



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 966 338
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SÆDALSLIEN II
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brita Klyve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	642 168	679 752
Annen driftsinntekt	2	893 952	893 952
Sum inntekter		1 536 120	1 573 704
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4	39 707	36 968
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	63 899	63 899
Annen driftskostnad	6,7,8	505 591	341 051
Sum kostnader		609 197	441 918
Driftsresultat		926 923	1 131 786
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		60 500	16 502
Sum finansinntekter		60 500	16 502
Annen rentekostnad		488 942	501 201
Sum finanskostnader		488 942	501 201
Netto finans		-428 442	-484 699
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		498 482	647 087
Totalresultat		498 482	647 087
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		498 482	647 087
Sum overføringer og disponeringer		498 482	647 087



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9, 10	21 355 000	21 355 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	222 797	286 695
Sum varige driftsmidler		21 577 797	21 641 695
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		21 577 797	21 641 695
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		124 793	112 138
Sum fordringer		124 793	112 138
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 792 727	1 596 524
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 792 727	1 596 524
Sum omløpsmidler		1 917 520	1 708 662
SUM EIENDELER		23 495 317	23 350 358

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		60 000	60 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 873 324	1 374 842
Sum opptjent egenkapital		1 873 324	1 374 842
Sum egenkapital		1 933 324	1 434 842
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 11	15 465 077	15 869 707
Øvrig langsiktig gjeld	10	5 880 000	5 880 000
Sum annen langsiktig gjeld		21 345 077	21 749 707
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		85 190	73 928
Skyldige offentlige avgifter		4 653	4 399
Annen kortsiktig gjeld		127 073	87 481
Sum kortsiktig gjeld		216 916	165 808
Sum gjeld		21 561 993	21 915 515
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 495 317	23 350 358



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 562138

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 966 338
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SÆDALSLIEN II
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brita Klyve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Organisasjonsnr: 990 966 338
BORETTSLAGET SÆDALSLIEN II

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	642 168	679 752
Annen driftsinntekt	2	893 952	893 952
Sum inntekter		1 536 120	1 573 704
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4	39 707	36 968
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	63 899	63 899
Annen driftskostnad	6, 7, 8	505 591	341 051
Sum kostnader		609 197	441 918
Driftsresultat		926 923	1 131 786
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		60 500	16 502
Sum finansinntekter		60 500	16 502
Annen rentekostnad		488 942	501 201
Sum finanskostnader		488 942	501 201
Netto finans		-428 442	-484 699
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		498 482	647 087
Totalresultat		498 482	647 087
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		498 482	647 087
Sum overføringer og disponeringer		498 482	647 087



Organisasjonsnr: 990 966 338
BORETTSLAGET SÆDALSLIEN II

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9, 10	21 355 000	21 355 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	222 797	286 695
Sum varige driftsmidler		21 577 797	21 641 695
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		21 577 797	21 641 695
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		124 793	112 138
Sum fordringer		124 793	112 138
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 792 727	1 596 524
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 792 727	1 596 524
Sum omløpsmidler		1 917 520	1 708 662
SUM EIENDELER		23 495 317	23 350 358
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		60 000	60 000
Annen innskutt egenkapital		0	0



Sum innskutt egenkapital	60 000	60 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	1 873 324	1 374 842
Sum opptjent egenkapital	1 873 324	1 374 842
Sum egenkapital	1 933 324	1 434 842
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner 10, 11	15 465 077	15 869 707
Øvrig langsiktig gjeld 10	5 880 000	5 880 000
Sum annen langsiktig gjeld	21 345 077	21 749 707
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	85 190	73 928
Skyldige offentlige avgifter	4 653	4 399
Annen kortsiktig gjeld	127 073	87 481
Sum kortsiktig gjeld	216 916	165 808
Sum gjeld	21 561 993	21 915 515
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	23 495 317	23 350 358



Organisasjonsnr: 990 966 338
BORETTSLAGET SÆDALSLIEN II

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn
Styrehonorar

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Sædalslien II

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Sædalslien II som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Stattdisautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Slavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Pennso document key: G100-YFDIQ-C8V7T-TOYDP-PLFEV-3GGVT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennso document key: G100-YFDIQ-C8V7T-TOYDP-PLFEV-3GGV7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rasmussen, Tom

