



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 728 060  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: MIDTEGGEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Nordnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	29 713 407	28 779 320
<b>Sum inntekter</b>		<b>29 713 407</b>	<b>28 779 320</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	-3 899 348	-3 633 483
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-687 288	-795 333
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	-24 681 291	-18 095 408
<b>Sum kostnader</b>		<b>-29 267 927</b>	<b>-22 524 222</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>445 481</b>	<b>6 255 097</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>903 879</b>	<b>809 027</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-2 459 739</b>	<b>-2 145 926</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 555 860</b>	<b>-1 336 899</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 110 379</b>	<b>4 918 199</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 110 379</b>	<b>4 918 199</b>
<b>Årsresultat</b>	8,12	<b>-1 110 379</b>	<b>4 918 199</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 110 379	4 918 199
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 110 379</b>	<b>4 918 199</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,13	144 707 508	144 747 039
Maskiner og anlegg	9	327 678	865 204
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	9	1 454 305	1 564 535
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>146 489 491</b>	<b>147 176 778</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>146 489 491</b>	<b>147 176 778</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	10	2 223 787	2 078 525
Andre fordringer	10	1 342 274	1 250 547
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 566 061</b>	<b>3 329 072</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	22 772 538	26 917 065
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>26 338 599</b>	<b>30 246 137</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>26 338 599</b>	<b>30 246 137</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>172 828 089</b>	<b>177 422 915</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	104 808 180	105 918 559



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>104 808 180</b>	<b>105 918 559</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>104 808 180</b>	<b>105 918 559</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13,14	50 101 162	51 721 654
Øvrig langsiktig gjeld	13,15	15 653 670	15 653 670
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>65 754 832</b>	<b>67 375 324</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>65 754 832</b>	<b>67 375 324</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 022 742	2 881 780
Skyldige offentlige avgifter		275 465	261 270
Annen kortsiktig gjeld		966 872	985 982
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 265 077</b>	<b>4 129 032</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>68 019 909</b>	<b>71 504 356</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>172 828 089</b>	<b>177 422 915</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	13	65 746 762	67 367 254



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 442451

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 728 060  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: MIDTEGGEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Nordnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Organisasjonsnr: 948 728 060  
MIDTEGGEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	29 713 407	28 779 320
<b>Sum inntekter</b>		<b>29 713 407</b>	<b>28 779 320</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	-3 899 348	-3 633 483
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-687 288	-795 333
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	-24 681 291	-18 095 408
<b>Sum kostnader</b>		<b>-29 267 927</b>	<b>-22 524 222</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>445 481</b>	<b>6 255 097</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>903 879</b>	<b>809 027</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-2 459 739</b>	<b>-2 145 926</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 555 860</b>	<b>-1 336 899</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 110 379</b>	<b>4 918 199</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 110 379</b>	<b>4 918 199</b>
<b>Årsresultat</b>	8, 12	<b>-1 110 379</b>	<b>4 918 199</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 110 379	4 918 199
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 110 379</b>	<b>4 918 199</b>



Organisasjonsnr: 948 728 060  
MIDTEGGEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,13	144 707 508	144 747 039
Maskiner og anlegg	9	327 678	865 204
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	9	1 454 305	1 564 535
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>146 489 491</b>	<b>147 176 778</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>146 489 491</b>	<b>147 176 778</b>
--------------------------	--	--------------------	--------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	10	2 223 787	2 078 525
Andre fordringer	10	1 342 274	1 250 547
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 566 061</b>	<b>3 329 072</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	22 772 538	26 917 065
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>26 338 599</b>	<b>30 246 137</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>26 338 599</b>	<b>30 246 137</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>172 828 089</b>	<b>177 422 915</b>
----------------------	--	--------------------	--------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	12	104 808 180	105 918 559
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>104 808 180</b>	<b>105 918 559</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>104 808 180</b>	<b>105 918 559</b>
------------------------	--	--------------------	--------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13,14	50 101 162	51 721 654
Øvrig langsiktig gjeld	13,15	15 653 670	15 653 670
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>65 754 832</b>	<b>67 375 324</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>65 754 832</b>	<b>67 375 324</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 022 742	2 881 780
Skyldige offentlige avgifter		275 465	261 270
Annen kortsiktig gjeld		966 872	985 982
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 265 077</b>	<b>4 129 032</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>68 019 909</b>	<b>71 504 356</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>172 828 089</b>	<b>177 422 915</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	13	65 746 762	67 367 254



