



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 238 600
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NOR CONSTRUCTION AS
Forretningsadresse: Fredrik Selmers vei 2
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aivaras Ringelevicius
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.09.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	19 079 986	26 618 744
Annen driftsinntekt	3	-597 876	2 433 137
Sum inntekter		18 482 110	29 051 881
Kostnader			
Varekostnad		9 070 829	21 273 149
Lønnskostnad	4	4 496 212	4 360 591
Avskrivning	5	305 769	395 096
Annen driftskostnad	4	5 743 854	6 961 914
Sum kostnader		19 616 664	32 990 751
Driftsresultat		-1 134 554	-3 938 871
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		66 330	29 255
Sum finansinntekter		66 330	29 255
Annen finanskostnad		650 332	540 459
Sum finanskostnader		650 332	540 459
Netto finans		-584 002	-511 204
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 718 556	-4 450 075
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-213 542	-486 191
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 505 014	-3 963 884
Årsresultat		-1 505 014	-3 963 884
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	-1 505 014	-3 963 884
Sum overføringer og disponeringer		-1 505 014	-3 963 884



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	379 768	569 651
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	5	1 138 746	624 631
Sum varige driftsmidler		1 518 514	1 194 282
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	9	7 985 987	10 912 874
Sum finansielle anleggsmidler		7 985 987	10 912 874
Sum anleggsmidler		9 504 501	12 107 156
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 817 751	8 246 596
Andre fordringer	9	1 016 631	3 703 598
Sum fordringer		6 834 382	11 950 194
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	10	2 449 080	256 082
Sum omløpsmidler		9 283 462	12 206 275
SUM EIENDELER		18 787 963	24 313 431
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 11	200 000	200 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overkurs	7	1 389 423	2 900 000
Annen innskutt egenkapital	7		2 870 459
Sum innskutt egenkapital		1 589 423	5 970 459
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		-2 876 022
Sum opptjent egenkapital			-2 876 022
Sum egenkapital		1 589 423	3 094 437
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	278 346	491 888
Sum avsetninger for forpliktelser		278 346	491 888
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	6 743 438	7 138 166
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 039 285	546 784
Sum annen langsiktig gjeld		7 782 723	7 684 950
Sum langsiktig gjeld		8 061 069	8 176 838
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	2 888 382	4 148 565
Skyldige offentlige avgifter	10	3 401 248	2 355 726
Annen kortsiktig gjeld	9	2 847 841	6 537 865
Sum kortsiktig gjeld		9 137 471	13 042 156
Sum gjeld		17 198 540	21 218 994
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 787 963	24 313 431



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 727054

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 238 600
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NOR CONSTRUCTION AS
Forretningsadresse: Fredrik Selmers vei 2
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aivaras Ringelevicius
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.09.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.09.2023



Organisasjonsnr: 993 238 600
NOR CONSTRUCTION AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	19 079 986	26 618 744
Annen driftsinntekt	3	-597 876	2 433 137
Sum inntekter		18 482 110	29 051 881
Kostnader			
Varekostnad		9 070 829	21 273 149
Lønnskostnad	4	4 496 212	4 360 591
Avskrivning	5	305 769	395 096
Annen driftskostnad	4	5 743 854	6 961 914
Sum kostnader		19 616 664	32 990 751
Driftsresultat		-1 134 554	-3 938 871
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		66 330	29 255
Sum finansinntekter		66 330	29 255
Annen finanskostnad		650 332	540 459
Sum finanskostnader		650 332	540 459
Netto finans		-584 002	-511 204
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-213 542	-486 191
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 505 014	-3 963 884
Årsresultat		-1 505 014	-3 963 884
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	-1 505 014	-3 963 884
Sum overføringer og disponeringer		-1 505 014	-3 963 884



Organisasjonsnr: 993 238 600
NOR CONSTRUCTION AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	379 768	569 651
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	5	1 138 746	624 631
Sum varige driftsmidler		1 518 514	1 194 282

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	9	7 985 987	10 912 874
Sum finansielle anleggsmidler		7 985 987	10 912 874

Sum anleggsmidler		9 504 501	12 107 156
--------------------------	--	------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		5 817 751	8 246 596
Andre fordringer	9	1 016 631	3 703 598
Sum fordringer		6 834 382	11 950 194

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	10	2 449 080	256 082
---	----	-----------	---------

Sum omløpsmidler		9 283 462	12 206 275
-------------------------	--	------------------	-------------------

SUM EIENDELER		18 787 963	24 313 431
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 11	200 000	200 000
Overkurs	7	1 389 423	2 900 000
Annen innskutt egenkapital	7		2 870 459
Sum innskutt egenkapital		1 589 423	5 970 459