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1469570

IP: 195.67.xxx.xxx

2024-05-23 13:04:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: G100-YFDIQ-C8V7T-TOYDP-PLFEV-3GGVT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsoppgjør rapport

**Borettslaget Sædalslien II
2023**

Borettslaget Sædalslien II Org.nr. 990966338

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2023

Borettslaget Sædalslien II
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter					
Felleskostnader	2	642 168	679 752	599 500	609 500
Finans	2	893 952	893 952	894 000	894 000
Sum inntekter		1 536 120	1 573 704	1 493 500	1 503 500
Driftskostnader					
Styrehonorar	3, 4	34 800	32 400	31 000	33 000
Arbeidsgiveravgift	3	4 907	4 568	5 000	5 000
Avskrivninger	5	63 899	63 899	64 000	64 000
Felles strøm og varme		6 661	8 376	10 000	7 000
Kommunale avg. og eiendomsskatt		152 660	143 834	154 000	163 000
Andre driftskostnader	6	154 765	143 172	213 500	124 500
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	4 267	1 932	2 000	72 000
Vedlikehold	8	35 546	15 426	28 000	28 000
Rehabilitering		0	-98 471	0	0
Forretningsførsel		60 483	55 032	59 000	61 000
Revisjonshonorar		8 125	8 000	8 000	9 000
Kontingent		0	0	18 000	18 000
Forsikring		73 868	54 308	56 000	83 000
Sikringsfond		9 217	9 442	10 000	10 000
Sum driftskostnader		609 197	441 918	658 500	677 500
Driftsresultat		926 923	1 131 786	835 000	826 000
Finansinntekter og -kostnader					
Renteinntekter bank		59 689	16 135	0	0
Andre renteinntekter		812	367	0	0
Sum finansinntekter		60 500	16 502	0	0
Rentekostnader lån		488 942	501 201	489 000	476 500
Sum finanskostnader		488 942	501 201	489 000	476 500
Resultat av finansposter		-428 442	-484 699	-489 000	-476 500
Resultat		498 482	647 087	346 000	349 500
Til/fra annen EK		498 482	647 087	0	0
Sum disponeringer		498 482	647 087	0	0

Resultatrapport 2023 for Borettslaget Sædalslien II

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2023

Borettslaget Sædalslien II

Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	9, 10	21 355 000	21 355 000
Andre driftsmidler	5	222 797	286 695
Sum varige driftsmidler		21 577 797	21 641 695
Sum anleggsmidler		21 577 797	21 641 695
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		113 779	101 192
Andre fordringer		11 014	10 946
Sum fordringer		124 793	112 138
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		1 792 727	1 596 524
Sum bankinnsk. og kontanter		1 792 727	1 596 524
Sum omløpsmidler		1 917 520	1 708 662
SUM EIENDELER		23 495 317	23 350 358

Balanserapport 2023 for Borettslaget Sædalslien II

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2023

Borettslaget Sædalslien II

Alle beløp i NOK

Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Andelskapital	60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital	60 000	60 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	1 873 324	1 374 842
Sum opptjent egenkapital	1 873 324	1 374 842
SUM EGENKAPITAL	1 933 324	1 434 842
GJELD		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 11 15 465 077	15 869 707
Borettsinnskudd	10 5 880 000	5 880 000
Sum langsiktig gjeld	21 345 077	21 749 707
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbet felleskostn.	62 298	52 873
Leverandørgjeld	85 190	73 928
Skyldige off. myndigheter	4 653	4 399
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	33 000	31 200
Påløpne renter	2 627	2 695
Annen kortsiktig gjeld	29 148	713
Sum kortsiktig gjeld	216 916	165 808
SUM GJELD	21 561 993	21 915 515
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	23 495 317	23 350 358

Bergen,
Styret for Borettslaget Sædalslien II

Sigve Victor Kleppe Solvaag
Styrets leder

Ingunn Samnøy
Nestleder

Kurt Ekanger
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Borettslaget Sædalslien II

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3800 Andel felleskostnader	286 560	286 560	286 500	286 500
3801 Andel driftskostnader	243 720	286 632	201 000	201 000
3816 Kabel-TV	111 888	106 560	112 000	122 000
Sum felleskostnader	642 168	679 752	599 500	609 500
3803 Innbetalte finanskostnader	893 952	893 952	894 000	894 000
Sum finans	893 952	893 952	894 000	894 000

Note 3 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar.

