



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 595 146
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PETER MØLLERS VEI 2 AS
Forretningsadresse: c/o MALLING & CO FORVALTNING AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Katrine Duns
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 258 827	1 277 240
Annen driftsinntekt			
Sum inntekter		2 258 827	1 277 240
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	7	811 968	1 102 953
Annen driftskostnad	2	432 828	817 560
Sum kostnader		1 244 797	1 920 513
Driftsresultat		1 014 030	-643 273
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 780	15 824
Sum finansinntekter		2 780	15 824
Rentekostnad til foretak i samme konsern	9	620 147	886 337
Annen rentekostnad		97 059	
Sum finanskostnader		717 206	886 337
Netto finans		-714 426	-870 513
Ordinært resultat før skattekostnad		299 604	-1 513 786
Skatt på ordinært resultat	4	65 912	-332 243
Ordinært resultat etter skattekostnad		233 692	-1 181 543
Årsresultat		233 692	-1 181 543
Årsresultat etter minoritetsinteresser		233 692	-1 181 543
Totalresultat		233 692	-1 181 543
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-1 878 765
Udekket tap		233 692	697 222



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer	5	233 692	-1 181 543



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	138 121	64 418
Sum immaterielle eiendeler		138 121	64 418
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		23 961 805	24 773 773
Sum varige driftsmidler	7	23 961 805	24 773 773
Sum anleggsmidler		24 099 926	24 838 191
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		484 036	
Andre kortsiktige fordringer		350 000	302 985
Konsernfordringer			2 408 673
Sum fordringer		834 036	2 711 659
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		692 627	14 821
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		692 627	14 821
Sum omløpsmidler		1 526 663	2 726 480
SUM EIENDELER		25 626 589	27 564 671
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		330 794	330 794



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		430 794	430 794
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		329 009	562 701
Sum opptjent egenkapital		-329 009	-562 701
Sum egenkapital	5	101 785	-131 907
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	9	25 238 519	26 752 361
Sum annen langsiktig gjeld		25 238 519	26 752 361
Sum langsiktig gjeld		25 238 519	26 752 361
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		73 222	22 880
Betalbar skatt		139 615	
Skyldig offentlige avgifter		48 682	
Annen kortsiktig gjeld		24 767	921 337
Sum kortsiktig gjeld		286 286	944 217
Sum gjeld		25 524 804	27 696 578
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 626 589	27 564 671



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 384166

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 595 146
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PETER MØLLERS VEI 2 AS
Forretningsadresse: c/o Oslo Finans AS
Fridtjof Nansens plass 3
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Katrine Duns
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 595 146
PETER MØLLERS VEI 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 258 827	1 277 240
Annen driftsinntekt			
Sum inntekter		2 258 827	1 277 240
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	7	811 968	1 102 953
Annen driftskostnad	2	432 828	817 560
Sum kostnader		1 244 797	1 920 513
Driftsresultat		1 014 030	-643 273
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 780	15 824
Sum finansinntekter		2 780	15 824
Rentekostnad til foretak i samme konsern	9	620 147	886 337
Annen rentekostnad		97 059	
Sum finanskostnader		717 206	886 337
Netto finans		-714 426	-870 513
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skatt på ordinært resultat	4	299 604	-1 513 786
Ordinært resultat etter skattekostnad		65 912	-332 243
Årsresultat		233 692	-1 181 543
Årsresultat etter minoritetsinteresser		233 692	-1 181 543
Totalresultat		233 692	-1 181 543
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-1 878 765
Udekket tap		233 692	697 222
Sum overføringer og disponeringer	5	233 692	-1 181 543



Organisasjonsnr: 915 595 146
PETER MØLLERS VEI 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	138 121	64 418
Sum immaterielle eiendeler		138 121	64 418

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		23 961 805	24 773 773
Sum varige driftsmidler	7	23 961 805	24 773 773

Sum anleggsmidler		24 099 926	24 838 191
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		484 036	
Andre kortsiktige fordringer		350 000	302 985
Konsernfordringer			2 408 673
Sum fordringer		834 036	2 711 659