Organisasjonsnr: 948 728 060  
MIDTEGGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
4.36

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Konklusjon**

Vi har revidert årsregnskapet til MIDTEGGEN BORETTSLAG.

Årsregnskapet består av:	Etter vår mening:
<ul style="list-style-type: none"><li>Balanse per 31. desember 2024</li><li>Resultatregnskap 2024</li><li>Oppstilling over endring av disponible midler</li><li>Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og</li><li>Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.</li></ul>

**Andre forhold**

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

**Grunnlag for konklusjonen**

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

**Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet**

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslaget evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS  
Geir Ove Frostad  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: BS555-Y687T-P7WY1-N03EE-50366-0GWEB



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Frostad, Geir Ove

Partner

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-502323

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-02 16:08:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: B5555-Y687T-P7WY1-N03EE-50366-QGWEB

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



## Midteggan Borettslag - Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader driftsdel		21 827 376	25 231 980	21 826 204	22 666 000
Felleskostnader kapitaldel		4 141 392	0	4 144 880	4 084 000
Inntekter garasjer		832 884	758 784	834 680	834 680
Tillegg elektroniske fellesavtaler		2 605 104	2 485 656	2 603 970	2 837 000
Andre driftsinntekter	1	306 651	302 900	200 000	210 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>29 713 407</b>	<b>28 779 320</b>	<b>29 609 734</b>	<b>30 631 680</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader	2	-3 593 590	-3 342 283	-4 064 557	-4 064 557
Styreonorar		-305 758	-291 200	-305 760	-321 050
Avskrivninger		-687 288	-795 333	-604 837	-382 100
Forretningsførerhonorar		-481 771	-467 919	-481 765	-497 700
Honorar administrative tjenester		-122 195	-124 603	-117 540	-121 400
Eksterne honorar	3	-81 248	-39 208	-65 800	-65 800
Kontingent boligbyggelag		-183 300	-169 200	-186 550	-197 400
Drifts- og serviceavtaler	4	-422 218	-365 805	-414 500	-432 300
Renholdstjenester		-838 472	-1 077 180	-1 100 000	-830 000
Løpende vedlikehold	5	-1 573 957	-1 885 986	-1 900 000	-2 400 000
Periodisk vedlikehold	6	-9 014 235	-2 736 237	-8 730 000	-5 000 000
Elektroniske fellesavtaler		-2 664 832	-2 479 972	-2 788 830	-2 837 000
Forsikring		-1 271 842	-1 100 754	-1 225 900	-1 461 000
Kommunale tjenester og renovasjon		-4 343 874	-3 392 058	-3 774 000	-4 611 000
Eiendomsavgifter		-1 707 442	-1 675 219	-1 759 000	-1 846 790
Energi, felles		-860 720	-1 091 066	-1 200 000	-1 200 000
Andre driftsutgifter	7	-1 115 185	-1 490 201	-869 000	-910 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-29 267 927</b>	<b>-22 524 222</b>	<b>-29 588 039</b>	<b>-27 178 097</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>445 481</b>	<b>6 255 097</b>	<b>21 695</b>	<b>3 453 583</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Finansinntekter		903 879	809 027	300 000	800 000
Finanskostnader		-2 459 739	-2 145 926	-2 555 516	-2 397 000
<b>Netto finansposter</b>		<b>-1 555 860</b>	<b>-1 336 899</b>	<b>-2 255 516</b>	<b>-1 597 000</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 110 379</b>	<b>4 918 199</b>	<b>-2 233 821</b>	<b>1 856 583</b>
Ordinært resultat etter skatt		-1 110 379	4 918 199	-2 233 821	1 856 583
<b>ÅRSRESULTAT</b>	8, 12	<b>-1 110 379</b>	<b>4 918 199</b>	<b>-2 233 821</b>	<b>1 856 583</b>
Disponering av totalresultat:					
Overført til annen egenkapital		0	4 918 199	0	0
Overført fra annen egenkapital		-1 110 379	0	0	0

