



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 404 020
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKTIV BERGEN SENTRUM AS
Forretningsadresse: Strandgaten 53
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten-Christoffer Tøsdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		26 991 706	8 031 023
Annen driftsinntekt		370 000	1 207 500
Sum inntekter		27 361 706	9 238 523
Kostnader			
Varekostnad		6 535 471	2 493 889
Lønnskostnad	3	13 937 339	6 083 607
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	181 600	104 700
Annen driftskostnad	3	5 039 052	3 860 769
Sum kostnader		25 693 461	12 542 965
Driftsresultat		1 668 245	-3 304 442
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		123 489	136 895
Sum finansinntekter		123 489	136 895
Annen rentekostnad		216 791	41 700
Annen finanskostnad			31 722
Sum finanskostnader		216 791	73 422
Netto finans		-93 302	63 473
Ordinært resultat før skattekostnad		1 574 943	-3 240 969
Skattekostnad på ordinært resultat	8		
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 574 943	-3 240 969
Årsresultat		1 574 943	-3 240 969
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 574 943	-3 240 969
Totalresultat		1 574 943	-3 240 969
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udekket tap		1 574 943	-3 104 301
Overført fra annen egenkapital			-136 669
Sum overføringer og disponeringer	2	1 574 943	-3 240 969



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Nettside	5	53 100	79 600
Sum immaterielle eiendeler		53 100	79 600
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5, 7	970 915	218 266
Sum varige driftsmidler		970 915	218 266
Sum anleggsmidler		1 024 015	297 866
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6, 7	5 427 863	10 971
Andre kortsiktige fordringer	9	313 892	2 762 930
Sum fordringer		5 741 755	2 773 901
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	10	558 208	558 208
Sum investeringer		558 208	558 208
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	1 029 072	829 045
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 029 072	829 045
Sum omløpsmidler		7 329 035	4 161 154
SUM EIENDELER		8 353 050	4 459 019

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	1 250 000	250 000
Beholdning av egne aksjer			1 000 000
Overkurs		2 605 000	2 605 000
Sum innskutt egenkapital		3 855 000	3 855 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 529 358	3 104 301
Sum opptjent egenkapital		-1 529 358	-3 104 301
Sum egenkapital	2	2 325 642	750 699
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 127 778	
Sum annen langsiktig gjeld		1 127 778	
Sum langsiktig gjeld		1 127 778	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		1 363 816
Leverandørgjeld	9	789 403	512 656
Skyldig offentlige avgifter		2 318 349	1 045 231
Annen kortsiktig gjeld		1 791 878	786 616
Sum kortsiktig gjeld		4 899 630	3 708 320
Sum gjeld		6 027 407	3 708 320
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 353 050	4 459 019



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 342225

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 404 020
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKTIV BERGEN SENTRUM AS
Forretningsadresse: Strandgaten 53
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten-Christoffer Tøsdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 404 020
AKTIV BERGEN SENTRUM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		26 991 706	8 031 023
Annen driftsinntekt		370 000	1 207 500
Sum inntekter		27 361 706	9 238 523
Kostnader			
Varekostnad		6 535 471	2 493 889
Lønnskostnad	3	13 937 339	6 083 607
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	181 600	104 700
Annen driftskostnad	3	5 039 052	3 860 769
Sum kostnader		25 693 461	12 542 965
Driftsresultat		1 668 245	-3 304 442
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		123 489	136 895
Sum finansinntekter		123 489	136 895
Annen rentekostnad		216 791	41 700
Annen finanskostnad			31 722
Sum finanskostnader		216 791	73 422
Netto finans		-93 302	63 473
Ordinært resultat før skattekostnad		1 574 943	-3 240 969
Skattekostnad på ordinært resultat	8		
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 574 943	-3 240 969
Årsresultat		1 574 943	-3 240 969
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 574 943	-3 240 969
Totalresultat		1 574 943	-3 240 969
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		1 574 943	-3 104 301
Overført fra annen egenkapital			-136 669
Sum overføringer og disponeringer	2	1 574 943	-3 240 969





Organisasjonsnr: 993 404 020
AKTIV BERGEN SENTRUM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Nettside	5	53 100	79 600
Sum immaterielle eiendeler		53 100	79 600

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5, 7	970 915	218 266
Sum varige driftsmidler		970 915	218 266

