



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 408 684
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET DRAMMENSVEIEN 61
Forretningsadresse: Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Anita Baadsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 432 220	2 346 306
Sum inntekter		2 432 220	2 346 306
Kostnader			
Lønnskostnad		114 100	114 100
Annen driftskostnad		3 315 325	3 965 061
Sum kostnader		3 429 425	4 079 161
Driftsresultat		-997 205	-1 732 855
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		55 353	24 845
Sum finansinntekter		55 353	24 845
Annen finanskostnad		627	48
Sum finanskostnader		627	48
Netto finans		54 726	24 797
Resultat før skattekostnad		-942 479	-1 708 058
Årsresultat		-942 479	-1 708 058
Totalresultat		-942 479	-1 708 058
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-942 479	-1 708 058
Sum overføringer og disponeringer		-942 479	-1 708 058



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		93 943	125 060
Sum fordringer		93 943	125 060
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 722 777	2 591 640
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 722 777	2 591 640
Sum omløpsmidler		1 816 720	2 716 700
SUM EIENDELER		1 816 720	2 716 700

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 701 359	2 643 838
Sum opptjent egenkapital		1 701 359	2 643 838
Sum egenkapital		1 701 359	2 643 838
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		82 695	28 863
Annen kortsiktig gjeld		32 666	43 999
Sum kortsiktig gjeld		115 361	72 862
Sum gjeld		115 361	72 862
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 816 720	2 716 700



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 619186

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 408 684
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET DRAMMENSVEIEN 61
Forretningsadresse: Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Anita Baadsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



Organisasjonsnr: 921 408 684
SAMEIET DRAMMENSVEIEN 61

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 432 220	2 346 306
Sum inntekter		2 432 220	2 346 306
Kostnader			
Lønnskostnad		114 100	114 100
Annen driftskostnad		3 315 325	3 965 061
Sum kostnader		3 429 425	4 079 161
Driftsresultat		-997 205	-1 732 855
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		55 353	24 845
Sum finansinntekter		55 353	24 845
Annen finanskostnad		627	48
Sum finanskostnader		627	48
Netto finans		54 726	24 797
Resultat før skattekostnad		-942 479	-1 708 058
Årsresultat		-942 479	-1 708 058
Totalresultat		-942 479	-1 708 058
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-942 479	-1 708 058
Sum overføringer og disponeringer		-942 479	-1 708 058



Organisasjonsnr: 921 408 684
SAMEIET DRAMMENSVEIEN 61

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		93 943	125 060
Sum fordringer		93 943	125 060
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 722 777	2 591 640
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 722 777	2 591 640
Sum omløpsmidler		1 816 720	2 716 700
SUM EIENDELER		1 816 720	2 716 700
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 701 359	2 643 838
Sum opptjent egenkapital		1 701 359	2 643 838



Sum egenkapital	1 701 359	2 643 838
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	82 695	28 863
Annen kortsiktig gjeld	32 666	43 999
Sum kortsiktig gjeld	115 361	72 862
Sum gjeld	115 361	72 862
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 816 720	2 716 700



Organisasjonsnr: 921 408 684
SAMEIET DRAMMENSVEIEN 61

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



INNKALLING TIL ÅRSMØTE 2024

SAMEIET DRAMMENSVEIEN 61



Tid: Tirsdag 28. mai 2024 kl. 19:00
Sted: Bydelshus Frogner, Drammensveien 60,
møterom Valkyrien (inngang til høyre for
hovedinngang)



SAMEIET DRAMMENSVEIEN 61

Styret håper du leser innkallingen nøye før møtet og gjør det kjent med de enkelte sakene. Det bidrar til en god og effektiv avvikling av årsmøtet.

Sameiet kommer i kategorien «små foretak» og avlegger derfor ikke årsberetning etter regnskapsloven. Styret har i stedet utarbeidet en årsrapport, som er en redegjørelse for driften av sameiets eiendom i perioden. Årsrapporten skal ikke godkjennes av årsmøtet. Sameiets regnskap for 2023 skal derimot vedtas av årsmøtet.

Hvem kan delta på årsmøtet?