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7		-2 876 022
Sum opptjent egenkapital			-2 876 022



Sum egenkapital		1 589 423	3 094 437
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	278 346	491 888
Sum avsetninger for forpliktelser		278 346	491 888
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	6 743 438	7 138 166
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 039 285	546 784
Sum annen langsiktig gjeld		7 782 723	7 684 950
Sum langsiktig gjeld		8 061 069	8 176 838
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	2 888 382	4 148 565
Skyldige offentlige avgifter	10	3 401 248	2 355 726
Annen kortsiktig gjeld	9	2 847 841	6 537 865
Sum kortsiktig gjeld		9 137 471	13 042 156
Sum gjeld		17 198 540	21 218 994
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 787 963	24 313 431



Organisasjonsnr: 993 238 600
NOR CONSTRUCTION AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
11

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	400.00	500.00	200000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
NC Invest AS	400.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	400.00	100.00%	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Til generalforsamlingen i Nor Construction AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon med forbehold

Vi har revidert Nor Construction AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 1.505.014. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet, med unntak av virkningene av forholdene som er omtalt i avsnittet *Grunnlag for konklusjonen med forbehold* og *Andre forhold* gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet, med unntak av virkningene av forholdet som er omtalt i avsnittet *Grunnlag for konklusjonen med forbehold* og *andre forhold*, et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen med forbehold

I årsregnskapet er det for langsiktige tilvirkningskontrakter lagt til grunn løpende avregningsmetode. Etter vår mening har selskapet ikke tilfredsstillende kontrollrutiner til å kunne benytte løpende avregningsmetode, og burde ha benyttet fullført kontraktsmetode. Dersom fullført kontraktsmetode hadde vært benyttet ville det medført en reduksjon i bokførte inntekter for inntektsåret 2022 med minimum kr. 5 289 937, og egenkapitalen ville blitt redusert med minimum kr. 5 289 937.

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på note 7 i regnskapet, som angir at selskapet har pådratt seg et tap på NOK 1 505 014 i regnskapsåret 2022. Som angitt i note 12, indikerer disse hendelsene

Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS
St. Olavs gate 25, 0166 OSLO
Postboks 62 Sentrum, 0101 OSLO
Organisasjonsnummer/revisornummer:
Foretaksregisteret NO 894934352 MVA

E-mail: post@flattum.no
Web: www.flattum.no
Telefon: +47 22 98 21 20
Medlemskap: Den norske Revisorforening
Regnskap Norge

Internasjonal forbindelse:





eller forholdene og andre omstendigheter som er beskrevet i note 12, at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Vår konklusjon er ikke modifisert som følge av dette forholdet.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

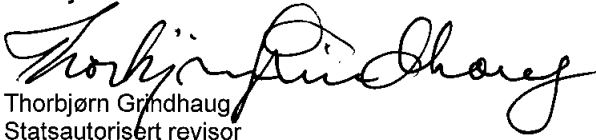
Selskapet har fordringer på selskap i samme konsern, se note 9. Det er usikkerhet om selskapene kan betjene de regnskapsførte fordringer. Morselskapet har en underbalanse på kr. 8 544 805, og er avhengig av konsemsbidrag fra datterselskapene for å kunne betjene gjeld.

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Selskapet har ikke behandlet skattetrekkmidler i samsvar med bestemmelsene i skattebetalingsloven § 5-12, se note 10.

Oslo, 11. september 2023

Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS


Thorbjørn Grindhaug
Statsautorisert revisor



Nor Construction AS

Org.nr: 993 238 600

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Permeo Dokumentnøkkel: TOCEU-HD05F-6KAZ-UQD41-H4EY4-Y00ZY



Nor Construction AS

Org.nr: 993 238 600

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	2	19 079 986	26 618 744
Annen driftsinntekt	3	-597 876	2 433 137
Sum driftsinntekter		<u>18 482 110</u>	<u>29 051 881</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		9 070 829	21 273 149
Lønnskostnad	4	4 496 212	4 360 591
Avskrivning	5	305 769	395 096
Annen driftskostnad	4	5 743 854	6 961 914
Sum driftskostnader		<u>19 616 664</u>	<u>32 990 751</u>
Driftsresultat		<u>-1 134 554</u>	<u>-3 938 871</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		66 330	29 255
Annen finanskostnad		650 332	540 459
Netto finansposter		<u>-584 002</u>	<u>-511 204</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-1 718 556</u>	<u>-4 450 075</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	<u>-213 542</u>	<u>-486 191</u>
Årsresultat		<u>-1 505 014</u>	<u>-3 963 884</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	<u>-1 505 014</u>	<u>-3 963 884</u>

