



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 451 734
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SYMFONIEN
Forretningsadresse: Vikhovlia
7560 VIKHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		491 904	441 792
Sum inntekter		491 904	441 792
Kostnader			
Lønnskostnad		39 673	38 196
Annen driftskostnad		450 944	424 236
Sum kostnader		490 617	462 432
Driftsresultat		1 287	-20 640
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 325	1 941
Annen finansinntekt		2 341	2 953
Sum finansinntekter		4 666	4 894
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		4 666	4 894
Ordinært resultat før skattekostnad		5 953	-15 746
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 953	-15 746
Årsresultat		5 953	-15 746
Totalresultat		5 953	-15 746
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		5 953	-15 746
Sum overføringer og disponeringer		5 953	-15 746



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		23 370	14 016
Andre fordringer		29 973	29 495
Sum fordringer		53 343	43 511
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		134 702	164 139
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		134 702	164 139
Sum omløpsmidler		188 044	207 649
SUM EIENDELER		188 044	207 649

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		49 058	43 105
Sum opptjent egenkapital		49 058	43 105
Sum egenkapital		49 058	43 105
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 141	11 546
Skyldige offentlige avgifter		81	2 419
Annen kortsiktig gjeld		121 765	150 580
Sum kortsiktig gjeld		138 986	164 544
Sum gjeld		138 986	164 544
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		188 044	207 649



SAMEIET SYMFONIEN

ÅRSREGNSKAP 2019

Balanse
Resultat
Noter til regnskapet

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Transaksjon 09222115557426409142



Signert BEP, RHL, RMP



SAMEIET SYMFONIEN

BALANSE 2019

	Note	2019	2018
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		23 370	14 016
Forskuddsbetalte kostnader		29 973	29 495
Sum fordringer	1	53 343	43 511
Sum Bankinnskudd, kontanter o l	2	134 702	164 139
SUMOMLØPSMIDLER		188 044	207 649
SUM EIENDELER		188 044	207 649
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		43 105	58 851
Årets resultat		5 953	-15 746
Sum opptjent egenkapital		49 058	43 105
SUM EGENKAPITAL		49 058	43 105
GJELD			
Avsetning vedlikehold	3	95 177	111 055
SUM AVSETNINGER		95 177	111 055
Leverandørgjeld		17 141	11 546
Kortsiktig gjeld til det offentlige		81	2 419
Forskudd fra kunder		3 197	3 131
Skyldige lønnskostnader		571	1 702
Påløpte kostnader	4	22 820	34 691
SUM KORTSIKTIG GJELD		43 809	53 490
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		188 044	207 649

Vikhamar __ / __ 2020,
Styret for SAMEIET SYMFONIEN

Bjørn Eirik Petersen
Styreleder

Randi Merete Postholm
Styremedlem

Rolf Helge Løking
Styremedlem

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Transaksjon 09222115557426409142



Signert BEP, RHL, RMP

**SAMEIET SYMFONIEN****RESULTATREGNSKAP ÅR 2019**

	Regnskap 2019	Regnskap 2018	Budsjett 2019	Budsjett 2020
	Note			
INNTEKTER				
Felleskostnader drift		207 972	170 232	222 815
Kabel TV		58 968	59 136	58 925
Parkering/Garasje		40 836	37 536	42 138
Forretningsførerhonorar		49 560	47 712	49 600
Renovasjon		50 400	47 712	50 400
Vann og avløp		84 168	79 464	84 168
SUMINNTEKTER		491 904	441 792	508 046
KOSTNADER				
Lønn/Styrehonorar	5	39 673	38 196	49 225
Innleide tjenester	6	48 402	58 137	30 000
Forretningsførsel	7	47 402	50 394	49 600
Forsikring		18 908	18 554	20 000
Eiendomsavgifter		133 162	123 465	134 568
Strøm		37 569	28 320	32 000
Kabel-TV		60 455	59 528	58 925
Reperasjon/vedlikehold	8	66 521	61 613	54 795
Vedlikeholdsavsetning	3	35 000	20 000	50 000
Kontorkostnader		2 273	2 604	3 000
Andre kostnader	9	1 251	1 621	5 000
SUMKOSTNADER		490 617	462 432	485 783
DRIFTSRESULTAT		1 287	-20 640	23 933
FINANSINNTEKTER/KOSTNADER				
Renteinntekter		4 666	4 894	0
SUMFINANS	10	4 666	4 894	0
RESULTAT		5 953	-15 746	23 933
DISPONERT:				
Overført til/fra annen egenkapital		5 953	-15 746	0