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		692 627	14 821
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		692 627	14 821

Sum omløpsmidler		1 526 663	2 726 480
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		25 626 589	27 564 671
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		330 794	330 794
Sum innskutt egenkapital		430 794	430 794

Opptjent egenkapital

Udekket tap		329 009	562 701
Sum opptjent egenkapital		-329 009	-562 701

Sum egenkapital	5	101 785	-131 907
------------------------	---	----------------	-----------------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	9	
Sum annen langsiktig gjeld	25 238 519	26 752 361
Sum langsiktig gjeld	25 238 519	26 752 361
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	73 222	22 880
Betalbar skatt	139 615	
Skyldig offentlige avgifter	48 682	
Annen kortsiktig gjeld	24 767	921 337
Sum kortsiktig gjeld	286 286	944 217
Sum gjeld	25 524 804	27 696 578
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	25 626 589	27 564 671



Organisasjonsnr: 915 595 146
PETER MØLLERS VEI 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Stor Oslo Handel AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Peter Møllers vei 2 AS

Filipstad Brygge 1, 0252 Oslo
Pb 1312 Vikka, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Peter Møllers vei 2 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 233 692. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/Is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: JK7DH-43LUA-1BD15-HL0L3-UJAIU-PMDSQ



Revisors beretning 2020 for Peter Møllers vei 2 AS



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 28. mai 2021
RSM Norge AS

Martin Westly
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: JK7DH-43LUA-1BD15-FL0L3-UJAU-PM03Q



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Martin Westly

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5999-4-2031823

IP: 62.148.xxx.xxx

2021-05-31 06:06:11Z



Penneo Dokumentnøkkel: JK7DH-43LUA-1BD15-FL0L-3-UJAU-PM03Q

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).


Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?


Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



 Legally signed by
Axel Meyer Folkvard
28.05.2021

 Legally signed by
Pål Holm Strømskroken
28.05.2021

Årsregnskap 2020

Peter Møllers vei 2 AS

Resultatregnskap
Balanse

Org.nr.: 915 595 146



Resultatregnskap

Peter Møllers vei 2 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		2 258 827	1 277 240
Sum driftsinntekter		2 258 827	1 277 240
Ordinære avskrivninger	7	811 968	1 102 953
Annen driftskostnad	2	432 828	817 560
Sum driftskostnader		1 244 797	1 920 513
Driftsresultat		1 014 030	-643 273
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		2 780	15 824
Rentekostnad til foretak i samme konsern	9	620 147	886 337
Annen rentekostnad		97 059	0
Resultat av finansposter		-714 426	-870 513
Ordinært resultat før skatt		299 604	-1 513 786
Skatt på ordinært resultat	4	65 912	-332 243
Ordinært resultat		233 692	-1 181 543
ÅRSRESULTAT		233 692	-1 181 543
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		0	1 878 765
Overført til udekket tap		-233 692	-697 222
Sum overføringer	5	233 692	-1 181 543



Balanse

Peter Møllers vei 2 AS

EIENDELER	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	138 121	64 418
Sum immaterielle eiendeler		138 121	64 418
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		23 961 805	24 773 773
Sum varige driftsmidler	7	23 961 805	24 773 773
Sum anleggsmidler		24 099 926	24 838 191
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		484 036	0
Andre kortsiktige fordringer		350 000	302 985
Konsernfordringer		0	2 408 673
Sum fordringer		834 036	2 711 659
Bankinnskudd, kontanter o.l.		692 627	14 821
Sum omløpsmidler		1 526 663	2 726 480
SUM EIENDELER		25 626 589	27 564 671



Balanse

Peter Møllers vei 2 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		330 794	330 794
Sum innskutt egenkapital		430 794	430 794
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-329 009	-562 701
Sum opptjent egenkapital		-329 009	-562 701
Sum egenkapital	5	101 785	-131 907
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	9	25 238 519	26 752 361
Sum annen langsiktig gjeld		25 238 519	26 752 361
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		73 222	22 880
Betalbar skatt		139 615	0
Skyldig offentlige avgifter		48 682	0
Annen kortsiktig gjeld		24 767	921 337
Sum kortsiktig gjeld		286 286	944 217
Sum gjeld		25 524 804	27 696 578
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 626 589	27 564 671

Oslo, 28.05.2021

Styret i Peter Møllers vei 2 AS

Axel Folvard
styreleder

Pål Strømskroken
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, mv.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar i 2020 utgjør kr 22 234 ekskl. mva, herav kr 0 i honorar for andre tjenester.

