



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 152 215
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILLE KOMSA UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o VERTE landskap-arkitektur AS
Løkkeveien 53
2. etasje
9510 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anita Veiseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Styrehonorar		231 500	
Annen driftskostnad		166 122	139 432
Sum kostnader		397 622	139 432
Driftsresultat		-397 622	-139 432
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-397 622	-139 432
Ordinært resultat etter skattekostnad		-397 622	-139 432
Årsresultat		-397 622	-139 432
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-397 622	-139 432
Totalresultat		-397 622	-139 432
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-397 622	-139 432
Sum overføringer og disponeringer		-397 622	-139 432



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2	4 729 197	3 531 632
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	398 266	266 004
Sum fordringer		398 266	266 004
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		104 954	98 576
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		104 954	98 576
Sum omløpsmidler		5 232 418	3 896 212
SUM EIENDELER		5 232 418	3 896 212
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		537 054	139 432
Sum opptjent egenkapital		-537 054	-139 432
Sum egenkapital		-437 054	-39 432



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	2 100 000	1 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 100 000	1 200 000
Sum langsiktig gjeld		2 100 000	1 200 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 698	141 463
Annen kortsiktig gjeld		44 900	
Kortsiktig gjeld aksjonærer	4	3 513 873	2 594 181
Sum kortsiktig gjeld		3 569 471	2 735 644
Sum gjeld		5 669 471	3 935 644
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 232 418	3 896 212



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 696061

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 152 215
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILLE KOMSA UTVIKLING AS
Forretningsadresse: 2. etasje
Løkkeveien 53
9510 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anita Veiseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Organisasjonsnr: 927 152 215
LILLE KOMSA UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Styrehonorar		231 500	
Annen driftskostnad		166 122	139 432
Sum kostnader		397 622	139 432
Driftsresultat		-397 622	-139 432
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-397 622	-139 432
Ordinært resultat etter skattekostnad		-397 622	-139 432
Årsresultat		-397 622	-139 432
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-397 622	-139 432
Totalresultat		-397 622	-139 432
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-397 622	-139 432
Sum overføringer og disponeringer		-397 622	-139 432



Organisasjonsnr: 927 152 215
LILLE KOMSA UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	2	4 729 197	3 531 632
-----------	---	-----------	-----------

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

Sum fordringer	2	398 266	266 004
----------------	---	---------	---------

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		104 954	98 576
--	--	---------	--------

Sum omløpsmidler		5 232 418	3 896 212
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		5 232 418	3 896 212
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	100 000	100 000
--------------	---	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
--------------------------	--	---------	---------

Opptjent egenkapital

Udekket tap		537 054	139 432
-------------	--	---------	---------

Sum opptjent egenkapital		-537 054	-139 432
--------------------------	--	----------	----------

Sum egenkapital		-437 054	-39 432
-----------------	--	----------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld	4	2 100 000	1 200 000
-------------------------	---	-----------	-----------

Sum annen langsiktig gjeld		2 100 000	1 200 000
----------------------------	--	-----------	-----------

Sum langsiktig gjeld		2 100 000	1 200 000
----------------------	--	-----------	-----------



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	10 698	141 463
Annen kortsiktig gjeld	44 900	
Kortsiktig gjeld aksjonærer 4	3 513 873	2 594 181
Sum kortsiktig gjeld	3 569 471	2 735 644
Sum gjeld	5 669 471	3 935 644
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 232 418	3 896 212



Organisasjonsnr: 927 152 215
LILLE KOMSA UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Noter 2022

Lille Komsa Utvikling AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små selskaper.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringenes pålydende.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 2 – Aktiverte prosjekthonorarer / Andre kortsiktige fordringer

Balanseførte verdier gjelder påløpte prosjekthonorarer til aksjonærselskapene og andre engasjerte konsulenter til et nytt planlagt boligprosjekt på 26 boenheter. Det er sannsynlig at det vil gå mer enn ett år før de påløpte honorarer er realisert ved fullføringen av boligprosjektet. Det er styrets vurdering at de balanseførte verdier vil bli realisert ved gjennomføring av prosjektet. Andre kortsiktige fordringer gjelder betalt inngående merverdiavgift som ennå ikke er søkt refundert ved registrering i merverdiregisteret.

Note 3 – Aksjekapital, aksjeeiere, m m

Selskapets aksjekapital kr. 100.000 er fordelt på 100.000 aksjer hver pålydende kr. 1.

Aksjonær:	Gnist Arkitekter AS	50.000 aksjer
	Verte Landskap & Arkitektur AS	50.000 aksjer

Note 4 – Aksjonærlån

Prosjektet er foreløpig finansiert med et langsiktig rentefritt lån på kr.1.050.000 fra hver av aksjonærene. I tillegg har aksjonærene foreløpig finansiert egne konsulenttimer til prosjektet med nokså lik sum timeinnsats fra hver av aksjonærene.

Note 5 – Lønn, honorar, m m

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet har fravalgt revisjon.

Note 6 – Fortsatt drift

Innskutt aksjekapital er regnskapsmessig tapt. 99 % av selskapets gjeld er til selskapets aksjonærer. Selskapet er etablert for å utvikle et nytt boligkonsept gjennom et konkret utbyggingsprosjekt. Aksjekapitalen vurderes utvidet ved delvis konvertering av gjeld til aksjonærene.