



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 235 917  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: REGAMO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Frustuvegen 1  
2408 ELVERUM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Hartz  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.09.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		708 802	965 801
Annen driftsinntekt		197 760	166 599
<b>Sum inntekter</b>		<b>906 562</b>	<b>1 132 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	760 347	630 696
Annen driftskostnad	1	895 025	966 402
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 655 372</b>	<b>1 597 098</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-748 809</b>	<b>-464 698</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 526	7 800
Annen finansinntekt		6 404	7 293
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 930</b>	<b>15 094</b>
Annen rentekostnad		934 891	1 169 230
Annen finanskostnad			3 259
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>934 891</b>	<b>1 172 488</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-926 961</b>	<b>-1 157 395</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 675 770</b>	<b>-1 622 093</b>
Skattekostnad på resultat	3		-46 224
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-1 675 770</b>	<b>-1 575 869</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 675 770</b>	<b>-1 575 869</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 675 770</b>	<b>-1 575 869</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 675 770	-359 409



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Overført fra annen egenkapital			-1 216 460
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 675 770</b>	<b>-1 575 869</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	24 811 336	28 541 704
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	158 415	190 634
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>24 969 751</b>	<b>28 732 338</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Andre langsiktige fordringer	5	45 000	60 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>45 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 014 751</b>	<b>28 792 338</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		27 767	27 767
Andre kortsiktige fordringer		39 708	1 935 279
<b>Sum fordringer</b>		<b>67 475</b>	<b>1 963 046</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		358 990	610 888
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>358 990</b>	<b>610 888</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>426 465</b>	<b>2 573 934</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 441 216</b>	<b>31 366 272</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	40 000	40 000
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>40 000</b>	<b>40 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap		2 046 929	359 409
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 046 929</b>	<b>-359 409</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-2 006 929</b>	<b>-319 409</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	12 180 000	16 585 000
Langsiktig konserngjeld	6	15 065 255	11 321 986
Øvrig langsiktig gjeld		53 022	2 896 291
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>27 298 276</b>	<b>30 803 276</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>27 298 276</b>	<b>30 803 276</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 622	700 985
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			34 290
Kortsiktig konserngjeld	6	89 759	89 759
Annen kortsiktig gjeld		39 488	57 371
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	6	<b>149 869</b>	<b>882 405</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 448 145</b>	<b>31 685 681</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 441 216</b>	<b>31 366 272</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 755431

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 235 917  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: REGAMO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Frustuvegen 1  
2408 ELVERUM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Hartz  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.09.2025



Organisasjonsnr: 921 235 917  
REGAMO EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		708 802	965 801
Annen driftsinntekt		197 760	166 599
<b>Sum inntekter</b>		<b>906 562</b>	<b>1 132 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	760 347	630 696
Annen driftskostnad	1	895 025	966 402
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 655 372</b>	<b>1 597 098</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-748 809</b>	<b>-464 698</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 526	7 800
Annen finansinntekt		6 404	7 293
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 930</b>	<b>15 094</b>
Annen rentekostnad		934 891	1 169 230
Annen finanskostnad			3 259
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>934 891</b>	<b>1 172 488</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-926 961</b>	<b>-1 157 395</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 675 770</b>	<b>-1 622 093</b>
Skattekostnad på resultat	3		-46 224
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-1 675 770</b>	<b>-1 575 869</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 675 770</b>	<b>-1 575 869</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 675 770</b>	<b>-1 575 869</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 675 770	-359 409
Overført fra annen egenkapital			-1 216 460
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 675 770</b>	<b>-1 575 869</b>



Organisasjonsnr: 921 235 917  
REGAMO EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 5	24 811 336	28 541 704
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	158 415	190 634
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>24 969 751</b>	<b>28 732 338</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme			
konsern	6		
Andre langsiktige			
fordringer	5	45 000	60 000
<b>Sum finansielle</b>		<b>45 000</b>	<b>60 000</b>
<b>anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 014 751</b>	<b>28 792 338</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		27 767	27 767
Andre kortsiktige			
fordringer		39 708	1 935 279
<b>Sum fordringer</b>		<b>67 475</b>	<b>1 963 046</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		358 990	610 888
<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>358 990</b>	<b>610 888</b>
<b>kontanter og lignende</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>426 465</b>	<b>2 573 934</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 441 216</b>	<b>31 366 272</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	40 000	40 000
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>40 000</b>	<b>40 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap		2 046 929	359 409
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 046 929</b>	<b>-359 409</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-2 006 929</b>	<b>-319 409</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	12 180 000	16 585 000
Langsiktig konserngjeld	6	15 065 255	11 321 986
Øvrig langsiktig gjeld		53 022	2 896 291
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>27 298 276</b>	<b>30 803 276</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>27 298 276</b>	<b>30 803 276</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 622	700 985
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			34 290
Kortsiktig konserngjeld	6	89 759	89 759
Annen kortsiktig gjeld		39 488	57 371
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>149 869</b>	<b>882 405</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 448 145</b>	<b>31 685 681</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 441 216</b>	<b>31 366 272</b>



Organisasjonsnr: 921 235 917  
REGAMO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Regamo Eiendom AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Regamo Eiendom AS som viser et underskudd på kr 1.675.770. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Fram Revisjon AS / Lundgaardvegen 13, 2408 Elverum  
Tlf. 62 43 10 80 / post@framrevisjon.no  
Org.nr 957 668 933 / www.framrevisjon.no

