



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 675 516
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVRE ROMERIKE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Elektrovegen 5
2069 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trygve Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		45 681 389	78 031 672
Annen driftsinntekt		245 660	147 967
Sum inntekter		45 927 049	78 179 639
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-64 412 541	-5 127 524
Varekostnad		98 399 166	66 522 828
Lønnskostnad	1	3 353 823	3 175 656
Annen driftskostnad		2 439 193	2 015 488
Sum kostnader		39 779 642	66 586 448
Driftsresultat		6 147 407	11 593 191
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 920	7 979
Sum finansinntekter		15 920	7 979
Annen rentekostnad		456 995	117 462
Sum finanskostnader		456 995	117 462
Netto finans		-441 075	-109 483
Ordinært resultat før skattekostnad		5 706 332	11 483 708
Skattekostnad på ordinært resultat	2	1 256 031	2 527 031
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 450 301	8 956 677
Årsresultat		4 450 301	8 956 677
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 450 301	8 956 677
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	4 450 301	8 956 677
Sum overføringer og disponeringer		4 450 301	8 956 677



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	178 766	168 458
Sum immaterielle eiendeler		178 766	168 458
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	2 350 000	2 350 000
Sum varige driftsmidler		2 350 000	2 350 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	100 000	100 000
Lån til foretak i samme konsern	7	5 570	5 570
Investeringer i tilknyttet selskap	6	6 300 000	6 300 000
Andre langsiktige fordringer	8	155 601	244 166
Sum finansielle anleggsmidler		6 561 171	6 649 736
Sum anleggsmidler		9 089 937	9 168 194
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		97 043 686	32 631 145
Sum varer		97 043 686	32 631 145
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		90 373	26 000
Sum fordringer		90 373	26 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 107 074	24 038 533
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 107 074	24 038 533
Sum omløpsmidler		98 241 133	56 695 678
SUM EIENDELER		107 331 070	65 863 872



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	9	1 019 959	1 019 959
Sum innskutt egenkapital		1 019 959	1 019 959
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	36 956 769	32 506 468
Sum opptjent egenkapital		36 956 769	32 506 468
Sum egenkapital		37 976 728	33 526 427
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	1 429 983	1 486 798
Sum annen langsiktig gjeld		1 429 983	1 486 798
Sum langsiktig gjeld		1 429 983	1 486 798
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	8 165 498	101 233
Leverandørgjeld		5 205 820	2 443 729
Betalbar skatt		1 266 339	2 539 917
Skyldig offentlige avgifter		185 038	254 472
Kortsiktig konserngjeld	7	5 714 442	1 913 274
Annen kortsiktig gjeld		47 387 222	23 598 020
Sum kortsiktig gjeld		67 924 359	30 850 647
Sum gjeld		69 354 342	32 337 445
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		107 331 070	65 863 872



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 541316

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 675 516
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVRE ROMERIKE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Elektrovegen 5
2069 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trygve Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 947 675 516
ØVRE ROMERIKE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		45 681 389	78 031 672
Annen driftsinntekt		245 660	147 967
Sum inntekter		45 927 049	78 179 639
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-64 412 541	-5 127 524
Varekostnad		98 399 166	66 522 828
Lønnskostnad	1	3 353 823	3 175 656
Annen driftskostnad		2 439 193	2 015 488
Sum kostnader		39 779 642	66 586 448
Driftsresultat		6 147 407	11 593 191
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 920	7 979
Sum finansinntekter		15 920	7 979
Annen rentekostnad		456 995	117 462
Sum finanskostnader		456 995	117 462
Netto finans		-441 075	-109 483
Ordinært resultat før skattekostnad		5 706 332	11 483 708
Skattekostnad på ordinært resultat	2	1 256 031	2 527 031
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 450 301	8 956 677
Årsresultat		4 450 301	8 956 677
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 450 301	8 956 677
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	4 450 301	8 956 677
Sum overføringer og disponeringer		4 450 301	8 956 677