Sum anleggsmidler		1 024 015	297 866
--------------------------	--	------------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6, 7	5 427 863	10 971
Andre kortsiktige fordringer	9	313 892	2 762 930
Sum fordringer		5 741 755	2 773 901

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	10	558 208	558 208
Sum investeringer		558 208	558 208

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	1 029 072	829 045
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 029 072	829 045

Sum omløpsmidler		7 329 035	4 161 154
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		8 353 050	4 459 019
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1	1 250 000	250 000
Beholdning av egne aksjer			1 000 000
Overkurs		2 605 000	2 605 000
Sum innskutt egenkapital		3 855 000	3 855 000

Opptjent egenkapital



Udekket tap		1 529 358	3 104 301
Sum opptjent egenkapital		-1 529 358	-3 104 301
Sum egenkapital	2	2 325 642	750 699
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	1 127 778	
Sum annen langsiktig gjeld		1 127 778	
Sum langsiktig gjeld		1 127 778	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		1 363 816
Leverandørgjeld	9	789 403	512 656
Skyldig offentlige avgifter		2 318 349	1 045 231
Annen kortsiktig gjeld		1 791 878	786 616
Sum kortsiktig gjeld		4 899 630	3 708 320
Sum gjeld		6 027 407	3 708 320
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 353 050	4 459 019



Organisasjonsnr: 993 404 020
AKTIV BERGEN SENTRUM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

1

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	186.00	5000.00	930000.00
B-aksjer	64.00	5000.00	320000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Aktiv Bergen Holding AS	186.00	74.40%	A-aksjer
Aktiv Bergen Holding AS	1.00	0.40%	B-aksjer
Morten-Christoffer Tøsdal	38.00	15.20%	B-aksjer
Stian Jakobsen	25.00	10.00%	B-aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	250.00	100.00%

Note

3

Ytelser til ledende personer

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	2029916.00		7800.00

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	120000.00		

<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	120000.00		

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret



Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
9.00

Note
3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Sikkerhetsstillelse</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styrets leder</u>	<u>Andre nærstående</u>
	0	0	0



Aktiv Bergen Sentrum AS

Org.nr. 993 404 020

Årsregnskap 2020

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Resultatregnskap

Aktiv Bergen Sentrum AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		26 991 706	8 031 023
Annen driftsinntekt		370 000	1 207 500
Sum driftsinntekter		27 361 706	9 238 523
Varekostnad		6 535 471	2 493 889
Lønnskostnad	3	13 937 339	6 083 607
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	181 600	104 700
Annen driftskostnad	3	5 039 052	3 860 769
Sum driftskostnader		25 693 461	12 542 965
Driftsresultat		1 668 245	-3 304 442
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		123 489	136 895
Annen rentekostnad		216 791	41 700
Annen finanskostnad		0	31 722
Resultat av finansposter		-93 302	63 473
Ordinært resultat før skattekostnad		1 574 943	-3 240 969
Skattekostnad på ordinært resultat	8	0	0
Ordinært resultat		1 574 943	-3 240 969
Årsresultat		1 574 943	-3 240 969
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		1 574 943	0
Overført til udekket tap		0	3 104 301
Overført fra annen egenkapital		0	136 669
Sum overføringer	2	1 574 943	-3 240 969



Balanse

Aktiv Bergen Sentrum AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Nettside	5	53 100	79 600
Sum immaterielle eiendeler		53 100	79 600
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5, 7	970 915	218 266
Sum varige driftsmidler		970 915	218 266
Sum anleggsmidler		1 024 015	297 866
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6, 7	5 427 863	10 971
Andre kortsiktige fordringer	9	313 892	2 762 930
Sum fordringer		5 741 755	2 773 901
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer og fond	10	558 208	558 208
Sum investeringer		558 208	558 208
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	1 029 072	829 045
Sum omløpsmidler		7 329 035	4 161 154
Sum eiendeler		8 353 050	4 459 019



Balanse

Aktiv Bergen Sentrum AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	1 250 000	250 000
Aksjekapital ikke registrert		0	1 000 000
Overkurs		2 605 000	2 605 000
Sum innskutt egenkapital		3 855 000	3 855 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 529 358	-3 104 301
Sum opptjent egenkapital		-1 529 358	-3 104 301
Sum egenkapital	2	2 325 642	750 699
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 127 778	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 127 778	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	0	1 363 816
Leverandørgjeld	9	789 403	512 656
Skyldig offentlige avgifter		2 318 349	1 045 231
Annen kortsiktig gjeld		1 791 878	786 616
Sum kortsiktig gjeld		4 899 630	3 708 320
Sum gjeld		6 027 407	3 708 320
Sum egenkapital og gjeld		8 353 050	4 459 019

