



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 894 298
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JAKOB ASKELANDS VEI 21 AS
Forretningsadresse: Jakob Askelands vei 21
4314 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Hellevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 075 675	1 084 106
Sum inntekter		1 075 675	1 084 106
Kostnader			
Avskrivning driftsmidler	1	90 669	79 483
Annen driftskostnad		59 197	98 408
Sum kostnader		149 866	177 891
Driftsresultat		925 809	906 214
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		75 445	52 445
Annen renteinntekt		823	203
Annen finansinntekt		7 138	8 498
Sum finansinntekter		83 406	61 146
Annen rentekostnad		190 655	157 347
Sum finanskostnader		190 655	157 347
Netto finans		-107 248	-96 200
Ordinært resultat før skattekostnad		818 561	810 014
Skattekostnad på resultat	2	180 076	178 204
Ordinært resultat etter skattekostnad		638 485	631 810
Årsresultat		638 485	631 810
Årsresultat etter minoritetsinteresser		638 485	631 810
Totalresultat		638 485	631 810
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		335 829	261 100
Avsatt til annen egenkapital		302 656	370 710



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		638 485	631 810



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomt, bygning	1	4 992 315	5 067 315
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	138 000	
Sum varige driftsmidler		5 130 315	5 067 315
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		1 724 826	1 550 880
Sum finansielle anleggsmidler		1 724 826	1 550 880
Sum anleggsmidler		6 855 140	6 618 195
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		19 198	13 283
Sum fordringer		19 198	13 283
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		502 886	560 553
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		502 886	560 553
Sum omløpsmidler		522 084	573 836
SUM EIENDELER		7 377 224	7 192 031
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	154 922	154 922



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		154 922	154 922
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 950 680	2 648 025
Sum opptjent egenkapital		2 950 680	2 648 025
Sum egenkapital	4	3 105 602	2 802 947
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	103 233	97 470
Sum avsetninger for forpliktelser		103 233	97 470
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 630 002	3 808 162
Sum annen langsiktig gjeld		3 630 002	3 808 162
Sum langsiktig gjeld		3 733 235	3 905 632
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		609	4 450
Betalbar skatt	2	79 592	101 810
Skyldig offentlige avgifter		22 645	37 459
Kortsiktig konserngjeld		435 000	339 193
Annen kortsiktig gjeld		540	540
Sum kortsiktig gjeld		538 386	483 452
Sum gjeld		4 271 622	4 389 084
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 377 224	7 192 031



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 413111

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 894 298
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JAKOB ASKELANDS VEI 21 AS
Forretningsadresse: Jakob Askelands vei 21
4314 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Hellevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2023



Organisasjonsnr: 998 894 298
JAKOB ASKELANDS VEI 21 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 075 675	1 084 106
Sum inntekter		1 075 675	1 084 106
Kostnader			
Avskrivning driftsmidler	1	90 669	79 483
Annen driftskostnad		59 197	98 408
Sum kostnader		149 866	177 891
Driftsresultat		925 809	906 214
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		75 445	52 445
Annen renteinntekt		823	203
Annen finansinntekt		7 138	8 498
Sum finansinntekter		83 406	61 146
Annen rentekostnad		190 655	157 347
Sum finanskostnader		190 655	157 347
Netto finans		-107 248	-96 200
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	818 561	810 014
Ordinært resultat etter skattekostnad		180 076	178 204
Årsresultat		638 485	631 810
Årsresultat etter minoritetsinteresser		638 485	631 810
Totalresultat		638 485	631 810
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		335 829	261 100
Avsatt til annen egenkapital		302 656	370 710
Sum overføringer og disponeringer		638 485	631 810