Organisasjonsnr: 947 675 516
ØVRE ROMERIKE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	178 766	168 458
Sum immaterielle eiendeler		178 766	168 458
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	2 350 000	2 350 000
Sum varige driftsmidler		2 350 000	2 350 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	100 000	100 000
Lån til foretak i samme konsern	7	5 570	5 570
Investeringer i tilknyttet selskap	6	6 300 000	6 300 000
Andre langsiktige fordringer	8	155 601	244 166
Sum finansielle anleggsmidler		6 561 171	6 649 736
Sum anleggsmidler		9 089 937	9 168 194
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		97 043 686	32 631 145
Sum varer		97 043 686	32 631 145
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		90 373	26 000
Sum fordringer		90 373	26 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 107 074	24 038 533
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 107 074	24 038 533
Sum omløpsmidler		98 241 133	56 695 678
SUM EIENDELER		107 331 070	65 863 872
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	9	1 019 959	1 019 959
Sum innskutt egenkapital		1 019 959	1 019 959
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	36 956 769	32 506 468
Sum opptjent egenkapital		36 956 769	32 506 468
Sum egenkapital		37 976 728	33 526 427
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	1 429 983	1 486 798
Sum annen langsiktig gjeld		1 429 983	1 486 798
Sum langsiktig gjeld		1 429 983	1 486 798
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	8 165 498	101 233
Leverandørgjeld		5 205 820	2 443 729
Betalbar skatt		1 266 339	2 539 917
Skyldig offentlige avgifter		185 038	254 472
Kortsiktig konserngjeld	7	5 714 442	1 913 274
Annen kortsiktig gjeld		47 387 222	23 598 020
Sum kortsiktig gjeld		67 924 359	30 850 647
Sum gjeld		69 354 342	32 337 445
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		107 331 070	65 863 872



Organisasjonsnr: 947 675 516
ØVRE ROMERIKE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
4.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Øvre Romerike Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden i selskapsregnskapet.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Tilvirkning av varer etter kontrakter inntektsføres i takt med utførelsen hvor det kan måles pålitelig inntjening.

Garanti- og serviceforpliktelser mv

Forventede utgifter til garanti og serviceforpliktelser for leverte varer og tjenester avsettes i regnskapet etter beste estimat.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (Laveste verdis prinsipp)

Egentilvirkede ferdigvarer og varer i arbeid

Anskaffelseskost for disse varene er direkte kostnader og indirekte variable og faste tilvirkningskostnader. Selskapet har / har ikke anvendt unntaksregelen i regnskapslovens som unntar små selskaper fra å medta faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost. Ved beregning av virkelig verdi er salgpris på et framtidig salgstidspunkt fradrett salgskostnader og tilvirkningskostnader som påløper for å bringe varer i arbeid i salgsferdig stand.

Arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid

For prosjekter hvor det er kontrakt om salg foretas det løpende inntektsføring i takt med utførelsen av arbeidet. (fullføringsgrad), basert på forventet sluttresultat. Fullføringsgraden beregnes ut fra forholdet mellom påløpte prosjektkostnader og totalt estimerte prosjektkostnader. Som prosjektkostnad regnes direkte materialkostnader, lønnskostnader og de indirekte kostnadene som kan fordeles. Administrative kostnader regnes ikke som prosjektkostnader. Hvis forventede totale prosjektkostnader overstiger



Øvre Romerike Eiendom AS

Noter 2022

forventede inntekter, blir totalt forventet tap på prosjekter kostnadsført.

Der hvor det er vanskelig å anslå inntjening er kostpris lagt til grunn.

Ved verdsettelse av anskaffelseskostnader for varer med lang tilvirkningstid er renter medtatt i varelagerværdien.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien som pensjonskostnad og føres opp sammen med lønnskostnader.