Bergen, _____ - _____ 2021
Styret i Aktiv Bergen Sentrum AS

Dag Sandstå
styreleder

Morten-Christoffer Tøsdal
styremedlem/daglig leder

Kjell Agnar Fylkesnes
styremedlem

Lars Oskar Fritzø
styremedlem

Line Beathe Viklem Eidum
styremedlem



Noter

Aktiv Bergen Sentrum AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Driftsinntekter og driftskostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Provisjonsinntekter resultatføres på aksepttidspunktet for bindende bud.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives over forventet økonomisk levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over fastsatt avskrivningsperiode med utgangspunkt i historisk kostpris.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Investeringer i markedsbaserte aksjer og fond

Investeringer i aksjer og fond som er klassifisert som omløpsmidler og omsettes på autorisert markedsplass er vurdert til virkelig verdi på balansedagen.

Pensjoner

Selskapet har etablert pensjonsordning for sine ansatte i tråd med lov om obligatorisk tjenestepensjon. Premien kostnadsføres løpende. Arbeidsgiveravgiften kostnadsføres basert på innbetalt premie.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter Aktiv Bergen Sentrum AS

Note 1 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjekapitalen er kr 1 250 000 og består av 186 A-aksjer og 64 B-aksjer. Hver aksje pålydende kr 5 000.

Aksjonærer per 31.12.2020	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Aktiv Bergen Holding AS (A-aksjer)	186	74,4 %	100,0 %
Aktiv Bergen Holding AS (B-aksjer)	1	0,4 %	0,0 %
Morten-Christoffer Tøsdal (B-aksjer)	38	15,2 %	0,0 %
Stian Jakobsen (B-aksjer)	25	10,0 %	0,0 %
Sum	250	100,0 %	100,0 %

Styremedlem, Kjell Agnar Fylkesnes, eier aksjer indirekte i selskapet.

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	1 250 000	2 605 000	-3 104 301	750 699
<i>Årets endring i egenkapital:</i>				
Årsresultat			1 574 943	1 574 943
Egenkapital 31.12.2020	1 250 000	2 605 000	-1 529 358	2 325 642

Note 3 - Lønn, årsverk, ytelser ledende personer, pensjon, revisor mv.

Lønnskostnader	2020	2019
Lønn, feriepenger mv.	12 073 750	5 020 792
Arbeidsgiveravgift	1 593 315	731 950
Pensjon	134 494	95 811
Andre personalkostnader	135 780	235 054
Sum	13 937 339	6 083 607

Årsverk	9	6
---------	---	---

Godtgjørelse til daglig leder og styret	Daglig leder	Styret
Lønn	2 029 916	120 000
Annen godtgjørelse	7 800	0
Sum	2 037 716	120 000

Lån/sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån og/eller sikkerhetsstillelse til daglig leder og styret.

Pensjon

Selskapet har etablert innskuddspensjonsavtale for sine ansatte som tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Godtgjørelse til revisor ekskl. mva	2020	2019
Lovpålagt revisjon	101 500	40 000
Annen bistand	0	103 225
Sum	101 500	143 225



Noter Aktiv Bergen Sentrum AS

Note 4 - Bankinnskudd

	31.12.2020	31.12.2019
Bundne bankinnskudd		
Depositumskonto	144 504	143 396
Skattetrekksmidler	619 538	681 413
Sum	764 042	824 809

Klientkonto bankinnskudd

Bankinnskudd klientkonto utgjør kr 27 380 285 per 31.12.2020, og innestående på klientkonto dekker selskapets klientansvar per 31.12.2020. Klientmidler og klientansvar er nettoført i regnskapet.