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
5330 Styrehonorar	33 000	31 200	31 000	33 000
5331 Avsetning styrehonorar	1 800	1 200	0	0
Sum styrehonorar	34 800	32 400	31 000	33 000

Note 5 - Andre eiendeler

	Oppgradering av uteområde	Asfaltering	Stige til tak
Anskaffelseskost pr.01.01	389 587	208 293	41 104
Årets tilgang	0	0	0
Årets avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	389 587	208 293	41 104
Årets av- og nedskr. pr.31.12	38 958	20 829	4 110
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	256 478	135 390	24 320
Bokført verdi pr.31.12	133 109	72 902	16 784
Anskaffelsesår	2017	2017	2018
Antatt rest levetid (i antall år)	4	4	5

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 - Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6326 Snømåking og brøyting	0	396	1 500	1 500
6375 TV/Bredbånd	113 765	106 776	112 000	122 000
6390 Andre driftskostnader	0	0	99 000	0
6394 Andel kostnader sameie	36 000	36 000	0	0
6630 Egenandel ved skade	5 000	0	0	0
6800 Kontorkostnader	0	0	1 000	1 000
7791 Øredifferanser	0	0	0	0
Sum driftskostnader	154 765	143 172	213 500	124 500

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6503 Annet driftsmateriell	0	436	2 000	2 000
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	325	1 396	0	0
6510 Verktøy og redskap	3 942	100	0	0
6512 EL Bil ladepunkt m.m	0	0	0	70 000
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	4 267	1 932	2 000	72 000

Note 8 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	0	0	5 000	5 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	4 382	5 235	0	0
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	28 450	0	0	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	2 714	9 264	0	0
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	0	0	2 000	2 000
6614 Vedlikehold maling	0	927	0	0
6617 Vedlikehold dører og vinduer	0	0	21 000	21 000
Sum vedlikehold	35 546	15 426	28 000	28 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 9 - Bygninger

	Boliger
Anskaffelseskost pr.01.01	21 355 000
Anskaffelseskost pr.31.12	21 355 000
Bokført verdi pr.31.12	21 355 000
Anskaffelsesår	2007

Note 10 - Pantstillelser

	2023	2022
Pantstillelser	21 345 077	21 749 707
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	21 355 000	21 355 000

Note 11 - Langsiktig gjeld

Handelsbanken

Renter 31.12.23: 3,10%, løpetid 30 år

Opprinnelig 2019

17 415 000

Nedbetalt tidligere

1 545 293

Nedbetalt i år

404 630

Lånesaldo 31.12

15 465 077

Beregnet innfrielsesdato: 05.01.2049

Sum langsiktig gjeld

15 465 077

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt

2023

Gjeld til kredittinstitusjoner

13 244 279

Langsiktig gjeld fordelt pr andel

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Handelsbanken 95217475008	8	1 348 707	10 789 656
	4	1 168 856	4 675 424

Dokumentet er elektronisk signert



Note 12 - Disponible midler

	2023	2022
Disponible midler pr. 01.01	1 542 854	1 224 239
Periodens resultat	498 482	647 087
Årets avskrivninger	63 899	63 899
Avdrag lån	-404 630	-392 371
Endring i disponible midler	157 750	318 615
Disponible midler 31.12.	1 700 604	1 542 854

Dokumentet er elektronisk signert



388 - Årsregnsk...

Name Date
Ekanger, Kurt Inge 2024-05-22

Identification

 bankID™ Ekanger, Kurt Inge

Name Date
Samnøy, Ingunn 2024-05-23

Identification

 bankID™ Samnøy, Ingunn

Name Date
Solvaag, Sigve Victor Kleppe 2024-05-23

Identification

 bankID™ Solvaag, Sigve Victor
Kleppe



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))