Alle seksjonseierne har rett til å delta på årsmøtet med forslags-, tale-, og stemmerett. Det kan kun avgis en stemme pr. seksjon. Seksjonseierne har rett til å møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten og vedleggene til de enkelte sakene finner du nederst i innkallingen. Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

Saker til behandling:

A. Konstituering

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av de stemmeberettigede
3. Valg av protokollfører og – vitne
4. Godkjenning av møteinnkallingen

B. Årsrapport og regnskapet for 2023

1. Styrets årsrapport for mai 2023 til mai 2024

Sameiet har i perioden hatt følgende styre:

Styreleder Carsten Roshauw

Styremedlemmer Kjersti Nersest, Helene Aastad og Jørgen Tandberg.

Styret mener årsregnskapet gir et rettviseende bilde av sameiets eiendeler, finansielle stilling og resultat.

Det har i perioden vært avholdt 6 fysiske styremøter. I tillegg har det vært regelmessig kommunikasjon på e-post mellom styrets medlemmer om ulike saker.

Av saker av betydning som styret har arbeidet med kan nevnes følgende:

- Etter vedtak i årsmøtet ble oppussing av oppgangene gjennomført høsten 23.

Eierseksjonssameiet Drammensveien 61, N - 0271 Oslo, Organisasjonsnummer 921 408 684



SAMEIET DRAMMENSVEIEN 61

- Den gamle elektriske rullen i vaskekjelleren er fjernet for å gi bedre lagringskapasitet for sykler.
- Undergraving av stolpefester for gjerdet mot Frederik Stangs gate er utbedret.
- Fugene i granitt trappetrinnene mot Drammensveien hadde gjennom årene blitt sterkt forvitret med fare for utglidning. Dette er utbedret.
- Nye varmtvannsberedere ble installert i mars 24.
- Vannmålere ble montert i de tre inntakene i mars 24. Dette innebærer at sameiet for fremtiden betaler vann- og avløpsavgift basert på faktisk forbruk, og ikke etter sjablongregelen. Styret har godt grunnlag for å anta at dette vil føre til en betydelig avgiftsbesparelse.
- Styret fulgte opp rapporten fra mai 23 med videkontroll av tre piper i oppgang D. Videkontroll av de resterende pipene viser klart behov for rehabilitering, og styret vedtok etter anbefaling fyringsforbud i november. Det er to aktuelle rehabiliteringsmetoder; stålrør eller glidestøp. Styret innhentet deretter tilbud fra tre leverandører av stålrør og ett fra leverandør av glidestøp. Styret har etter evaluering landet på å anbefale stålrør. Saken ble avgjort i ekstraordinært årsmøte 14. mai, der stålrør ble vedtatt med 22 mot 8 stemmer.
- Det ble i april 24 installert seriekoblede røykvarslere i bodområdene i kjelleren.
- Circle K har sagt opp avtalen med sameiet og selskapet Elaway overtar driften av ladeanlegget for elbiler fra 21. mai 2024. Dette blir basert på en app med direkte kommunikasjon med de som har ladeboks. Driften finansieres gjennom ladekundes eget ladeabonnement. Elaway tar direkte kontakt med alle seksjonseiere med ladeboks. De som leier ut må sørge for å sende informasjonen videre til leietaker.

2. Regnskapet 2023

Regnskapet viser et underskudd på kr. 942.479. mot budsjettert underskudd ca. kr. 829.000. Forskjellen skyldes at energikostnadene (strøm) ble vesentlig høyere enn budsjettert. Av plasshensyn er revisors uttalelse, som er uten bemerkninger, ikke vedlagt innkallingen, men den vil være tilgjengelig på årsmøtet. Styret mener årsregnskapet gir et rettviseende bilde av sameiets eiendeler, finansielle stilling og resultat. Styret foreslår overføring av årets resultat (underskudd) til egenkapitalen.



