



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 410 246
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGEN BOLIGSELSKAP AS
Forretningsadresse: Storetveitvegen 150
5231 PARADIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Opheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	591 543	285 493
Sum inntekter		591 543	285 493
Kostnader			
Avskrivning			57 075
Annen driftskostnad	3	194 549	151 407
Sum kostnader		194 549	208 482
Driftsresultat		396 994	77 011
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35 323	52 334
Annen finansinntekt			6 282
Sum finansinntekter		35 323	58 616
Annen rentekostnad			1 552
Sum finanskostnader			1 552
Netto finans		35 323	57 064
Resultat før skattekostnad		432 317	134 076
Skattekostnad på resultat	4	92 618	39 170
Årsresultat		339 699	94 906
Årsresultat etter minoritetsinteresser		339 699	94 906
Totalresultat		339 699	94 906
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	267 988	
Avsatt til annen egenkapital	5	71 711	94 906
Sum overføringer og disponeringer		339 699	94 906



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	6 045 747	6 045 747
Sum varige driftsmidler	6	6 045 747	6 045 747
Sum anleggsmidler		6 045 747	6 045 747
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	343 574	4 555
Sum fordringer		343 574	4 555
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		809 549	788 357
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		809 549	788 357
Sum omløpsmidler		1 153 123	792 912
SUM EIENDELER		7 198 871	6 838 659
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	6 500 000	6 500 000
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital			-10 041
Sum innskutt egenkapital		6 500 000	6 489 959



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	335 932	274 262
Sum opptjent egenkapital		335 932	274 262
Sum egenkapital		6 835 932	6 764 221
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			3 066
Betalbar skatt	4	17 032	39 170
Annen kortsiktig gjeld	7	345 906	32 202
Sum kortsiktig gjeld		362 938	74 438
Sum gjeld		362 938	74 438
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 198 871	6 838 659



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 356535

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 913 410 246
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGEN BOLIGSELSKAP AS
Forretningsadresse: Storetveitvegen 150
5231 PARADIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Frode Opheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 28.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 410 246
BERGEN BOLIGSELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	591 543	285 493
Sum inntekter		591 543	285 493
Kostnader			
Avskrivning			57 075
Annen driftskostnad	3	194 549	151 407
Sum kostnader		194 549	208 482
Driftsresultat		396 994	77 011
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35 323	52 334
Annen finansinntekt			6 282
Sum finansinntekter		35 323	58 616
Annen rentekostnad			1 552
Sum finanskostnader			1 552
Netto finans		35 323	57 064
Resultat før skattekostnad		432 317	134 076
Skattekostnad på resultat	4	92 618	39 170
Årsresultat		339 699	94 906
Årsresultat etter minoritetsinteresser		339 699	94 906
Totalresultat		339 699	94 906
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	267 988	
Avsatt til annen egenkapital	5	71 711	94 906
Sum overføringer og disponeringer		339 699	94 906



Organisasjonsnr: 913 410 246
BERGEN BOLIGSELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og			
----------------------	--	--	--

annen fast eiendom	6	6 045 747	6 045 747
--------------------	---	-----------	-----------

Sum varige driftsmidler	6	6 045 747	6 045 747
--------------------------------	----------	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		6 045 747	6 045 747
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	7	343 574	4 555
------------	---	---------	-------

Sum fordringer		343 574	4 555
-----------------------	--	----------------	--------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		809 549	788 357
----	--	---------	---------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		809 549	788 357
------------------------------	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		1 153 123	792 912
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		7 198 871	6 838 659
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	6 500 000	6 500 000
--------------	---	-----------	-----------

Overkurs	5		
----------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital			-10 041
----------------------------	--	--	---------

Sum innskutt egenkapital		6 500 000	6 489 959
---------------------------------	--	------------------	------------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	335 932	274 262
-------------------	---	---------	---------

Sum opptjent egenkapital		335 932	274 262
---------------------------------	--	----------------	----------------

Sum egenkapital		6 835 932	6 764 221
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			3 066
Betalbar skatt	4	17 032	39 170
Annen kortsiktig gjeld	7	345 906	32 202
Sum kortsiktig gjeld		362 938	74 438
Sum gjeld		362 938	74 438
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 198 871	6 838 659



