



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 269 914
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUHMA CARE AS
Forretningsadresse: Skytterheia 13
4790 LILLESAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Gislefoss
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		20 282	17 938
Sum kostnader		20 282	17 938
Driftsresultat		-20 282	-17 938
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-20 282	-17 938
Skattekostnad på resultat	3	-4 462	-3 946
Årsresultat		-15 820	-13 992
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-15 820	-13 992
Totalresultat		-15 820	-13 992
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-15 820	-13 992
Sum overføringer og disponeringer		-15 820	-13 992



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 936 649	1 936 649
Sum varige driftsmidler		1 936 649	1 936 649
Sum anleggsmidler		1 936 649	1 936 649
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		80 955	80 955
Konsernfordringer		20 282	17 938
Sum fordringer		101 237	98 893
Sum omløpsmidler		101 237	98 893
SUM EIENDELER		2 037 885	2 035 541
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	125 104	125 104
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		123 425	123 425
Sum innskutt egenkapital		248 529	248 529
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		69 774	69 774
Udisponert resultat			1



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum opptjent egenkapital		69 774	69 774
Sum egenkapital		318 303	318 303
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 705 500	1 704 285
Sum annen langsiktig gjeld		1 705 500	1 704 285
Sum langsiktig gjeld		1 705 500	1 704 285
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			-1 129
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		14 082	14 082
Sum kortsiktig gjeld		14 082	12 953
Sum gjeld		1 719 582	1 717 238
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 037 885	2 035 541



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 320076

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 269 914
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUHMA CARE AS
Forretningsadresse: Skytterheia 13
4790 LILLESAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Gislefoss
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.02.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 269 914
LUHMA CARE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		20 282	17 938
Sum kostnader		20 282	17 938
Driftsresultat		-20 282	-17 938
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-20 282	-17 938
Skattekostnad på resultat	3	-4 462	-3 946
Årsresultat		-15 820	-13 992
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-15 820	-13 992
Totalresultat		-15 820	-13 992
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-15 820	-13 992
Sum overføringer og disponeringer		-15 820	-13 992



Organisasjonsnr: 996 269 914
LUHMA CARE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 936 649	1 936 649
Sum varige driftsmidler		1 936 649	1 936 649
Sum anleggsmidler		1 936 649	1 936 649
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		80 955	80 955
Konsernfordringer		20 282	17 938
Sum fordringer		101 237	98 893
Sum omløpsmidler		101 237	98 893
SUM EIENDELER		2 037 885	2 035 541
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	125 104	125 104
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		123 425	123 425
Sum innskutt egenkapital		248 529	248 529
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		69 774	69 774
Udisponert resultat			1
Sum opptjent egenkapital		69 774	69 774
Sum egenkapital		318 303	318 303
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 705 500	1 704 285
Sum annen langsiktig gjeld		1 705 500	1 704 285



Sum langsiktig gjeld		1 705 500	1 704 285
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			-1 129
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		14 082	14 082
Sum kortsiktig gjeld		14 082	12 953
Sum gjeld		1 719 582	1 717 238
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 037 885	2 035 541



Organisasjonsnr: 996 269 914
LUHMA CARE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2025

Luhma Care AS



Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

www.viewgroup.no

VIE V.
GROUP



RESULTATREGNSKAP

LUHMA CARE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftskostnad		20 282	17 938
Sum driftskostnader		20 282	17 938
Driftsresultat		-20 282	-17 938
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Resultat før skattekostnad		-20 282	-17 938
Skattekostnad på resultat	3	-4 462	-3 946
Årsresultat		-15 820	-13 992
OVERFØRINGER			
Mottatt konsernbidrag		15 820	13 992
Sum overføringer		-15 820	-13 992



BALANSE

LUHMA CARE AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 936 649	1 936 649
Sum varige driftsmidler		1 936 649	1 936 649
Sum anleggsmidler		1 936 649	1 936 649
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		80 955	80 955
Konsernfordringer		20 282	17 938
Sum fordringer		101 237	98 893
Sum omløpsmidler		101 237	98 893
Sum eiendeler		2 037 885	2 035 541



BALANSE

LUHMA CARE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	125 104	125 104
Overkurs		123 425	123 425
Sum innskutt egenkapital		248 529	248 529
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		69 774	69 774
Udisponert resultat		0	1
Sum opptjent egenkapital		69 774	69 774
Sum egenkapital		318 303	318 303
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		1 705 500	1 704 285
Sum annen langsiktig gjeld		1 705 500	1 704 285
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	-1 129
Annen kortsiktig gjeld		14 082	14 082
Sum kortsiktig gjeld		14 082	12 953
Sum gjeld		1 719 582	1 717 238
Sum egenkapital og gjeld		2 037 885	2 035 541

Kristiansand, 25.02.2026
Styret i Luhma Care AS

Marit Gislefoss
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Luhma Care AS er et selskap der virksomheten omfatter eiendomsutvikling. Selskapet er lokalisert i Lillesand kommune.



Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-4 462	-3 946
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	-4 462	-3 946
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-20 282	-17 938
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	20 282	17 938
Skattepliktig inntekt	0	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-4 462	-3 946
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	4 462	3 946
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I LUHMA CARE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	125 104	1,0	125 104
Sum	125 104		125 104

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
S.g.m Holding AS	125 104	100,0	100,0