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 4 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	2 938 286	2 768 573
Arbeidsgiveravgift	415 537	391 759
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	15 324
Totalt	3 353 823	3 175 656

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	5 706 332
+ Permanente og andre forskjeller	2 900
+ Endring i midlertidige forskjeller	46 856
= Inntekt	5 756 088

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	1 266 339
= Sum betalbar skatt	1 266 339
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-7 352
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-2 956
= Ordinær skattekostnad	1 256 031

Noter for Øvre Romerike Eiendom AS

Organisasjonsnr. 947675516



Øvre Romerike Eiendom AS

Noter 2022

Skattesats i inntektsåret 22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	1 266 339
= Betalbar skatt i balansen	1 266 339

Note 3 - Disponeringer

Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	5 706 332
Skattekostnad	1 256 031
Årets resultat	4 450 301

Disponeringer

Avsatt til annen opptjent egenkapital	4 450 301
Sum disponert	4 450 301

Note 4 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Gevinst- og tapskonto	187 424	234 280
- Andre avsetninger for forpliktelser	1 000 000	1 000 000
= Grunnlag utsatt skatt	-812 576	-765 720
Utsatt skatt	0	7 352
Negativt grunnlag utsatt skatt	812 576	765 720
= Grunnlag utsatt skattefordel	812 576	765 720
Utsatt skattefordel	178 766	168 458
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	-33 418
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	-7 352
Bokført utsatt skattefordel	178 766	175 810

Note 5 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 350 000	80 794	2 430 794
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0



Øvre Romerike Eiendom AS

Noter 2022

Anskaffelseskost pr. 31/12	2 350 000	80 794	2 430 794
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	80 794	80 794
+ Ordinære avskrivninger	0	0	0
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	80 794	80 794
Balanseført verdi pr 31/12	2 350 000	0	2 350 000
Procentsats for ord.avskr	1-1	20-20	

Note 6 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet har aksjer i følgende datterselskaper:

Datterselskap, kontorsted:	Eierandel %	Stemme-rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Mesterhus Romerike AS, Jessheim	100,00 %	100,00 %	-5 518	49 924

Selskapet har aksjer i følgende tilknyttede selskaper:

Tilknyttet selskap, kontorsted:	Eierandel %	Stemme-rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Fys-Ark Gården AS, Årnes	50,00 %	50,00 %	-29 161	565 600

Note 7 - Transaksjoner med konsernselskaper

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Fordringer		
Andre langsiktige fordringer	5 570	5 570
Sum fordringer	5 570	5 570
Gjeld		
Leverandørgjeld	5 714 442	1 913 274
Sum gjeld	5 714 442	1 913 274
Ikke balanseførte forpliktelser		
Sum ikke balanseførte forpliktelser	0	0
Det er betalt renter til morselskap og søsterselskap med	0	0
Kjøp av varer og tjenester	0	0
Salg av tjenester	0	0

Kjøp er kjøp uten mva. Mva blir en kostnad hos Øvre Romerike Eiendom AS.

Note 8 - Andre langsiktige fordringer

	I år	I fjor
Andre langsiktige fordringer som forfaller senere enn 5 år	0	0



Øvre Romerike Eiendom AS

Noter 2022

Note 9 - Egenkapitalendring

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1. Pr 1.1.	1 019 959	0	32 506 468	33 526 427
+Fra årets resultat			4 450 301	4 450 301
Pr 31.12.	1 019 959	0	36 956 769	37 976 728

Note 10 - Gjeld pantsettelse garantier

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 1.222.000,- og pr 31.12. i fjor kr 1.300.000,-.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	1.429.983	1.486.798
Pantsatte eiendeler:		
Varelager	97.043.686	32.631.145
Fast eiendom, leiligheter	2.350.000	2.350.000
Sum pantsatte eiendeler	99.393.686	34.981.145
Garantiansvar, kausjoner mv		
Pantsatte eiendeler som sikkerhet for dette:	0	0
Spesifikasjon av regnskapsposten "Andre avsetninger for forpliktelser"		
Fremtidig garantiansvar på leverte varer	1.000.000	1.000.000
Totalt	1.000.000	1.000.000

Selskapet har garantiansvar ovenfor kjøpere av boliger og leiligheter. Historisk har dette medført lave kostnader.