Organisasjonsnr: 913 410 246
BERGEN BOLIGSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Bergen Boligselskap AS

org. nr. 913 410 246



Utarbeidet av Formue Accounting AS



Bergen Boligselskap AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2025	2024
DRIFTSINNEKTER			
Annen driftsinntekt	2	591 543	285 493
SUM DRIFTSINNEKTEK		591 543	285 493
DRIFTSKOSTNADER			
Avskrivning		0	(57 075)
Annen driftskostnad	3	(194 549)	(151 407)
SUM DRIFTSKOSTNAD		(194 549)	(208 482)
DRIFTSRESULTAT		396 994	77 011
FINANSPOSTER			
Annen renteinntekt		35 323	52 334
Annen finansinntekt		0	6 282
Annen rentekostnad		0	(1 552)
SUM FINANSPOSTER		35 323	57 064
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		432 317	134 076
Skattekostnad på resultat	4	(92 618)	(39 170)
ÅRSRESULTAT		339 699	94 906
DISPONERING (DEKNING) AV ÅRSRESULTATET			
Avsatt konsernbidrag (etter skatt)	5	267 988	0
Avsatt til annen egenkapital	5	71 711	94 906
SUM DISPONERT (DEKKET)		339 699	94 906



Bergen Boligselskap AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2025	2024
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	6 045 747	6 045 747
Sum varige driftsmidler	6	<u>6 045 747</u>	<u>6 045 747</u>
Finansielle anleggsmidler			
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>6 045 747</u>	<u>6 045 747</u>
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	343 574	4 555
Sum fordringer		<u>343 574</u>	<u>4 555</u>
Finansielle omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		809 549	788 357
SUM OMLØPSMIDLER		<u>1 153 123</u>	<u>792 912</u>
SUM EIENDELER		<u>7 198 871</u>	<u>6 838 659</u>



Bergen Boligselskap AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2025	2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	6 500 000	6 500 000
Annen innskutt egenkapital		0	-10 041
Sum innskutt egenkapital		6 500 000	6 489 959
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	335 932	274 262
Sum opptjent egenkapital		335 932	274 262
SUM EGENKAPITAL		6 835 932	6 764 221
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	3 066
Betalbar skatt	4	17 032	39 170
Annen kortsiktig gjeld	7	345 906	32 202
Sum kortsiktig gjeld		362 938	74 438
SUM GJELD		362 938	74 438
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 198 871	6 838 659

BERGEN, 25.03.2026

Frode Opheim
styreleder



Bergen Boligselskap AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2025

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i den perioden leien gjelder for, uavhengig av når betalingen mottas.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skattefordel er i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak unnlatt balanseført.



Bergen Boligselskap AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2025

NOTE 1 PANTSTILLELSER OG GARANTIER

Nordea Bank har tatt pant i eiendom på MNOK 5 til fordel for lån i morselskap.

NOTE 2 VIRKSOMHETEN

Selskapets virksomhet består av eierskap og utleie av fast eiendom. Selskapet eier én eiendom som leies ut til boligformål. Driften omfatter administrasjon av leieforhold, innkreving av husleie samt vedlikehold og forvaltning av eiendommen. Selskapet har ingen annen operativ virksomhet. Selskapets hovedkontor er på Paradis.

NOTE 3 LØNSKOSTNADER, GODTGJØRELSER MM

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.



Bergen Boligselskap AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2025

NOTE 4 SKATT

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	92 618	39 170
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	92 618	39 170
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	432 317	134 075
Permanente forskjeller	-53	986
Endring i midlertidige forskjeller	-11 274	42 983
Avgitt konsernbidrag	-343 574	0
Skattepliktig inntekt	77 416	178 044
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	92 618	39 170
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-75 586	0
Sum betalbar skatt i balansen	17 032	39 170

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-658 653	-669 928	-11 274
Sum	-658 653	-669 928	-11 274
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	658 653	669 928	11 275
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Bergen Boligselskap AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2025

NOTE 5 EGENKAPITAL

Egenkapital	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
01.01.2025	6 500 000	274 262	6 774 262
Årets resultat		339 699	339 699
Konsernbidrag avgitt		-267 988	-267 988
Annen innskutt egenkapital		-10 041	-10 041
31.12.2025	6 500 000	335 932	6 835 932

NOTE 6 VARIGE DRIFTSMIDLER

	Bygninger og tomter
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	6 659 304
= Anskaffelseskost 31.12.25	6 659 304
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	613 556
= Bokført verdi 31.12.25	6 045 747

NOTE 7 MELLOMVÆRENDE MED KONSERN- OG TILKNYTTETE SELSKAP

	2025
Fordringer	
Andre kortsiktige fordringer konsern	343 574
Sum	343 574
Gjeld	
Avsatt konsernbidrag	343 574
Sum	343 574

Selskapet har i 2025 avgitt konsernbidrag på kr 343 574 til Optex AS. Konsernbidraget er gitt med skattemessig fradrag og er regnskapsført som reduksjon i årets resultat