Org.nr: 948 728 060 - 44



## Midtegggen Borettslag - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger og tomter	9, 13	144 707 508	144 747 039
Maskiner	9	327 678	865 204
Andre anleggsmidler	9	1 454 305	1 564 535
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>146 489 491</b>	<b>147 176 778</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	10	144 458	75 699
Periodiserte kostnader	10	2 079 329	2 002 826
Andre fordringer	10	44 738	36 292
Mellomregning Klare Finans	10	393 900	405 228
Opptjente renter	10	903 636	809 027
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	11	22 772 538	26 917 065
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>26 338 599</b>	<b>30 246 137</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>172 828 089</b>	<b>177 422 915</b>

Org.nr: 948 728 060 - 44



## Midteggjen Borettslag - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	12	47 400	47 400
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	104 760 780	105 871 159
<b>Sum egenkapital</b>		<b>104 808 180</b>	<b>105 918 559</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantelån	13, 14	50 101 162	51 721 654
Borettsinnskudd	13, 15	15 645 600	15 645 600
Annen langsiktig gjeld	13	8 070	8 070
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>65 754 832</b>	<b>67 375 324</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 022 742	2 881 780
Skyldig off. myndigheter		275 465	261 270
Forskudd kunder		519 662	480 877
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		295 093	299 927
Påløpte renter		77 351	80 875
Påløpte kostnader		74 776	120 512
Annen kortsiktig gjeld		-10	3 791
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 265 077</b>	<b>4 129 032</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>68 019 909</b>	<b>71 504 356</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>172 828 089</b>	<b>177 422 915</b>
Pantstillelser	13	65 746 762	67 367 254

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Heidi Nordnes  
Leder

\_\_\_\_\_  
Jan Trygve Fredriksen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Kai Ove Aunaas  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Anne Alice Tårnesvik  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Aud Bjørkum Hansen  
Styremedlem

Org.nr: 948 728 060 - 44



## Midteggjen Borettslag - Noter 2024

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne, men har panterrett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Faktura kommer direkte fra Klare Finans ved årsskifte. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

### Note 1 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2024	2023
Salg anleggsmidler	5 000	25 000
Salg av eiendeler	15 785	14 000
Andre leieinntekter	184 300	161 000
Inntekt brøyting/strøing	79 753	64 049
Utleie av miljøhus/grendahus	0	400
Utleie av utstyr og areal	11 893	11 436
Viderefakturering	9 920	0
Andre driftsinntekter	0	27 015
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>306 651</b>	<b>302 900</b>

Salg av anleggsmidler gjelder salg av skrapjern, komfyr, plenklipper og safe.

Andre leieinntekter gjelder inntekt knyttet til Revegården.



## Midteggjen Borettslag - Noter 2024

### Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Lønn	2 459 103	2 519 230
Refusjoner	-27 504	-306 544
Arbeidsgiveravgift	469 753	445 938
Feriepenger	290 040	284 887
Pensjonskostnader	263 167	239 823
AFP-premie	55 305	59 893
Sluttved.ord., gr. og yrkesskadefors.	19 832	18 149
Personalopplæring	20 098	8 350
Reisekostnader	3 445	16 698
Andre lønnskostnader	40 351	55 859
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>3 593 590</b>	<b>3 342 283</b>

Samlet antall årsverk: 4,36

Obligatorisk tjenestepensjon: Etter lov om OTP er laget pliktig til å ha tjenestepensjonsordning. Avtale som fyller lovkravene er inngått.