Avd Flisa / Kaffegata 95, 2270 Flisa

Avd Kongsvinger / Strandveien 2, 2212 Kongsvinger

Avd Trysil / Storvegen 21, 2420 Trysil

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

MEDLEM I  
REVISORFORENINGEN

SIGNICAT



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

## *Andre forhold*

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

ELVERUM, 12.09.2025

**Fram Revisjon AS**

Erlend Øverby Sund  
Statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning 2024 for Regamo Eiendom AS

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Sund, Erlend**

*(Identitet bekreftet med BankID (NO))*



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

12.09.2025 09:15:46

*Signaturmetode*

BankID (NO)



# Årsregnskap 2024

## Regamo Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 921 235 917



### RESULTATREGNSKAP

#### REGAMO EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		708 802	965 801
Annen driftsinntekt		197 760	166 599
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>906 562</b>	<b>1 132 400</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	760 347	630 696
Annen driftskostnad	1	895 025	966 402
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 655 372</b>	<b>1 597 098</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-748 809</b>	<b>-464 698</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		1 526	7 800
Annen finansinntekt		6 404	7 293
Annen rentekostnad		934 891	1 169 230
Annen finanskostnad		0	3 259
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-926 961</b>	<b>-1 157 395</b>
Resultat før skattekostnad		-1 675 770	-1 622 093
Skattekostnad på resultat	3	0	-46 224
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-1 675 770</b>	<b>-1 575 869</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		1 675 770	359 409
Overført fra annen egenkapital		0	1 216 460
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 675 770</b>	<b>-1 575 869</b>



### BALANSE

#### REGAMO EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	24 811 336	28 541 704
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	158 415	190 634
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>24 969 751</b>	<b>28 732 338</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Andre langsiktige fordringer	5	45 000	60 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>45 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 014 751</b>	<b>28 792 338</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		27 767	27 767
Andre kortsiktige fordringer		39 708	1 935 279
<b>Sum fordringer</b>		<b>67 475</b>	<b>1 963 046</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		358 990	610 888
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>426 465</b>	<b>2 573 934</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>25 441 216</b>	<b>31 366 272</b>



## BALANSE

### REGAMO EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	7	40 000	40 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>40 000</b>	<b>40 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-2 046 929	-359 409
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 046 929</b>	<b>-359 409</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-2 006 929</b>	<b>-319 409</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	12 180 000	16 585 000
Langsiktig konserngjeld	6	15 065 255	11 321 986
Øvrig langsiktig gjeld		53 022	2 896 291
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>27 298 276</b>	<b>30 803 276</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		20 622	700 985
Skyldig offentlige avgifter		0	34 290
Konserngjeld	6	89 759	89 759
Annen kortsiktig gjeld		39 488	57 371
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>149 869</b>	<b>882 405</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 448 145</b>	<b>31 685 681</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>25 441 216</b>	<b>31 366 272</b>

Elverum, 22.05.2025  
Styret i Regamo Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Helge Hartz  
styreleder/daglig leder



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## **DRIFTSINNTEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Husleieinntekter inntektsføres i henhold til kontrakt. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader

Regamo Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	29 833 357	263 519	30 096 876
- Avgang i året	3 178 842		3 178 842
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>26 654 515</b>	<b>263 519</b>	<b>26 918 034</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 843 179	62 204	1 905 383
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.24		42 900	42 900
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	1 843 179	105 104	1 948 283
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>24 811 336</b>	<b>158 415</b>	<b>24 969 751</b>
Årets ordinære avskrivninger	728 128	32 219	760 347
Økonomisk levetid	20-30 år	0-6 år	



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-46 224
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>-46 224</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 675 770	-1 622 093
Permanente forskjeller	35 948	22 270
Endring i midlertidige forskjeller	352 612	470 165
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 287 211</b>	<b>-1 129 658</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-1 087 848	-897 330	190 518
Gevinst – og tapskonto	648 376	810 470	162 094
<b>Sum</b>	<b>-439 472</b>	<b>-86 860</b>	<b>352 612</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 590 065	-1 302 855	1 287 211
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 029 538	1 389 715	-1 639 823
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksje- kapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum</b>
Pr. 31.12.2023	40 000	-359 409	-319 409
<b>Pr. 01.01.2024</b>	<b>40 000</b>	<b>-359 409</b>	<b>-319 409</b>
Årets underskudd		-1 675 770	-1 675 770
Andre endringer	0	-11 750	-11 750
<b>Pr. 31.12.2024</b>	<b>40 000</b>	<b>-2 046 929</b>	<b>-2 006 929</b>



## Note 5 Fordringer og gjeld

	2024	2023
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>		
Andre langsiktige fordringer, selgerkreditt	45 000	60 000
<b>Sum</b>	<b>45 000</b>	<b>60 000</b>
Gjeld sikret ved pant, forfaller ikke til betaling senere enn 5 år	12 180 000	16 585 000
Pantsatte eiendeler:		
Leiligheter	24 811 336	27 738 566
<b>Sum</b>	<b>24 811 336</b>	<b>27 738 566</b>

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	15 065 255	11 321 986
Annen kortsiktig gjeld konsern	89 759	89 759
<b>Sum</b>	<b>15 155 014</b>	<b>11 411 745</b>

## Note 7 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I REGAMO EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	40	1 000,0	40 000
<b>Sum</b>	<b>40</b>		<b>40 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
REGAMO AS	40	100,0	100,0

## Note 8 Fortsatt drift

Selskapet har et underskudd for 2024 og selskapet sitter med en negativ egenkapital. I hovedsak skyldes det høye rentekostnader. Selskapet sitter fortsatt igjen med eiendommer som antas å ha en større markedsverdi enn de er bokført til, men det er et svingende marked. Morselskapet er også klar for å omdanne deler av gjeld til egenkapital dersom det skulle være nødvendig. Styret vurderer derfor at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.