SAMEIET DRAMMENSVEIEN 61

C. Budsjett for 2024

Sameiet har en egenkapital (likviditetsreserve) per. 31.05.24 på kr. 1.157.31. Budsjettet for 24 viser et underskudd på kr. 466.166. Foruten de faste kostnadene, som vi i liten grad kan påvirke, er de største postene på budsjettet utskifting av v.vannberederne og installasjon av vannmålere, til sammen vel kr. 500.000 (dette er utført). Strømkostnaden er stipulert til kr. 450.000, men per i dag ser det ut til at det er noe for høyt. Sameiet har hatt store underskudd de siste årene som er ført mot egenkapitalen, som altså fortsatt er positiv. Men når man trekker de faste kostnadene fra inntektene (fellesutgiftene) på det nåværende nivå, har vi bare ca. kr. 200.000 til ordinært vedlikehold i et budsjett i balanse. Styret er av den oppfatning at likviditetsreserven ikke bør være lavere enn ca. kr. 500.000. Dette understreker at det nok er behov for å øke felleskostnadene fra 1. januar 25, og at vi ellers er forsiktige med pengebruken. For øvrig understreker styret at rehabiliteringen av pipene skal egenfinansieres i henhold til vedtaket i det ekstraordinære årsmøtet, og dette vil således ikke influere på budsjettet.

D. Godtgjørelse til styret

Godtgjørelsen foreslås satt til samlet kr. 100.000, uendret fra 2021.

E. Inkomne forslag

Styret har ikke mottatt forslag til saker.

F. Valg av styremedlemmer

Valgkomiteen, som har bestått av Lars Høgset og Frode Karlberg, har følgende innstilling:

Styreleder: Kjersti Nersest - ett år

Nytt styremedlem: Maren Heiberg Wessel, Sverre Skeide. 2 år

Ikke på valg: Jørgen Johan Tandberg.

Vara: Helene Aastad

Alle nye har takket ja.

E. Valg av valgkomité

Oslo, 15. mai 2024

Carsten Roshauw

Kjersti Nersest

Helene Aastad

Jørgen Tandberg



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i SAMEIET DRAMMENSVEIEN 61

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til SAMEIET DRAMMENSVEIEN 61.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil,



og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Johan Henrik L'orange
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: EJ56K-XIX05-8080C-80U48-Q5V0U-4GUZA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Johan Henrik L Orange

Partner

Serienummer: 9578-5995-4-129841

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-11 08:25:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E156K-X1X05-8080C-80U48-Q5V0U-4GUZA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



SAMEIET DRAMMENSVEIEN 61

SAMEIET DRAMMENSVEIEN 61
ORG.NR. 921 408 684, KUNDENR. 3706

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
DRIFTSINNEKTER:			
Innkrevde felleskostnader	2	2 432 220	2 295 083
Andre inntekter		0	51 223
SUM DRIFTSINNEKTER		2 432 220	2 346 306
DRIFTSKOSTNADER:			
Personalkostnader	3	-14 100	-14 100
Styrehonorar	4	-100 000	-100 000
Revisjonshonorar	5	-12 122	-8 264
Regnskapsførerhonorar		-57 231	-55 030
Konsulenthonorar	6	-3 025	-1 800
Drift og vedlikehold	7	-1 520 148	-2 388 371
Forsikringer		-233 743	-213 638
Kommunale avgifter	8	-534 484	-414 376
Energi/fyring		-476 217	-399 287
TV-anlegg/bredbånd		-178 255	-145 944
Andre driftskostnader	9	-300 100	-338 351
SUM DRIFTSKOSTNADER		-3 429 425	-4 079 161
DRIFTSRESULTAT		-997 205	-1 732 855
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:			
Finansinntekter	10	55 353	24 845
Finanskostnader	11	-627	-48
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		54 726	24 797
ÅRSRESULTAT		-942 479	-1 708 058
Overføringer:			
Fra opptjent egenkapital		-942 479	-1 708 058

Eierseksjonssameiet Drammensveien 61, N - 0271 Oslo, Organisasjonsnummer 921 408 684