Arnes Revisjon AS
Postboks 56
2151 Arnes

Til Generalforsamlingen i Øvre Romerike Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Øvre Romerike Eiendom AS som viser et overskudd på kr 4.450.301,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

Adresse: Seterstøvegen 4, 2150 Arnes
Telefon: 63 91 28 50
E-post: post@arnes-revisjon.no
Orgnr.: 850 249 652 MVA

Statsautoriserte revisorer:
Hanne Therese Aasum
Ole Kværner
Dag Tørnby
Linda Hepsø
Marit Gulliksrud





for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Årnes, 25. mai 2023
Årnes Revisjon AS

Dag Tørnby
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning ØRE 2022

Name	Date
Tørnby, Dag Otto	2023-06-27

Identification

 bankID Tørnby, Dag Otto



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Øvre Romerike Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		45 681 389	78 031 672
Annen driftsinntekt		245 660	147 967
Sum driftsinntekter		45 927 049	78 179 639
Driftskostnader			
Endring i beh. av varer under tilvirkning		(64 412 541)	(5 127 524)
Varekostnad		98 399 166	66 522 828
Lønnskostnad	1	3 353 823	3 175 656
Annen driftskostnad		2 439 193	2 015 488
Sum driftskostnader		39 779 642	66 586 448
DRIFTSRESULTAT		6 147 407	11 593 191
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		15 920	7 979
Sum finansinntekter		15 920	7 979
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		456 995	117 462
Sum finanskostnader		456 995	117 462
NETTO FINANSPOSTER		(441 075)	(109 483)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		5 706 332	11 483 708
Skattekostnad på ordinært resultat	2	1 256 031	2 527 031
ORDINÆRT RESULTAT		4 450 301	8 956 677
ÅRSRESULTAT		4 450 301	8 956 677
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	4 450 301	8 956 677
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		4 450 301	8 956 677

Årsregnskap for Øvre Romerike Eiendom AS

Organisasjonsnr. 947675516



Øvre Romerike Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	178 766	168 458
Sum immaterielle eiendeler		178 766	168 458
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	2 350 000	2 350 000
Sum varige driftsmidler		2 350 000	2 350 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	100 000	100 000
Lån til foretak i samme konsern	7	5 570	5 570
Investeringer i tilknyttet selskap	6	6 300 000	6 300 000
Andre langsiktige fordringer	8	155 601	244 166
Sum finansielle anleggsmidler		6 561 171	6 649 736
SUM ANLEGGSMIDLER		9 089 937	9 168 194
OMLØPSMIDLER			
Varer		97 043 686	32 631 145
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		90 373	26 000
Sum fordringer		90 373	26 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 107 074	24 038 533
SUM OMLØPSMIDLER		98 241 133	56 695 678
SUM EIENDELER		107 331 070	65 863 872
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	9	1 019 959	1 019 959
Sum innskutt egenkapital		1 019 959	1 019 959
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	36 956 769	32 506 468
Sum opptjent egenkapital		36 956 769	32 506 468
SUM EGENKAPITAL		37 976 728	33 526 427
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	1 429 983	1 486 798
Sum annen langsiktig gjeld		1 429 983	1 486 798
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 429 983	1 486 798
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	8 165 498	101 233
Leverandørgjeld		5 205 820	2 443 729
Betalbar skatt		1 266 339	2 539 917
Skyldig offentlige avgifter		185 038	254 472
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	5 714 442	1 913 274
Annen kortsiktig gjeld		47 387 222	23 598 020
SUM KORTSIKTIG GJELD		67 924 359	30 850 647
SUM GJELD		69 354 342	32 337 445

Årsregnskap for Øvre Romerike Eiendom AS

Organisasjonsnr. 947675516



Øvre Romerike Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		107 331 070	65 863 872

Jessheim, 25. mai 2023

Trygve Johnsen
Styrets leder

Pål-Anders Johnsen
Daglig leder/styremedlem

Per Erik Johnsen
Styremedlem



**Årsregnskap 2022
for
Øvre Romerike Eiendom AS**

Foretaksnr. 947675516