Note 5 - Immaterielle eiendeler / Varige driftsmidler

	Nettside	Driftsløsøre, inventar mv.	Sum
Kostpris 1.1	132 625	638 928	771 553
Tilgang	0	907 749	907 749
Avgang	0	0	0
Kostpris 31.12	132 625	1 546 677	1 679 302
Akk. avskrivninger 1.1	53 025	420 662	473 687
+ årets avskrivning	26 500	155 100	181 600
Akk. avskrivninger 31.12	79 525	575 762	655 287
Regnskapsmessig verdi 31.12	53 100	970 915	1 024 015
Avskrivningsplan	5 år	5-10 år	

Note 6 - Kundefordringer

	31.12.2020	31.12.2019
Kundefordringer		
Kundefordringer til pålydende	85 440	10 971
Opptjent ikke fakturert inntekt	5 342 423	0
Avsetning til tap på kundefordringer	0	0
Sum	5 427 863	10 971

Konstaterte tap på kundefordringer utgjør kr 0 i 2020.

Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	31.12.2020	31.12.2019
Følgende forpliktelser er sikret ved pant		
Gjeld til kredittinstitusjoner (langsiktig)	1 127 778	0
Gjeld til kredittinstitusjoner (kassakreditt)	0	1 363 816
Sum	1 127 778	1 363 816

Selskapet har ikke gjeld til kredittinstitusjoner som forfaller senere enn 5 år fra balansedagen.

	31.12.2020	31.12.2019
Regnskapsmessig verdi av eiendeler stillet som sikkerhet		
Driftsløsøre mv.	970 915	218 266
Kundefordringer	5 427 863	10 971
Sum	6 398 778	229 237



Noter Aktiv Bergen Sentrum AS

Note 8 - Regnskapsmessig behandling av skatt

	2020	2019
Skattekostnad		
Årets betalbare skatt	0	0
Endring utsatt skatt	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Betalbar skatt	2020	2019
Resultat før skattekostnad (Regnskapsmessig resultat)	1 574 943	-3 240 969
Permanente forskjeller	81	9 476
Endring midlertidige tidsforskjeller	-27 325	14 590
Anvendt underskudd til fremføring	-1 547 699	0
Grunnlag betalbar skatt (Skattemessig resultat)	0	-3 216 903
Betalbar skatt	22 %	0
Utsatt skatt	31.12.2020	31.12.2019
Varige driftsmidler	-33 997	-61 321
Fordringer	0	0
Sum midlertidige tidsforskjeller	-33 997	-61 321
Underskudd til fremføring	-3 036 404	-4 584 425
Netto midlertidige forskjeller etter utligning	-3 070 401	-4 645 425
Begrensning balanseføring utsatt skattefordel	3 070 401	4 645 425
Grunnlag utsatt skatt	0	0
Utsatt skatt	22 %	0

I henhold til god regnskapsskikk for små foretak regnskapsføres ikke utsatt skattefordel.

Note 9 - Mellomværende med nærstående

	31.12.2020	31.12.2019
Andre kortsiktige fordringer		
Aktiv Bergen Holding AS	15 416	0
Aktiv Hordaland Holding AS	63 695	63 695
Aktiv Laguneparken AS	16 769	0
Sum	95 880	63 695
Leverandørgjeld	31.12.2020	31.12.2019
Aktiv Sunnhordland AS	312 500	0
Sum	312 500	0

Note 10 - Markedsbaserte aksjer og fond

Markedsbaserte aksjer og fond per 31.12.2020	Bokført verdi	Kostpris	Virkelig verdi
Investeringer i aksje- og rentefond	558 208	558 208	722 523
Sum	558 208	558 208	722 523



Noter

Aktiv Bergen Sentrum AS

Note 11 - Øvrige opplysninger

Selskapet fikk en periode våren 2020 vesentlig reduksjon i salgsinntektene og inntjeningen som følge av Covid-19 utbruddet. Selskapets omsetningsnivå og inntjening har etter den tid stabilisert seg på et tilfredsstillende nivå.

Selskapet har i anledning Covid-19 utbruddet etablert et låneopptak fra kredittinstitusjon definert som statsgarantert lån, ref. note 7 (langsiktig gjeld til kredittinstitusjon). Samt selskapet har fått innvilget betalingsutsettelse av skyldig merverdiavgift for 01. og 02. termin 2020. Skyldig beløp for 01. og 02. termin utgjør kr 904 651 og skal betales ila. 2021.

Selskapet har ikke mottatt tilskudd i anledning Covid-19 utbruddet.



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Aktiv Bergen Sentrum AS

Hollendergata 3, 4514 Mandal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Aktiv Bergen Sentrum AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 574 943. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av / is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2020 for Aktiv Bergen Sentrum AS



Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Mandal, 13. april 2021
RSM Norge AS


Inge Soteland
Statsautorisert revisor