



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 375 198
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KNABEN UTLEIE AS
Forretningsadresse: Gruvebyen 244
4473 KVINLOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anton Hunsbedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 731	
Annen driftsinntekt		792 344	946 309
Sum inntekter		798 075	946 309
Kostnader			
Varekostnad		78 408	142 587
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	38 202	38 202
Annen driftskostnad	2	376 014	359 201
Sum kostnader		492 623	539 990
Driftsresultat		305 452	406 320
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2 530
Annen finansinntekt		9 460	
Sum finansinntekter		9 460	2 530
Annen rentekostnad		80 609	88 700
Sum finanskostnader		80 609	88 700
Netto finans		-71 149	-86 170
Ordinært resultat før skattekostnad		234 303	320 149
Skattekostnad på resultat		51 717	70 434
Ordinært resultat etter skattekostnad		182 586	249 715
Årsresultat		182 586	249 715
Årsresultat etter minoritetsinteresser		182 586	249 715
Totalresultat		182 586	249 715
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		182 586	249 715



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		182 586	249 715



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	2 940 828	2 974 565
Maskiner og anlegg	1, 3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 3	10 418	14 882
Sum varige driftsmidler		2 951 246	2 989 448
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000	1 000
Sum anleggsmidler		2 952 246	2 990 448
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	3		
Fordringer			
Kundefordringer		30 000	9 875
Andre kortsiktige fordringer		68 510	19 018
Sum fordringer		98 510	28 893
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		720	368
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		720	368
Sum omløpsmidler		99 230	29 261
SUM EIENDELER		3 051 475	3 019 708

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 463 192	1 280 606
Sum opptjent egenkapital		1 463 192	1 280 606
Sum egenkapital		1 563 192	1 380 606
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		69 644	68 821
Sum avsetninger for forpliktelser		69 644	68 821
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	981 063	1 055 484
Øvrig langsiktig gjeld		990	990
Sum annen langsiktig gjeld		982 053	1 056 474
Sum langsiktig gjeld		1 051 697	1 125 295
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Leverandørgjeld		82 074	119 974
Betalbar skatt		50 894	71 511
Annen kortsiktig gjeld		303 619	322 323
Sum kortsiktig gjeld		436 587	513 808
Sum gjeld		1 488 284	1 639 103
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 051 475	3 019 708



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 337188

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 375 198
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KNABEN UTLEIE AS
Forretningsadresse: Gruvebyen 244
4473 KVINLOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anton Hunsbedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 375 198
KNABEN UMLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 731	
Annen driftsinntekt		792 344	946 309
Sum inntekter		798 075	946 309
Kostnader			
Varekostnad		78 408	142 587
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	38 202	38 202
Annen driftskostnad	2	376 014	359 201
Sum kostnader		492 623	539 990
Driftsresultat		305 452	406 320
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2 530
Annen finansinntekt		9 460	
Sum finansinntekter		9 460	2 530
Annen rentekostnad		80 609	88 700
Sum finanskostnader		80 609	88 700
Netto finans		-71 149	-86 170
Ordinært resultat før skattekostnad		234 303	320 149
Skattekostnad på resultat		51 717	70 434
Ordinært resultat etter skattekostnad		182 586	249 715
Årsresultat		182 586	249 715
Årsresultat etter minoritetsinteresser		182 586	249 715
Totalresultat		182 586	249 715
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		182 586	249 715
Sum overføringer og disponeringer		182 586	249 715



Organisasjonsnr: 991 375 198
KNABEN UMLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 3	2 940 828	2 974 565
Maskiner og anlegg	1, 3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1, 3	10 418	14 882
Sum varige driftsmidler		2 951 246	2 989 448
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000	1 000
Sum anleggsmidler		2 952 246	2 990 448
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	3		
Fordringer			
Kundefordringer		30 000	9 875
Andre kortsiktige fordringer		68 510	19 018
Sum fordringer		98 510	28 893
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		720	368
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		720	368
Sum omløpsmidler		99 230	29 261
SUM EIENDELER		3 051 475	3 019 708