Permeo Dokumentnøkkel: TOCEU-HD05F-6KAZ-UQD41-H4EY4-V00ZY



Nor Construction AS

Org.nr: 993 238 600

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	379 768	569 651
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	5	<u>1 138 746</u>	<u>624 631</u>
Sum varige driftsmidler		<u>1 518 514</u>	<u>1 194 282</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre fordringer	9	<u>7 985 987</u>	<u>10 912 874</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>7 985 987</u>	<u>10 912 874</u>
Sum anleggsmidler		<u>9 504 501</u>	<u>12 107 156</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		5 817 751	8 246 596
Andre fordringer	9	<u>1 016 631</u>	<u>3 703 598</u>
Sum fordringer		<u>6 834 382</u>	<u>11 950 194</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	<u>2 449 080</u>	<u>256 082</u>
Sum omløpsmidler		<u>9 283 462</u>	<u>12 206 275</u>
Sum eiendeler		<u>18 787 963</u>	<u>24 313 431</u>

Permeo Dokumentnøkkel: TOCEU-HD05F-6KAZ-UQD41-H4EY4-VOOZY



Nor Construction AS

Org.nr: 993 238 600

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 11	200 000	200 000
Overkurs	7	1 389 423	2 900 000
Annen innskutt egenkapital	7	0	2 870 459
Sum innskutt egenkapital		<u>1 589 423</u>	<u>5 970 459</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	0	-2 876 022
Sum opptjent egenkapital		<u>0</u>	<u>-2 876 022</u>
Sum egenkapital		<u>1 589 423</u>	<u>3 094 437</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	6	<u>278 346</u>	<u>491 888</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>278 346</u>	<u>491 888</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	<u>6 743 438</u>	<u>7 138 166</u>
Øvrig langsiktig gjeld	8	<u>1 039 285</u>	<u>546 784</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>7 782 723</u>	<u>7 684 950</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	3	<u>2 888 382</u>	<u>4 148 565</u>
Skyldige offentlige avgifter	10	<u>3 401 248</u>	<u>2 355 726</u>
Annen kortsiktig gjeld	9	<u>2 847 841</u>	<u>6 537 865</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>9 137 471</u>	<u>13 042 156</u>
Sum gjeld		<u>17 198 540</u>	<u>21 218 994</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>18 787 963</u>	<u>24 313 431</u>

31. desember 2022
Oslo, 11. september 2023

Alf Liden Lande
styreleder

Aivaras Ringelevicius
styremedlem, daglig leder

Permeo Dokumentnøkkel: TOCEU-HD05F-6KAZ-UQD41-H4EY4-VOOZY



Nor Construction AS

Org.nr: 993 238 600

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Nor Construction AS

Org.nr: 993 238 600

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Langsiktige tilvirkningskontrakter

Selskapets prosjekter behandles i samsvar med løpende avregningsmetode. Ledelsens oppfatning er at bokførte inntekter og kostnader per 31. desember 2022 samsvarer med faktisk fremdrift på ikke fullførte prosjekter.

Note 3 - Tvister

Selskapet har flere forhold som er omtvistet; Prosjektinntekt vedrørende et slutført prosjekt er omtvistet og vil bli avgjort i en rettsvist i løpet av 2023. Leverandørgjeld er diskutert med underleverandører og selskapet har foretatt nedskrivning av diverse poster uten at disse er bekreftet av de angjeldende leverandører.

Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	3 889 938	3 631 045
Arbeidsgiveravgift	518 185	535 704
Pensjonskostnader	71 305	68 442
Andre ytelser	16 784	125 401
Sum	<u>4 496 212</u>	<u>4 360 592</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 10 årsverk.

Selskapet er pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Note 5 - Varige driftsmidler

	Transportmidler	Påkostning leide lokaler	Driftsløsøre, inventar, verkøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	583 000	949 417	163 112	1 695 529
Tilgang kjøpte driftsmidler	630 000	0	0	630 000
Anskaffelseskost 31.12.	<u>1 213 000</u>	<u>949 417</u>	<u>163 112</u>	<u>2 325 529</u>
Akk.avskrivning 31.12.	<u>-106 600</u>	<u>-569 649</u>	<u>-130 765</u>	<u>-807 014</u>
Balansført pr. 31.12.	<u>1 106 400</u>	<u>379 768</u>	<u>32 347</u>	<u>1 518 515</u>
Årets avskrivninger	100 918	189 883	14 968	305 769
Økonomisk levetid	5 år	5 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Permeo Dokumentnøkkel: TOCEU-HD05F-6KAZ-UQD41-H4EY4-VOOZY



