



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 614 728
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VILLASERVICE B5-B9-B10 AS
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 50
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Einar Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-477 736	-8 226
Annen driftskostnad	7	492 736	8 235
Sum kostnader		15 000	9
Driftsresultat		-15 000	-9
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15	11
Sum finansinntekter		15	11
Annen finanskostnad			2
Sum finanskostnader			2
Netto finans		15	9
Ordinært resultat før skattekostnad		-14 986	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-5 500	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 486	0
Årsresultat		-9 486	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-9 486	
Totalresultat		-9 486	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-9 486	
Overføringer til/fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		-9 486	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	10 680 947	10 203 211
Fordringer			
Andre fordringer	6	22 917	
Sum fordringer		22 917	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		14 524	14 509
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 524	14 509
Sum omløpsmidler		10 718 388	10 217 720
SUM EIENDELER		10 718 388	10 217 720
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3, 5	1 131 674	1 131 674
Overkurs	5	18 311	18 311
Annen innskutt egenkapital	5	17 417	
Sum innskutt egenkapital		1 167 402	1 149 985
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	11 751	2 265
Sum opptjent egenkapital		-11 751	-2 265



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Sum egenkapital		1 155 651	1 147 720
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 750	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	6	9 554 986	9 070 000
Sum kortsiktig gjeld		9 562 736	9 070 000
Sum gjeld		9 562 736	9 070 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 718 388	10 217 720



ORKLA REVISJON AS

Foretaksregisteret
Org.nr.: NO 970 978 984 MVA
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Villaservice B5-B9-B10 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Villaservice B5-B9-B10 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 9 486. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap og oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav



Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings-skikk i Norge.

Trondheim, 11. mai 2018
Orkla revisjon AS

Per Terje Ingdal
Registrert revisor



Balanse			
Villaservice B5-B9-B10 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2017	2016
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	1 131 674	1 131 674
Overkurs	5	18 311	18 311
Annen innskutt egenkapital	5	17 417	0
Sum innskutt egenkapital		1 167 402	1 149 985
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-11 751	-2 265
Sum opptjent egenkapital		-11 751	-2 265
Sum egenkapital		1 155 651	1 147 720
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 750	0
Annen kortsiktig gjeld	6	9 554 986	9 070 000
Sum kortsiktig gjeld		9 562 736	9 070 000
Sum gjeld		9 562 736	9 070 000
Sum egenkapital og gjeld		10 718 388	10 217 720

Trondheim, 03.05.2018
Styret i Villaservice B5-B9-B10 AS

 Odd Einar Eriksen styreleder	 Åge Eriksen styremedlem/daglig leder	 Alf Rune Skjelvik styremedlem
--	--	---

Villaservice B5-B9-B10 AS Side 3



Årsregnskap 2017
Villaservice B5-B9-B10 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 915 614 728



Resultatregnskap			
Villaservice B5-B9-B10 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2017	2016
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		-477 736	-8 226
Annen driftskostnad	7	492 736	8 235
Sum driftskostnader		15 000	9
Driftsresultat		-15 000	-9
Annen renteinntekt		15	11
Annen finanskostnad		0	2
Resultat av finansposter		15	9
Ordinært resultat før skattekostnad		-14 986	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-5 500	0
Ordinært resultat		-9 486	0
Årsresultat		-9 486	0
Overføringer			
Overført til udekket tap	5	9 486	0
Sum overføringer		-9 486	0

Villaservice B5-B9-B10 AS

Side 2



Balanse			
Villaservice B5-B9-B10 AS			
Eiendeler	Note	2017	2016
Omløpsmidler			
Varelager			
Boligprosjekter	4	10 680 947	10 203 211
Andre kortsiktige fordringer	6	22 917	0
Sum fordringer		22 917	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 524	14 509
Sum omløpsmidler		10 718 388	10 217 720
Sum eiendeler		10 718 388	10 217 720