SAMEIET DRAMMENSVEIEN 61

SAMEIET DRAMMENSVEIEN 61
ORG.NR. 921 408 684, KUNDENR. 3706

BALANSE

	Note	2023	2022
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Restanser på felleskostnader		0	143
Forskuddsbetalte kostnader		93 943	94 904
Andre kortsiktige fordringer		0	30 013
Driftskonto OBOS-banken		401 301	224 345
Sparekonto OBOS-banken		1 321 476	2 367 296
SUM OMLØPSMIDLER		1 816 720	2 716 700
SUM EIENDELER		1 816 720	2 716 700
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		1 701 359	2 643 838
SUM EGENKAPITAL		1 701 359	2 643 838
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		32 666	43 999
Leverandørgjeld		82 695	28 863
SUM KORTSIKTIG GJELD		115 361	72 862
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 816 720	2 716 700

Eierseksjonssameiet Drammensveien 61, N - 0271 Oslo, Organisasjonsnummer 921 408 684



SAMEIET DRAMMENSVEIEN 61

Pantstillelse	0	0
Garantiansvar	0	0

Oslo, 5. mars 2024
Styret i Sameiet Drammensveien 61

Carsten Roshauw (sign.)

Kjersti Nerseth (sign.)
(sign.)

Jørgen Johan Tandberg (sign.)

Helene Aastad (sign.)

NOTE: 1

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

SKATTETREKKS KONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2

INNKREVDE FELLESKOSTNADER

Felleskostnader	1 983 180
Garasje	271 440
Kabel-TV	158 400

Eierseksjonssameiet Drammensveien 61, N - 0271 Oslo, Organisasjonsnummer 921 408 684



SAMEIET DRAMMENSVEIEN 61

Strøm elbil	18 000
Fryseboks	1 200
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	2 432 220

NOTE: 3

PERSONALKOSTNADER

Arbeidsgiveravgift	-14 100
SUM PERSONALKOSTNADER	-14 100

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 4

STYREHONORAR

Honorar til styret gjelder for perioden 2022/2023, og er på kr 100 000.

NOTE: 5

REVISJONSHONORAR

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 12 122.

NOTE: 6

KONSULENTHONORAR

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-3 025
SUM KONSULENTHONORAR	-3 025

NOTE: 7

DRIFT OG VEDLIKEHOLD

Drift/vedlikehold bygninger	-629 879
Drift/vedlikehold VVS	-238 141
Drift/vedlikehold elektro	-66 852
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-80 594
Drift/vedlikehold heisanlegg	-462 369
Drift/vedlikehold brannsikring	-22 926
Drift/vedlikehold garasjeanlegg	-18 700
Kostnader dugnader	-687
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-1 520 148

NOTE: 8

KOMMUNALE AVGIFTER

Vann- og avløpsavgift	-410 439
-----------------------	----------

Eierseksjonssameiet Drammensveien 61, N - 0271 Oslo, Organisasjonsnummer 921 408 684



SAMEIET DRAMMENSVEIEN 61

Feieavgift	-5 100
Renovasjonsavgift	-118 945
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-534 484

NOTE: 9

ANDRE DRIFTSKOSTNADER

Lokalleie	-7 725
Container	-3 995
Skadedyrarbeid/soppkontroll	-31 318
Driftsmateriell	-2 315
Lyspærer og sikringer	-1 113
Vaktmestertjenester	-100 800
Renhold ved firmaer	-134 303
Snørydding	-8 463
Andre fremmede tjenester	-1 900
Andre kontorkostnader	-1 655
Kontingenter	-2 900
Bank- og kortgebyr	-3 014
Konstaterte tap	-600
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-300 100

NOTE: 10

FINANSINNTEKTER

Renter av driftskonto i OBOS-banken	1 173
Renter av sparekonto i OBOS-banken	54 180
SUM FINANSINNTEKTER	55 353

