



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 740 876  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET SAGENE PANORAMA  
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1  
0181 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Maria Aarsand Kibsgaard  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	2 856 902	2 738 908
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 856 902</b>	<b>2 738 908</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	142 625	142 625
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8	2 646 813	2 340 506
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 789 438</b>	<b>2 483 131</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>67 464</b>	<b>255 777</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		87 436	68 625
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>87 436</b>	<b>68 625</b>
Annen rentekostnad		11	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>11</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-87 425</b>	<b>-68 625</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>154 889</b>	<b>324 402</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>154 889</b>	<b>324 402</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>154 888</b>	<b>324 402</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		154 888	324 403
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>154 888</b>	<b>324 402</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		649 868	626 379
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>649 868</b>	<b>626 379</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>649 868</b>	<b>626 379</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		13 028	2 677
Andre fordringer		247 790	252 674
<b>Sum fordringer</b>		<b>260 818</b>	<b>255 351</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		879 253	834 637
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>879 253</b>	<b>834 637</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 140 071</b>	<b>1 089 988</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 789 939</b>	<b>1 716 367</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond		626 379	626 379
Annen egenkapital		1 107 547	952 658
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 733 925</b>	<b>1 579 037</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>1 733 925</b>	<b>1 579 037</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		557	107 374
Annen kortsiktig gjeld		55 456	29 956
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>56 013</b>	<b>137 330</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>56 013</b>	<b>137 330</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 789 939</b>	<b>1 716 367</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 599546

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 740 876  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET SAGENE PANORAMA  
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1  
0181 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Maria Aarsand Kibsgaard  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2025



Organisasjonsnr: 987 740 876  
SAMEIET SAGENE PANORAMA

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	2 856 902	2 738 908
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 856 902</b>	<b>2 738 908</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	142 625	142 625
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	2 646 813	2 340 506
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 789 438</b>	<b>2 483 131</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>67 464</b>	<b>255 777</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		87 436	68 625
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>87 436</b>	<b>68 625</b>
Annen rentekostnad		11	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>11</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-87 425</b>	<b>-68 625</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		154 889	324 402
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>			
		154 889	324 402
<b>Årsresultat</b>		<b>154 888</b>	<b>324 402</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		154 888	324 403
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>154 888</b>	<b>324 402</b>



Organisasjonsnr: 987 740 876  
SAMEIET SAGENE PANORAMA

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer

649 868

626 379

Sum finansielle

anleggsmidler

649 868

626 379

Sum anleggsmidler

649 868

626 379

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

13 028

2 677

Andre fordringer

247 790

252 674

Sum fordringer

260 818

255 351

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

879 253

834 637

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

879 253

834 637

Sum omløpsmidler

1 140 071

1 089 988

SUM EIENDELER

1 789 939

1 716 367

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Fond

626 379

626 379

Annen egenkapital

1 107 547

952 658

Sum opptjent egenkapital

1 733 925

1 579 037

Sum egenkapital

9

1 733 925

1 579 037

Sum langsiktig gjeld

0

0

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

557

107 374

Annen kortsiktig gjeld

55 456

29 956



Sum kortsiktig gjeld	56 013	137 330
Sum gjeld	56 013	137 330
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 789 939	1 716 367



Organisasjonsnr: 987 740 876  
SAMEIET SAGENE PANORAMA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



KPMG AS  
Dr. Hansteins gate 9  
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Sagene Panorama

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Sagene Panorama som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: VYDEIEUUCT-TAMFQ-T1-PUB-NSH4E-XW8EG



for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen  
KPMG AS

Kai Holhjem  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: VXDEF-EUUCT-TAMFQ-T1-PUB-NSH4E-XW8EG



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Holhjem, Kai

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1668123

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-03 09:26:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VXDELEOUCT-TAMFQ-TIPUB-NSH4E-XW8EG