Balanse			
Villaservice B5-B9-B10 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2017	2016
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	1 131 674	1 131 674
Overkurs	5	18 311	18 311
Annen innskutt egenkapital	5	17 417	0
Sum innskutt egenkapital		1 167 402	1 149 985
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-11 751	-2 265
Sum opptjent egenkapital		-11 751	-2 265
Sum egenkapital		1 155 651	1 147 720
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 750	0
Annen kortsiktig gjeld	6	9 554 986	9 070 000
Sum kortsiktig gjeld		9 562 736	9 070 000
Sum gjeld		9 562 736	9 070 000
Sum egenkapital og gjeld		10 718 388	10 217 720
Trondheim, 03.05.2018 Styret i Villaservice B5-B9-B10 AS			
_____ Odd Einar Eriksen styreleder	_____ Åge Eriksen styremedlem/daglig leder	_____ Alf Rune Skjelvik styremedlem	
Villaservice B5-B9-B10 AS			Side 4



Noter til regnskapet 2017

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Konserntilknytning

Selskapet er datterselskap til Villaservice Feltutbygging AS som eier 100 % av selskapet pr. 31.12.2017. Villaservice Feltutbygging AS har følgende andre datterselskaper: Villaservice B1-B2-B3 AS, Villaservice B11-B12-B15 AS, Villaservice B13-B14 AS, Villaservice B4 AS og Villaservice B6-B7-B8 AS. Selskapene inngår i konsernregnskapet til Villaservice Feltutbygging AS. Det utarbeides konsernregnskap og det kan fås utlevert hos Villaservice Feltutbygging AS, Kjøpmannsgata 50, 7010 Trondheim.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk samt fordringer med forfall senere enn ett år fra regnskapsperiodens utløp, er oppført som anleggsmiddel. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmiddel.

Gjeld som knytter seg til varekretsløpet er klassifisert som kortsiktig gjeld. Gjeld som ikke inngår i varekretsløpet og har forfall senere enn ett år fra regnskapsperiodens utløp er klassifisert som langsiktig gjeld.

Vurderingsregler

a) Generelt

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes tilsvarende til høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler med levetid over en regnskapsperiode balanseføres og avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan der kostnaden sammenstilles tilhørende inntekt i løpet av driftsmidlets levetid. Ved varig verdifall vil balanseført verdi av driftsmidlet nedskrives til virkelig verdi.

b) Prosjekter - varelager

Kostnader knyttet til prosjekter hvor det er sikkert at det blir produksjon aktiveres og klassifiseres som varelager i balansen. Verdien fastsettes til anskaffelseskost og nedskrives ved forventet tap på prosjektene

c) Prosjekter - Inntektsføring

Prosjektinntekter inntektsføres i henhold til løpende avregningsmetode med fortjeneste.

Fullføringsgrad beregnes ved påløpte prosjektkostnader/totale prosjektkostnader.

Fullføringsgraden korrigeres for andel ikke solgte enheter.

d) Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at det oppstår verdiforskjeller er anvendelse av ulikt regelverk for enkelte poster regnskapsmessig og skattemessig. Utsatt skattefordel bokføres om ikke annet er opplyst.



Noter til regnskapet 2017

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2017	2016
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-5 500	0
Skattekostnad ordinært resultat	-5 500	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-14 986	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	22 917	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-7 931	0
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-5 500	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	5 500	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2017	2016	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-7 931	-7 931
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	-7 931	-7 931
Utsatt skattefordel (23 % / 24 %)	0	-1 903	-1 903

Utsatt skattefordel er ikke bokført i regnskapet.

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Villaservice B5-B9-B10 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	492 032	2,30	1 131 674
Sum	492 032		1 131 674

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Villaservice Feltutbygging AS	492 032	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	492 032	100,0	100,0



Noter til regnskapet 2017

Note 4 Boligprosjekter

	2017	2016
Lager av varer under tilvirkning	10 680 947	10 203 211
Sum	10 680 947	10 203 211

Selskapets varebeholdning består av påløpte kostnader knyttet til usolgte enheter pr 31.12.2017

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Udekket tap/ annen EK	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2017	1 131 674	18 311		-2 265	1 147 720
Mottatt konsernbidrag			17 417		17 417
Årsresultat				-9 486	-9 486
Pr 31.12.2017	1 131 674	18 311	17 417	-11 751	1 155 651

Note 6 Mellomværende med nærstående parter/konsernselskaper

	2017	2016
Fordring på konsernbidrag	22 917	
Gjeld til Villaservice Feltutbygging AS	-509 986	-25 000
Netto mellomværende	-487 069	-25 000

Det er ikke beregnet renter på mellomværende.

Note 7 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt honorar til styret i 2017.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2017 utgjør kr 15 000 inkl. mva.