NOTE: 11

FINANSKOSTNADER

Renter på leverandørgjeld	-627
SUM FINANSKOSTNADER	-627



SAMEIET DRAMMENSVEIEN 61

SAMEIET DRAMMENSVEIEN 61 Budsjett per 06.05.2024

	Resultat 2023		Budsjett 2024
DRIFTSINNETEKTER:	0		0
INNKREVDE FELLESKOSTNADER	2432220	0	2680884
ANDRE INNETEKTER	0	0	25000
SUM INNETEKTER	2432220	0	2735884
DRIFTSKOSTNADER:		0	0
PERSONALKOSTNADER	-14100	0	-14100
STYREHONORAR	-100000	0	-100000
REVISIØNSHONORAR	-12122	0	-9000
REGNSKAPSFØRERHONORAR	-60265	0	-59000
KONSULENT OG FORVALTN.TJEN	-3025	0	-43000
			Konsulentttj. piperehab og OBOS
DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-1520148	0	-1186950
FORSIKRINGER	-233743	0	-264000
			Årspremie+egenandel skade
KOMMUNALE AVGIFTER	-534484	0	-620000
ENERGI / FYRING	-476217	0	-450000
TV-ANLEGG/BREDBÅND	-178255	0	-189000
ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-300100	0	-267000
SUM DRIFTSKOSTNADER	-3429425	0	-3202050
DRIFTSRESULTAT FØR IN:	-997205	0	-466166
DRIFTSRESULTAT:	-997205	0	0
FINANSINNETEKT/KOSTNAD	0	0	0
FINANSINNETEKTER	55353	0	0
FINANSKOSTNADER	-627	0	0
RES.AV FINANSINNT/KOSTN.	54726	0	0
RESULTAT	-942479	0	-466166
INNKREVDE FELLESKOSTNADER			
Garasje	298584	ti prosent økning	
Felleskostnader for øvrig	2181300	ti prosent økning	
Strøm elbil administrasjon	12000		
Kabel-TV	189000	indeksregulert	
	<u>2680884</u>		
DRIFT OG VEKLIKEHOLD			
Drift/vedl.hold bygninger	200000	Usikkert tall	
		V.vannsbereidere	
Drift/vedl.hold VVS	330000	++	
Vannmålere	218000		
Drift/vedl.hold elektro	10000		
Drift/vedl.hold utvendig anl. 1)	187700		
Drift/vedl.hold heiser	185000	Service + vedlikehold	
Drift/vedl.hold brannsikring	22250	Kontroll + nye røykvarslere	
Drift/vedl.hold ventilasjon	15000	Vent. Garasje	
Drift/vedl.hold garasjeanl.	18000	Circle K + vask	
Kostnader dugnad	1000		
	<u>1186950</u>		
ANDRE DRIFTSKOSTNADER			
Lokalleie	1500	3 årsmøter	
Container dugnad	4000		
Skadedyr Anticimex	22000		
Driftsmaterialer	3000		
Lyspærer mv.	1000		
Vaktmestertjenester	115000	Fast pris + tilleggstjenester	

Eierseksjonssameiet Drammensveien 61, N - 0271 Oslo, Organisasjonsnummer 921 408 684



SAMEIET DRAMMENSVEIEN 61

Renhold ved firmaer	110000	Trappevask + matter
Snørydding	0	
Andre fremmede tjenester	1000	
Andre kontorkostnader	1000	
Telefon annet	2000	
Kontingenter	3000	
Bank og kortgebyr	3500	
	<u>267000</u>	
1) Drift og vedl.hold utvendig		
Asfaltering	76700	
Sykkelskur, sikring, anslått	30000	
Nye hagemøbler	19000	
Beskjæring av trær	42000	
Blomster mv.	5000	
Rep. av gjerde mot Fr.		
Stangsgate	15000	
	<u>187700</u>	

**Registreringsblankett ved ordinært årsmøte i
Sameiet Drammensveien 61**

Fyll ut med blokkbokstaver og lever blanketten ved inngangen til møtelokalet:

Eierens navn:

Eierens adresse:

Seksjonsnr.:

På årsmøtet har seksjonseierne stemmerett med en stemme for hver seksjon de eier.
Seksjonseierne har rett til å møte ved fullmektig.

Eierseksjonssameiet Drammensveien 61, N - 0271 Oslo, Organisasjonsnummer 921 408 684



SAMEIET DRAMMENSVEIEN 61

FULLMAKT

Seksjonseieren ovenfor gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn:

å møte på ordinært årsmøte i Sameiet Drammensveien 61.

Seksjonseiers signatur

Dato

Eierseksjonssameiet Drammensveien 61, N - 0271 Oslo, Organisasjonsnummer 921 408 684