### Note 3 - EKSTERNE HONORARER

	2024	2023
Revisjonshonorar (inkl. mva)	27 939	26 914
Fakturerte tjenester	39 267	3 238
Juridisk rådgivning	14 042	9 056
<b>Sum eksterne honorarer</b>	<b>81 248</b>	<b>39 208</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Fakturerte tjenester gjelder konsulenttjenester lydutstyr revegården.

### Note 4 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2024	2023
Avtale om vakt- og sikrings tjenester	5 025	18 873
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	35 381	22 911
Avtale om skadedyrbekjempelse	15 757	14 974
Avtale om ettersyn/utbedring - bygg og tomter	85 694	75 616
Avtale om parkeringskontroll	118 020	112 758
Avtale om kontroll av el-anlegg	145 844	105 524
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	16 498	15 150
<b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>	<b>422 218</b>	<b>365 805</b>

### Note 5 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	799 963	541 883
Reparasjon og vedlikehold el-anlegg	123 583	437 059
Reparasjon og vedlikehold VVS-anlegg	429 306	576 061
Reparasjon og vedlikehold uteområde	141 157	265 162
Reparasjon og vedlikehold annet	79 949	65 822
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>1 573 957</b>	<b>1 885 986</b>

Org.nr: 948 728 060 - 44



## Midteggan Borettslag - Noter 2024

### Note 6 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Periodisk vedlikehold	9 014 235	2 736 237
<b>Sum periodisk vedlikehold</b>	<b>9 014 235</b>	<b>2 736 237</b>

Periodisk vedlikehold gjelder blant annet bytte av lysarmaturer i trappeoppganger, nytt kjøkken og utstyr Revegården, rørfomying, invendig rehab vaktmestergarasje og legging av heller mm Tuneggen.

### Note 7 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2024	2023
Leiekostnader	34 510	75 602
Verktøy, driftsmateriell, inventar	480 522	246 353
Kontorrekvisita, trykksaker	18 046	18 347
Telefon og porto	0	21
Drift maskiner	361 856	498 110
Gaver	5 178	9 584
Kostnader vedr. styrearbeid	38 793	22 003
Generalforsamling/årsmøte	23 470	15 703
Kurskostnader	0	85 425
Bankgebyrer	3 137	3 150
Andre gebyrer	27 350	20 351
Tilskudd bomiljø	66 784	419 916
Hjemmeside/internett/TV-abo	38 382	61 963
Dagligvarer	11 649	8 740
Julebord/styresamling	3 864	4 874
Andre kostnader	1 599	58
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>1 115 185</b>	<b>1 490 201</b>

### Note 8 - DISPONIBLE MIDLER

	2024	2023
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>26 117 105</b>	<b>22 639 753</b>
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-1 110 379	4 918 199
Tilbakeført avskrivning	687 288	795 333
Tilgang av anleggsmidler	0	-487 670
Avdrag lån	-1 620 492	-1 750 046
Innbetalt depositum	0	1 536
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>-2 043 584</b>	<b>3 477 351</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>24 073 521</b>	<b>26 117 105</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>24 073 521</b>	<b>26 117 105</b>



## Midteggan Borettslag - Noter 2024

### Note 9 - ANLEGGSMIDLER

	Traktorgara.	Grendehus	Maskiner	Maskiner	Park. plass	Kontormask.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	951 257	2 874 812	500 388	5 193 250	874 628	150 305
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	951 257	2 874 812	500 388	5 193 250	874 628	150 305
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	951 257	2 874 812	400 740	4 965 219	0	150 305
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	0	99 648	228 031	874 628	0
Årets avskrivninger :	2 550	0	166 796	370 731	0	0
Antatt levetid i år :	20	20	3	5		3