Sum egenkapital	4	3 105 602	2 802 947
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	103 233	97 470
Sum avsetninger for forpliktelser		103 233	97 470
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 630 002	3 808 162
Sum annen langsiktig gjeld		3 630 002	3 808 162
Sum langsiktig gjeld		3 733 235	3 905 632
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		609	4 450
Betalbar skatt	2	79 592	101 810
Skyldig offentlige avgifter		22 645	37 459
Kortsiktig konserngjeld		435 000	339 193
Annen kortsiktig gjeld		540	540
Sum kortsiktig gjeld		538 386	483 452
Sum gjeld		4 271 622	4 389 084
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 377 224	7 192 031



Organisasjonsnr: 998 894 298
JAKOB ASKELANDS VEI 21 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Jakob Askelands Vei 21 AS Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom virkelig verdi av anleggsmidler er lavere enn balanseført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til virkelig verdi. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives lineært over den økonomiske levetiden.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Inntekter

Inntekter regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes. Inntekter regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden er fordelt på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Varige driftsmidler

	Utstyr	Tomt	Bygning	SUM
Anskaffelseskost 1.1.22	0	2 121 315	3 741 808	5 863 123
Tilgang	153 669			153 669
Avgang				
Anskaffelseskost 31.12.22	153 669	2 121 315	3 741 808	6 016 792
Avskrivning 2022	15 669	0	75 000	90 669
Akk.avskrivninger 31.12.22	15 669	0	870 808	886 477
Bokført verdi pr. 31.12.22	138 000	2 121 315	2 871 000	5 130 315
Avskrivning %	20 %		2 %	
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	



Jakob Askelands Vei 21 AS Noter til regnskapet 2022

Note2 Skattekostnad

Årets skattekostnad :	2022	2021
Betalbar skatt	174 313	175 453
Endring i utsatt skatt	5 763	2 751
Årets totale skattekostnad	180 076	178 204

Betalbar skatt :

Ordinært resultat før skattekostnad	818 561	810 014
Permanente forskjeller	-31	0
Endring midlertidige forskjeller	-26 199	-12 500
Grunnlag betalbar skatt	792 331	797 514
Betalbar skatt på årets resultat 22%	174 313	175 453
Spart skatt konsernbidrag	-94 721	-73 643
Betalbar skatt - kortsiktig gjeld	79 592	101 810

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt

	2022		2021	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	0	469 243	0	443 043
Gjeld	0	0	0	0
Sum	0	469 243	0	443 043
Utsatt skatt 22%		103 233		97 470

Note 3 Aksjekapital og eierstruktur

	Antall	Pålydende	Bokført
En aksjeklasse	154 922	1	154 922
Aksjonærenes stemmerett er ikke begrenset.			

Eierstruktur	aksjer	andel
House4us AS	154 922	100 %

Note 4 Egenkapital

	aksjekapital	annen egenkapital	sum egenkapital
Egenkapital 1.1.2022	154 922	2 648 025	2 802 947
Årets endring i egenkapital:			
Årets resultat		638 485	638 485
Netto konsernbidrag		-335 829	-335 829
Egenkapital 31. desember 2022	154 922	2 950 680	3 105 602

Note 5 Pantstillelser

Bokført gjeld som er sikret ved pant o.l.:	2022	2021
Langsiktig gjeld	3 630 002	3 808 162
Sum	3 630 002	3 808 162

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld

Tomt, Bygning	4 992 315	5 067 315
Totalt	4 992 315	5 067 315

I tillegg har selskapet stilt sikkerhet for lån i morselskapet , restgjeld pr 31.12.2022 er kr 4.252.137,-.







Til generalforsamlingen i
Jakob Askelands Vei 21 AS

Uavhengig revisors beretning 2022

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Jakob Askelands Vei 21 AS som viser et overskudd på kr 638.485,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning

Revisjon 1 AS
Statsautoriserte revisorer
Hinnasvingene 50, PB 6090, 4088 Stavanger – Tlf. 51 88 00 25 – Fax 51 88 38 13
E-post: knut@revisjon1.com /odd@revisjon1.com Org. nr. 988 623 512 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening



(2)

som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til :
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 09. mai 2023

Revisjon 1 AS

Odd Frøiland

statsautorisert revisor