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



## Årsregnskap 2024 Sameiet Sagene Panorama

### Arbeidskapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap</b>	<b>952 658</b>	<b>796 120</b>
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	154 888	324 402
Endringer i andre langsiktige poster	-23 489	-167 864
<b>B. Endring arbeidskapital</b>	<b>131 399</b>	<b>156 539</b>
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>1 084 057</b>	<b>952 658</b>
<b>Spesifikasjon av arbeidskapital</b>		
Omløpsmidler	1 140 071	1 089 988
Kortsiktig gjeld	-56 013	-137 330
<b>C Arbeidskapital</b>	<b>1 084 057</b>	<b>952 658</b>

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2024 Sameiet Sagene Panorama

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>INNTEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	2 856 902	2 738 908	2 833 621	3 169 087
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>2 856 902</b>	<b>2 738 908</b>	<b>2 833 621</b>	<b>3 169 087</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>2 856 902</b>	<b>2 738 908</b>	<b>2 833 621</b>	<b>3 169 087</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	2	17 625	17 625	16 000	17 625
Styrehonorar	2	125 000	125 000	110 000	135 000
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad		183 415	247 115	200 000	200 000
Kostnad eiendom/lokaler	3	299 629	279 817	269 400	286 330
Kommunale avgifter/renovasjon		584 376	506 541	632 151	653 331
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	4	508	248	0	0
Verktøy, inventar og driftsmateriell	5	8 683	5 793	41 000	23 695
Reparasjon og vedlikehold	6	554 891	401 228	339 160	436 000
Revisjonshonorar		9 309	8 891	8 898	9 129
Forretningsførerhonorar		128 377	121 800	128 588	133 530
Andre honorar	7	67 313	4 090	0	3 000
Kontorkostnad		0	6 457	3 000	3 000
TV/bredbånd		519 084	499 243	535 528	533 520
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		3 719	0	0	0
Forsikringer		270 117	245 668	264 604	294 000
Andre kostnader	8	17 392	13 615	11 500	22 000
<b>Sum kostnad</b>		<b>2 789 438</b>	<b>2 483 131</b>	<b>2 559 829</b>	<b>2 750 160</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>67 464</b>	<b>255 777</b>	<b>273 792</b>	<b>418 927</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		87 436	68 625	0	0
Rentekostnad		11	0	0	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>-87 425</b>	<b>-68 625</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>154 888</b>	<b>324 402</b>	<b>273 792</b>	<b>418 927</b>
Andre overføringer		0	167 864	151 000	151 000
Overført sameiekapital		154 888	156 539	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>154 888</b>	<b>324 402</b>	<b>151 000</b>	<b>151 000</b>



## Balanse 2024 Sameiet Sagene Panorama

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Øremerkede bankinnskudd		649 868	626 379
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>649 868</b>	<b>626 379</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		13 028	2 677
Andre kortsiktige fordringer		0	8 436
Forskuddsbetalte kostnader		247 790	244 238
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		879 253	834 637
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 140 071</b>	<b>1 089 988</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 789 939</b>	<b>1 716 367</b>

354 Sameiet Sagene Panorama Org. nr 987740876



## Balanse 2024 Sameiet Sagene Panorama

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Øremerket avsetning		626 379	626 379
Annen egenkapital		1 107 547	952 658
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 733 925</b>	<b>1 579 037</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>1 733 925</b>	<b>1 579 037</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnad		0	5 748
Leverandørgjeld		557	107 374
Annen kortsiktig gjeld		55 456	24 208
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>56 013</b>	<b>137 330</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>56 013</b>	<b>137 330</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 789 939</b>	<b>1 716 367</b>

Sted: \_\_\_\_\_ Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Maria Aarsand Kibsgaard  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Jørn Kjemli Evensen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Stine Hulleberg Johansen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Dag Inge Danielsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Tove Eileen Myhre  
Styremedlem



**Noter årsregnskap 2024 Sameiet Sagene Panorama**

**Note 0 - Regnskapsprinsipp**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 84 seksjoner.

Eiendommer er oppført på g.nr 221, b.nr 34 i Oslo kommune. Eiertomt på 2 212 kvm.