	Inventar	Inventar	Tomter	Bygning	Andre anl.m.	Andre anl.m.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	30 525	66 683	741 943	64 385 537	418 006	215 213
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	30 525	66 683	741 943	64 385 537	418 006	215 213
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	30 525	66 683	0	0	107 985	215 213
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	0	741 943	64 385 537	310 021	0
Årets avskrivninger :	0	0	0	0	20 900	0
Antatt levetid i år :	3	5			20	3

	Andre anl.m.	Bygges. anl.	Transportmidle	Rehabilit.	Lekeplasser	Lekeplasser
Anskaffelseskost pr.01.01 :	2 220 712	369 819	258 714	79 423 853	184 225	2 481 113
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	26 644	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	2 194 068	369 819	258 714	79 423 853	184 225	2 481 113
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	1 951 056	213 643	258 714	0	184 225	2 481 113
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	269 656	156 175	0	79 423 853	0	0
Årets avskrivninger :	89 329	36 982	0	0	0	0
Antatt levetid i år :	5	10	5		3	5

Borettslagets eiendommer avskrives ikke foruten grendehuset og garasjer, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.  
Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.  
Bygninger er anskaffet i år 1973.

### Note 10 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.



## Midteggjen Borettslag - Noter 2024

### Note 11 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2024	2023
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bundne midler for skatteprekk	120 343	113 804
Bankinnskudd	22 652 195	26 803 260
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>22 772 538</b>	<b>26 917 065</b>

### Note 12 - EGENKAPITAL

	2024	2023
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	<b>105 918 559</b>	<b>101 000 360</b>
Andelskapital 01.01	47 400	47 400
<b>Andelskapital 31.12</b>	<b>47 400</b>	<b>47 400</b>
Annen egenkapital 01.01	105 871 159	100 952 960
Årets resultat	-1 110 379	4 918 199
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>104 760 780</b>	<b>105 871 159</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>104 808 180</b>	<b>105 918 559</b>

Andelskapitalen er kr 47 400,- fordelt på 474 andeler à kr 100,-.  
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

### Note 13 - PANTSTILLELSER

	2024
<b>Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12</b>	<b>144 707 508</b>
<b>Restgjeld 31.12</b>	<b>65 746 762</b>

Pålydende pantstillelser var 90 645 600,- per 31.12.  
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



## Midteggjen Borettslag - Noter 2024

### Note 14 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

<b>Kreditor:</b>	<b>Svenska Handelsbanken AB NUF</b>	<b>Den Norske Stats Husbank</b>
Formål:	Refinansiering av 9051 72 43832	Rehabilitering, utskifting av vinduer/dører. Fastrente til 01.12.32
Lånenummer:	90517327807	14633756310
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2022	2012
Rentesats:	5.95 %	2.682 %
Betingelser:	Flytende rente	Fastrente til 01.12.2032
Beregnet innfridd:	30.06.2044	01.11.2042
Opprinnelig lånebeløp:	34 708 318	25 000 000
Lånesaldo 01.01:	33 678 145	18 043 509
Avdrag i perioden:	881 430	739 062
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>32 796 715</b>	<b>17 304 447</b>
Saldo 5 år frem i tid:	27 569 063	13 297 484

### PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 14633756310	149	44 160	6 579 840
	193	37 652	7 266 836
	132	26 194	3 457 608
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517327807	149	83 696	12 470 704
	193	71 362	13 772 866
	132	49 646	6 553 272

### Note 15 - INNSKUDD

	2024	2023
Borettsinnskudd	15 645 600	15 645 600
<b>Sum innskudd</b>	<b>15 645 600</b>	<b>15 645 600</b>



Resultat og balanse med noter for Midteggan Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Midteggan Borettslag**

Styreleder	Heidi Nordnes (sign.)	02.04.2025
Styremedlem	Aud Bjørkum Hansen (sign.)	02.04.2025
Styremedlem	Kai Ove Aunaas (sign.)	02.04.2025
Styremedlem	Jan Trygve Fredriksen (sign.)	02.04.2025
Styremedlem	Anne Alice Tårnesvik (sign.)	02.04.2025