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital	100 000	100 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	1 463 192	1 280 606
Sum opptjent egenkapital	1 463 192	1 280 606
Sum egenkapital	1 563 192	1 380 606
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	69 644	68 821
Sum avsetninger for forpliktelseser	69 644	68 821
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 981 063	1 055 484
Øvrig langsiktig gjeld	990	990
Sum annen langsiktig gjeld	982 053	1 056 474
Sum langsiktig gjeld	1 051 697	1 125 295
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	
Leverandørgjeld	82 074	119 974
Betalbar skatt	50 894	71 511
Annen kortsiktig gjeld	303 619	322 323
Sum kortsiktig gjeld	436 587	513 808
Sum gjeld	1 488 284	1 639 103
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 051 475	3 019 708



Organisasjonsnr: 991 375 198
KNABEN UMLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Knaben Utleie AS

Organisasjonsnr: 991 375 198



Resultatregnskap

Knaben Utleie AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		5 731	0
Annen driftsinntekt		792 344	946 309
Sum driftsinntekter		798 075	946 309
Varekostnad		78 408	142 587
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	38 202	38 202
Annen driftskostnad	2	376 014	359 201
Sum driftskostnader		492 623	539 990
Driftsresultat		305 452	406 320
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	2 530
Annen finansinntekt		9 460	0
Annen rentekostnad		80 609	88 700
Resultat av finansposter		-71 149	-86 170
Resultat før skattekostnad		234 303	320 149
Skattekostnad på resultat		51 717	70 434
Årsresultat		182 586	249 715
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		182 586	249 715
Sum overføringer		182 586	249 715



Balanse Knaben Utleie AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	2 940 828	2 974 565
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 3	10 418	14 882
Sum varige driftsmidler		2 951 246	2 989 448
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000	1 000
Sum anleggsmidler		2 952 246	2 990 448
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		30 000	9 875
Andre kortsiktige fordringer		68 510	19 018
Sum fordringer		98 510	28 893
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		720	368
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		720	368
Sum omløpsmidler		99 230	29 261
Sum eiendeler		3 051 475	3 019 708



Balanse Knaben Utleie AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		1 463 192	1 280 606
Sum opptjent egenkapital		<u>1 463 192</u>	<u>1 280 606</u>
Sum egenkapital		<u>1 563 192</u>	<u>1 380 606</u>
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt		69 644	68 821
Sum avsetning for forpliktelser		<u>69 644</u>	<u>68 821</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	981 063	1 055 484
Øvrig langsiktig gjeld		990	990
Sum annen langsiktig gjeld		<u>982 053</u>	<u>1 056 474</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		82 074	119 974
Betalbar skatt		50 894	71 511
Annen kortsiktig gjeld		303 619	322 323
Sum kortsiktig gjeld		<u>436 587</u>	<u>513 808</u>
Sum gjeld		<u>1 488 284</u>	<u>1 639 103</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 051 475</u>	<u>3 019 708</u>

Knaben, 07.03.2025
Styret i Knaben Utleie AS

Torhild Ellen Hunsbedt
styreleder



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskaps regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemte til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Noter til regnskapet 2024

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.a utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	3 468 776	22 323	3 491 099
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	3 468 776	22 323	3 491 099
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-527 948	-11 905	-539 853
Balanseført verdi 31.12	2 940 828	10 418	2 951 246

Årets avskrivninger 33 737 4 465 38 202

Avskrivningsplan Lineær Lineær
Økonomisk levetid 50 år 5 år
Kun næringsdelen av bygninger er avskrevet.

Note 2 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Note 3 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	423 153	497 574
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	981 063	1 055 484
Sum	981 063	1 055 484
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2024	2023
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	2 940 828	2 974 565
Sum	2 940 828	2 974 565