



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 039 730  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØYRANE SENTER AS  
Forretningsadresse: Firdavegen 20  
6800 FØRDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Sigbjørn Kolstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.04.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		9 703 581	8 441 663
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 703 581</b>	<b>8 441 663</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av varige driftsmidler	1	3 262 300	3 014 200
Annen driftskostnad	6	2 907 597	2 259 683
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 169 897</b>	<b>5 273 883</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 533 684</b>	<b>3 167 780</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		7 900	6 850
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 900</b>	<b>6 850</b>
Annen rentekostnad		2 508 700	1 645 561
Annen finanskostnad		258 521	654 628
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 767 221</b>	<b>2 300 189</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 759 321</b>	<b>-2 293 339</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>774 363</b>	<b>874 440</b>
Skattekostnad på resultat	5		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>774 363</b>	<b>874 440</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>774 363</b>	<b>874 440</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>774 363</b>	<b>874 440</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>774 363</b>	<b>874 440</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		774 363	874 440
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>774 363</b>	<b>874 440</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 7	32 538 676	32 499 793
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>32 538 676</b>	<b>32 499 793</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>32 538 676</b>	<b>32 499 793</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 598 193	1 774 895
Andre kortsiktige fordringer		328 160	86 529
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 926 352</b>	<b>1 861 423</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	1 090 609	4 214 607
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 090 609</b>	<b>4 214 607</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 016 961</b>	<b>6 076 031</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>35 555 638</b>	<b>38 575 823</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		17 129 114	17 903 477



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-17 129 114</b>	<b>-17 903 477</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>-16 129 114</b>	<b>-16 903 477</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	51 012 500	47 631 750
Øvrig langsiktig gjeld	8		6 615 002
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>51 012 500</b>	<b>54 246 752</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>51 012 500</b>	<b>54 246 752</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		655 831	516 066
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter			372 612
Annen kortsiktig gjeld	9	16 420	343 870
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>672 251</b>	<b>1 232 548</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>51 684 751</b>	<b>55 479 300</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>35 555 638</b>	<b>38 575 823</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 395523

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 039 730  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØYRANE SENTER AS  
Forretningsadresse: Firdavegen 20  
6800 FØRDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Sigbjørn Kolstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2023



Organisasjonsnr: 912 039 730  
ØYRANE SENTER AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		9 703 581	8 441 663
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 703 581</b>	<b>8 441 663</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av varige driftsmidler	1	3 262 300	3 014 200
Annen driftskostnad	6	2 907 597	2 259 683
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 169 897</b>	<b>5 273 883</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 533 684</b>	<b>3 167 780</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		7 900	6 850
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 900</b>	<b>6 850</b>
Annen rentekostnad		2 508 700	1 645 561
Annen finanskostnad		258 521	654 628
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 767 221</b>	<b>2 300 189</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 759 321</b>	<b>-2 293 339</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>774 363</b>	<b>874 440</b>
Skattekostnad på resultat	5		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>774 363</b>	<b>874 440</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>774 363</b>	<b>874 440</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>774 363</b>	<b>874 440</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>774 363</b>	<b>874 440</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		774 363	874 440
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>774 363</b>	<b>874 440</b>





<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	51 012 500	47 631 750
Øvrig langsiktig gjeld	8		6 615 002
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>51 012 500</b>	<b>54 246 752</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>51 012 500</b>	<b>54 246 752</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		655 831	516 066
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter			372 612
Annen kortsiktig gjeld	9	16 420	343 870
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>672 251</b>	<b>1 232 548</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>51 684 751</b>	<b>55 479 300</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>35 555 638</b>	<b>38 575 823</b>



Organisasjonsnr: 912 039 730  
ØYRANE SENTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Regnskapsåret 2022

## Øyrane Senter AS

Org.nr: 912 039 730

### Årsberetning

### Årsregnskap

- resultatregnskap
- balanse
- noter

### Revisjonsberetning



## Årsberetning 2022

### Øyrane Senter AS

#### Virksomhetens art

Øyrane Senter AS er et eiendomsselskap lokalisert i Førde, i Sunnfjord kommune. Selskapet eier en næringsseiendom på Øyrane i Førde.

#### Resultat og stilling

Årsregnskapet for 2022 viser et overskudd på kr. 774 363, og en negativ bokført egenkapital på kr. 16 129 114. Verdijustert egenkapital er positiv, basert på verdien av selskapets eiendom.