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2019

SAMEIET SYMFONIEN

GENERELLE PRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 15 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

NOTE 1 - FORDRINGER		2019	2018
Fordringene er vurdert til pålydende.			
Fordringene består av :			
Restanser felleskostnader	Kr	23 370	14 016
Forskuddsbetalt kabel-TV til 31.03	Kr	15 390	15 114
Forskuddsbetalt forsikring til 31.10	Kr	14 583	14 381
<u>Sum fordringer</u>	<u>Kr</u>	<u>53 343</u>	<u>43 511</u>

Utestående fordringer er gjennomgått. Sameiet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

NOTE 2 - BANK

Bankinnskudd består av sameiets driftskonto, kortkonto og skattetrekkkonto i DNB.

Av bankinnskudd utgjør bundne midler i form av skattetrekk kr 0.

NOTE 3 - AVSETNING VEDLIKEHOLDSFOND		2019	2018
Sum avsetning ved årets inngang	Kr	111 055	91 055
Brukt av avsetning - test av ventilasjonsanlegg	Kr	-50 878	0
Årets avsetning ihht budsjett	Kr	35 000	20 000
<u>Sum avsetning ved årets utgang</u>	<u>Kr</u>	<u>95 177</u>	<u>111 055</u>





NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2019

SAMEIET SYMFONIEN

NOTE 4 - PÅLØPTE KOSTNADER		2019	2018
Påløpt sommer- og vintervedlikehold	Kr	0	11 871
Avsetning årets styrehonorar inkl. arbeidsgiveravgift	Kr	22 820	22 820
Sum påløpte kostnader	Kr	22 820	34 691

NOTE 5 - LØNNKOSTNADER		2019	2018
Lønn ansatte inkludert arbeidsgiveravgift og feriepenger	Kr	16 853	15 376
Årets styrehonorar inkludert arbeidsgiveravgift	Kr	22 820	22 820
Sum lønnskostnader	Kr	39 673	38 196

Sameiet har ansatt en vasker og en visevert. Sameiet har ingen OTP forpliktelser knyttet til stillingene. Styrehonorar til fordeling for 2019 er kr 20 000,-. Arbeidsgiveravgift kommer i tillegg. Utbetaling skjer i 2020, etter årsmøtet.

NOTE 6 - INNLEIDE TJENESTER		2019	2018
Vaktmester diverse	Kr	1 400	27 092
Sommer/vintervedlikehold	Kr	47 002	31 045
Sum innleide tjenester	Kr	48 402	58 137

NOTE 7 - FORRETNINGSFØRSEL		2019	2018
Forretningsførsel i hht avtale	Kr	47 402	47 644
Forretningsførsel utover avtale - endring vedtekter	Kr	0	2 750
Sum forretningsførsel	Kr	47 402	50 394

NOTE 8 - VEDLIKEHOLD		2019	2018
Driftsmateriale	Kr	1 996	3 357
Vedlikehold bygninger	Kr	21 448	1 399
Vedlikehold heis	Kr	12 686	21 834
Utomhusutstyr	Kr	198	3 832
Beplantning/gartner	Kr	1 173	0
Parkeringskjeller/garasje - reparasjon port, parkeringsplasser	Kr	28 445	30 316
Nøkler	Kr	575	875
Sum vedlikehold	Kr	66 521	61 613

NOTE 9 - ANDRE KOSTNADER		2019	2018
Årsmøte	Kr	219	553
Bankgebyr	Kr	1 032	1 068
Sum andre kostnader	Kr	1 251	1 621





NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2019

SAMEIET SYMFONIEN

NOTE 10 - FINANS		2019	2018
Annen renteinntekt	Kr	536	213
Renteinntekt bank	Kr	1 789	1 728
Annen finansinntekt (utbytte Gjensidige)	Kr	2 341	2 953
Sum finans	Kr	4 666	4 894

SAMEIETS DISPONIBLE MIDLER		2019	2018
Omløpsmidler	Kr	188 044	207 649
- Kortsiktig gjeld	Kr	43 809	53 490
Disponible midler 31.12.	Kr	144 235	154 159

Disponible midler er inkludert vedlikeholdsavsetningen, se note 3. Av de disponible midlene er kr 95 177 satt av til vedlikehold. Dette gir frie disponible midler på kr 49 058.

