNOK 755 500 under balansen. Garantien er knyttet til tidligere solgte enheter som ikke er regnskapsført.