Selskapet har de siste årene hatt betydelig vekst i leieinntektene, og kontantstrømmen er positiv. Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet en rettvisende oversikt over utvikling og resultat av selskapets virksomhet og stilling. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning ved bedømming av selskapets stilling.

#### Fortsatt drift

Styret vurderer at selskapets finansielle situasjon er tilfredsstillende gjennom økte leieinntekter og positiv kontantstrøm. Styret vurderer den reelle egenkapitalen til å være positiv, basert på takst av eiendommen. Fortsatt drift legges til grunn og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetning.

#### Arbeidsmiljø/Likestilling

Selskapet har ingen ansatte. Styret består av fire menn.

#### Ytre miljø

Selskapets virksomhet forurenses ikke det ytre miljø.

Førde, 27. april 2023

---

Magne Kolstad  
Styreleder

---

Arild Jon Vie  
Styremedlem og daglig leder

---

Frode Sevaldrud  
Styremedlem

---

Ole Jonny Øen  
Styremedlem



## RESULTATREGNSKAP

ØYRANE SENTER AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Leieinntekter		9 703 581	8 441 663
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>9 703 581</b>	<b>8 441 663</b>
Avskrivning av varige driftsmidler	1	3 262 300	3 014 200
Annen driftskostnad	6	2 907 597	2 259 683
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>6 169 897</b>	<b>5 273 883</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 533 684</b>	<b>3 167 780</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen finansinntekt		7 900	6 850
Annen rentekostnad		2 508 700	1 645 561
Annen finanskostnad		258 521	654 628
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 759 321</b>	<b>-2 293 339</b>
Resultat før skattekostnad		774 363	874 440
<b>Resultat</b>		<b>774 363</b>	<b>874 440</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>774 363</b>	<b>874 440</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		-774 363	-874 440
<b>Sum overføringer</b>		<b>774 363</b>	<b>874 440</b>



### BALANSE

#### ØYRANE SENTER AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 7	32 538 676	32 499 793
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>32 538 676</b>	<b>32 499 793</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>32 538 676</b>	<b>32 499 793</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		1 598 193	1 774 895
Andre kortsiktige fordringer		328 160	86 529
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 926 352</b>	<b>1 861 423</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	1 090 609	4 214 607
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 016 961</b>	<b>6 076 031</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>35 555 638</b>	<b>38 575 823</b>



## BALANSE

### ØYRANE SENTER AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-17 129 114	-17 903 477
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-17 129 114</b>	<b>-17 903 477</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>-16 129 114</b>	<b>-16 903 477</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	51 012 500	47 631 750
Øvrig langsiktig gjeld	8	0	6 615 002
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>51 012 500</b>	<b>54 246 752</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		655 831	516 066
Skyldig offentlige avgifter		0	372 612
Annen kortsiktig gjeld	9	16 420	343 870
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>672 251</b>	<b>1 232 548</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>51 684 751</b>	<b>55 479 300</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>35 555 638</b>	<b>38 575 823</b>

Førde, 27.04.2023  
Styret i Øyrane Senter AS

\_\_\_\_\_  
Magne Sigbjørn Kolstad  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Frode Sevaldrud  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Arild Jon Vie  
Daglig leder og styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ole Jonny Øen  
styremedlem



## Øyrane Senter AS

Noter til regnskapet for 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter kostnadsføres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Nedskrivningen reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er



## Øyrane Senter AS

Noter til regnskapet for 2022

### Note 1 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Fast eiendom	Fast teknisk installasjon	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	37 584 157	15 857 635	53 441 792
Tilgang	3 301 184	0	3 301 184
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	40 885 341	15 857 635	56 742 976
Oppskrevet tidligere			0
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	8 974 500	15 229 800	24 204 300
<b>Balansført verdi 31.12.</b>	<b>31 910 841</b>	<b>627 835</b>	<b>32 538 676</b>
Årets avskrivninger	1 855 000	1 407 300	3 262 300
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	
Avskrivningstid	10 - 50 år	15 år	

### Note 2 Bundne midler

	I år	I fjor
Bundne betalingsmidler (skattetrekkmidler) pr. 31.12. utgjør	0	0

### Note 3 Egenkapital

Årets endring i egenkapital	Aksje-kapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	1 000 000	-17 903 477	-16 903 477
Årets resultat		774 363	774 363
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>1 000 000</b>	<b>-17 129 114</b>	<b>-16 129 114</b>

### Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 1.000.000 består av 100 aksjer á kr. 1.000. Alle aksjer har like rettigheter.