Sameiets eiendommer er forsikret gjennom Gjensidige polise nr.76579544.



## Noter årsregnskap 2024 Sameiet Sagene Panorama

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	2 213 112	2 107 584
3609 Leie parkering	24 600	24 600
3618 El-bil lading	33 098	20 632
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	434 928	434 928
3625 Vedlikeholdsfond	151 164	151 164
<b>Sum</b>	<b>2 856 902</b>	<b>2 738 908</b>

### Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	17 625	17 625
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	125 000	125 000
<b>Sum</b>	<b>142 625</b>	<b>142 625</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

### Note 3 - Kostnad eiendom/lokaler

	2024	2023
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	238 617	232 449
6340 Heisalarm	7 057	7 800
6341 Brannalarm	4 704	5 411
6360 Annet renhold	15 000	0
6364 Matteleie	13 004	0
6391 Snømaking/strøing/feing	6 452	8 839
6392 Containerleie/tømming	14 796	15 006
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	0	10 313
<b>Sum</b>	<b>299 629</b>	<b>279 817</b>

### Note 4 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6420 Lisens Bevar HMS/e-post	508	248
<b>Sum</b>	<b>508</b>	<b>248</b>

### Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	1 975	3 561
6551 Nøkler, låser, navnskiit, postkasser o.l.	3 971	0
6552 Driftsmateriell	2 737	2 232
<b>Sum</b>	<b>8 683</b>	<b>5 793</b>

354 Sameiet Sagene Panorama Org. nr. 987740876



## Noter årsregnskap 2024 Sameiet Sagene Panorama

### Note 6 - Reparasjon og vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold bygg	12 863	0
6602 Vedlikehold VVS	17 404	0
6603 Vedlikehold elektro	13 650	6 030
6605 Vedlikehold fellesanlegg	0	7 688
6608 Vedlikehold varmeanlegg	0	11 621
6611 Vedlikehold heiser	139 699	39 315
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	40 303	1 689
6616 Vedlikehold vaskeri	0	510
6617 Vedlikehold brannvernustyr	55 078	53 101
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	143 815	239 547
6643 Glassarbeid/Vindu	0	8 844
6644 Fasade/balkonger	21 250	0
6646 Mur, betong og grunnarbeid	81 156	0
6648 Vedlikehold dører og porter	29 674	32 884
<b>Sum</b>	<b>554 891</b>	<b>401 228</b>

### Note 7 - Andre honorarer

	2024	2023
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	1 813	4 090
6730 Teknisk honorar	65 500	0
<b>Sum</b>	<b>67 313</b>	<b>4 090</b>

Konto 6714 gjelder rådgivning samt fakturering av Elbil-lading.  
Konto 6730 gjelder Obos Prosjekt AS, vedlikeholdsplan.

### Note 8 - Andre kostnader

	2024	2023
7718 Fellesarrangement	1 728	1 721
7719 Møter, div. styret	9 521	10 368
7770 Betalingskostnader	110	117
7772 Omkostninger inkasso	1 764	0
7773 Omkostninger innkreving	4 271	1 408
7795 Husleietap	-2	0
<b>Sum</b>	<b>17 392</b>	<b>13 615</b>



Noter årsregnskap 2024 Sameiet Sagene Panorama

Note 9 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Fond	626 379	0	626 379
Årets resultat	952 658	154 889	1 107 547
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>1 579 037</b>	<b>154 888</b>	<b>1 733 925</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 579 037</b>	<b>154 888</b>	<b>1 733 925</b>



Resultat og balanse med noter for Sameiet Sagene Panorama.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Sagene Panorama**

Styreleder	Maria Aarsand Kibsgaard (sign.)	28.02.2025
Styremedlem	Tove Eileen Myhre (sign.)	24.02.2025
Styremedlem	Jørn Kjernli Evensen (sign.)	24.02.2025
Styremedlem	Dag Inge Danielsen (sign.)	22.02.2025
Styremedlem	Stine Hulleberg Johansen (sign.)	25.02.2025