Note 3 Andre forpliktelser

Det er inngått avtale med Oslo Finans Forvaltning AS om forretningsførsel av selskapet.



Peter Møllers vei 2 AS

Noter 2020

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2020	2019
Betalbar skatt på årets resultat	139 615	0
Skatteeffekt av konsernbidrag	0	-529 908
Brutto endring utsatt skatt	-73 703	197 665
Skattekostnad ordinært resultat	65 912	-332 243

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad	299 604	-1 513 786
Permanente forskjeller	0	3 590
Endring midlertidige forskjeller	335 011	593 942
Grunnlag betalbar skatt i resultatregnskapet	634 615	-916 254
Benyttet fremførbart underskudd	0	-1 492 418
Mottatt konsernbidrag	0	2 408 673
Avgitt konsernbidrag	0	0
Grunnlag betalbar skatt	634 615	0
Skatt, 22%	139 615	0
Betalbar skatt på årets resultat	139 615	0

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:

Betalbar skatt på årets resultat	139 615	0
Sum betalbar skatt	139 615	0

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:

	Endring	2020	2019
Forskjeller som utlignes:			
Varige driftsmidler	35 010	-327 823	-292 813
Utestående fordringer	300 000	-300 000	0
Sum	335 010	-627 823	-292 813
Utsatt skatt/skattefordel, 22%	73 703	-138 121	-64 419

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Udekket tap	Sum
<i>Årets endring i egenkapital</i>				
Egenkapital 01.01.	100 000	330 794	-562 701	-131 907
Årsresultat	0	0	233 692	233 692
Egenkapital 31.12	100 000	330 794	-329 009	101 785



Peter Møllers vei 2 AS

Noter 2020

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr. 31.12.2020 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000
Eierstruktur:			
Aksjonærene i selskapet pr. 31.12.2020 var :			
	Ord. aksjer		Stemme-/ eierandel
Stor Oslo Handel AS	100		100,0 %
Totalt antall aksjer	100		100,0 %

Note 7 Varige driftsmidler

	Bygninger	Teknisk	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	22 261 192	3 547 526	125 000	25 933 718
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	22 261 192	3 547 526	125 000	25 933 718
Avskr. og nedskr. pr. 01.01.	-945 123	-214 822	0	-1 159 945
Årets avskrivninger	-445 224	-366 744	0	-811 968
Balanseført verdi pr 31.12.2020	20 870 845	2 965 960	125 000	23 961 805
Økonomisk levetid	50 år	10 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		

Selskapet har i 2020 foretatt en endring i dekomponeringen av bygget og avskrivninger av dette. Effekten av disse endringene er resultatført i 2020.

Note 8 Pantstillelser og garantier

Morselskapet har et lån i Nordea som er sikret ved pant i eiendommen til datter.

Bokført verdi pr. 31.12.2020 på pantsatt eiendom er:

Bygninger	23 836 805
Tomt	125 000

Note 9 Langsiktig konserngjeld

Selskapet har et lån fra morselskapet på kr 25 238 519 pr. 31.12.2020. Lånet renteberegnes.



Note 10 Fortsatt drift

Den pågående viruspandemien har hatt liten påvirkning for selskapet i 2020 med regnskapsmessig konsekvens. Det er fortsatt en urolig markedssituasjon som vil kunne få operasjonelle og finansielle virkninger for selskapet i fremtidige perioder. På tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet foreligger det ingen kjente forhold knyttet til Covid-19 som forventes å få regnskapsmessige konsekvenser for selskapet.