#### Oversikt over de største aksjonærene 31.12.

	Aksjer	Eierandel
Aam & Vie Invest AS	250	25 %
Blackwater Invest AS	250	25 %
Kolstad Invest AS	250	25 %
Øen Holding AS	250	25 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100 %</b>



## Øyrane Senter AS

Noter til regnskapet for 2022

### Note 5 Skatt

#### Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel

	I år	I fjor
<b>Midlertidige forskjeller</b>		
Anlegsmidler	-6 569 567	-5 011 537
Omløpsmidler	-75 000	-75 000
Gevinst- og tapskonto	0	0
Netto midlertidige forskjeller	-6 644 567	-5 086 537
Underskudd til fremføring	-10 483 617	-12 816 011
<b>Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel i balansen</b>	<b>-17 128 184</b>	<b>-17 902 548</b>
22% Utsatt skatt/ skattefordel	-3 768 200	-3 938 561
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	3 768 200	3 938 561
<b>Utsatt skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	774 363	874 440
Permanente forskjeller	0	0
Grunnlag for årets skattekostnad	774 363	874 440
Endring i midlertidige resultatforskjeller	1 558 031	1 389 135
<b>Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet</b>	<b>2 332 394</b>	<b>2 263 575</b>
Bruk av fremførbart underskudd	-2 332 394	-2 263 575
<b>Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (22% av grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet)	0	0
For mye, for lite avsatt i fjor	0	0
Sum betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
<b>Skattekostnad (22% av grunnlag for årets skattekostnad)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt (22% av grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet)	0	0
For lite/ for mye avsatt i fjor	0	0
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Øyrane Senter AS

Noter til regnskapet for 2022

### Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser m.m.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke gitt lån/ sikkerhetsstillelse til daglig leder eller andre nærstående parter.  
Det er ingen lån/ sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

#### Revisor

	I år	I fjor
Revisjon	17 500	17 500
Andre tjenester	13 500	13 500
<b>Sum honorar til revisor (eks. mva)</b>	<b>31 000</b>	<b>31 000</b>

### Note 7 Gjeld til kredittinstitusjoner

	I år	I fjor
<b>Langsiktig rentebærende gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner/ pantelån	51 012 500	47 631 750
<b>Sum langsiktig rentebærende gjeld 31.12.</b>	<b>51 012 500</b>	<b>47 631 750</b>

#### Sum rentebærende gjeld 31.12.

#### Balansført verdi av pantsatte eiendeler

Varige driftsmidler	32 538 676	32 499 793
<b>Sum</b>	<b>32 538 676</b>	<b>32 499 793</b>

#### Forfallsstruktur for langsiktig gjeld

	2023	2024	2025	2026	2027	Etter 2027	Sum
<b>NOK</b>	2 650 000	2 650 000	2 650 000	2 650 000	2 650 000	37 762 500	51 012 500

Gjeld til kredittinstitusjoner er et banklån med 3 års løpetid, men nedbetalingsprofil på 25 år. Selskapet legger opp til refinansiering av lånet med videreføring etter utgått løpetid.

### Note 8 Øvrig langsiktig gjeld

	I år	I fjor
Øvrig langsiktig gjeld består av		
Gjeld til Aam & Vie Invest AS	0	1 653 751
Gjeld til Blackwater Invest AS	0	1 653 751
Gjeld til Kolstad Invest AS	0	1 653 751
Gjeld til Øen Holding AS	0	1 653 751
<b>Øvrig langsiktig gjeld 31.12.</b>	<b>0</b>	<b>6 615 002</b>



**Øyrane Senter AS**

Noter til regnskapet for 2022

**Note 9 Annen kortsiktig gjeld**

	I år	I fjor
Annen kortsiktig gjeld består av		
Påløpne renter	16 420	348 135
Påløpne kostnader	0	-4 265
<b>Annen kortsiktig gjeld 31.12.</b>	<b>16 420</b>	<b>343 870</b>



Argo Revisjon AS

Firdavegen 6  
Postboks 616  
N-6804 Førde

Telefon: (+47) 95 49 12 20  
E-post: [post@argorevisjon.no](mailto:post@argorevisjon.no)

Til generalforsamlingen i Øyrane Senter AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Øyrane Senter AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Argo Revisjon AS (org.nr 927 251 167). Medlem av Den Norske Revisorforening (DnR) og Regnskap Norge.



# argo revisjon

Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Førde 8. mai 2023

**Argo Revisjon**

*Stig Berge Strand*

Stig Berge Strand

*Statsautorisert revisor*