Nor Construction AS

Org.nr: 993 238 600

Noter til regnskapet for 2022

Note 6 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Endring utsatt skatt	-213 542	-486 191
Årets totale skattekostnad	-213 542	-486 191
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-1 718 556	-4 450 074
Permanente forskjeller	747 910	2 240 112
Endring i midlertidige forskjeller	-2 615 154	11 577 484
Alminnelig inntekt	-3 585 800	9 367 522
Anvendt fremførbart underskudd	0	-12 409 933
Mottatt konsernbidrag	0	3 042 411
Årets skattegrunnlag	-3 585 800	0
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	561 070	492 360
Tilvirkningskontrakt som ikke er fullført ved årsslutt	5 289 937	2 818 884
Utestående fordringer	-1 000 000	-1 075 391
Sum	4 851 007	2 235 853
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-3 585 800	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	1 265 207	2 235 853
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	278 346	491 888

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	200 000	2 900 000	2 870 459	-2 876 022	3 094 437
Årsresultat	0	0	0	-1 505 014	-1 505 014
Udekket tap disponeres bort	0	-1 510 577	-2 870 459	4 381 036	0
Egenkapital 31.12.	200 000	1 389 423	0	0	1 589 423

Permeo Dokumentnøkkel: TOCEU-HD05F-6KAZ-UQD41-H4EY4-VOOZY



Nor Construction AS

Org.nr: 993 238 600

Noter til regnskapet for 2022

Note 8 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld</i>	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjon - pant i privat eiendom	-6 743 438	-7 138 166

<i>Pantsatte eiendeler</i>	2022	2021
Transportmidler pantsatt	1 213 000	583 000

Note 9 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2022	2021
Lån til foretak i samme konsern	7 982 333	10 912 874
Konsernbidrag til gode, General Spørcksgata 9 Eiendom AS	964 451	3 539 789
Sum	<u>8 946 784</u>	<u>14 452 663</u>

Selskapet er et 100% eid datterselskap av NC Invest AS, som selskapet har en fordring mot på kr. 7.982.333. NC Invest AS har negativ egenkapital, men styret og ledelsen forventer at morselskapet vil kunne nedregulere sin gjeld til selskapet gjennom avregning av fremtidige konsernbidrag.

Note 10 - Bankinnskudd

	2022
Bundne skattetrekksmidler utgjør	118 024

Skyldig skattetrekk per 31. desember var kr. 160 141. Følgelig hadde selskapet ikke tilstrekkelig midler på skattetrekkkonto til å betale skyldig trekk per årsslutt.

Note 11 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	400	500	200 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
NC Invest AS	400	100 %	100 %

Permeo Dokumentnøkkel: TOCEU-HD05F-6KAZ-UQD41-H4EY4-VOOZY



Nor Construction AS

Org.nr: 993 238 600

Noter til regnskapet for 2022

Note 12 - Usikkerhet om fortsatt drift

Selskapet har i 2021 og 2022 levert betydelige underskudd, som delvis er påvirket av justeringer fra tidligere år. Styret er av den oppfatning at selskapet har skrittvis forbedret sin drift gjennom løpende positive resultater og positiv kontantstrøm. Styret er av den oppfatning at selskapets kreditorer er tjent med videre drift.

Selskapet har flere tvister med leverandører som etter selskapets oppfatning danner grunnlag for en større leverandørgjeldsreduksjon enn det som er inntatt i regnskapet, men som mangler avklaring før regnskapet avlegges. Forventet gjeldsreduksjon utover det som er inntatt i regnskapet er på mellom 0,5 og 1,0 million kroner. Likeledes har selskapet flere vesentlige tvister med oppdragsgivere, som ved endelig avklaring forventes å gi merinntekter på over 2 millioner kroner.

Selskapets drift er også påvirket av en politianmeldt svindelsak, der selskapet har overfor politiet dokumentert at selskapet er svindlet for minimum 3 millioner kroner av en tidligere medarbeider.

Permeo Dokumentnøkkel: TOCEU-HD05F-6KAZ-UQD41-H4EY4-V00ZY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Alf Liden Lande

Styreleder

På vegne av: Nor Construction AS

Serienummer: 9578-5994-4-479998

IP: 213.52.xxx.xxx

2023-09-11 15:32:30 UTC



Aivaras Ringelevicius

Styremedlem

På vegne av: Nor Construction AS

Serienummer: 9578-5999-4-3210087

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-09-11 15:56:20 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: TOCEU-HD05F-6KAZ-UQD#1-H#EY4-V00ZY