



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 591 229
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LERSTADVEIEN 519 AS
Forretningsadresse: Lerstadvegen 517
6018 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Bjørkavåg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		6 998 427	6 423 483
Sum inntekter		6 998 427	6 423 483
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 332 200	1 327 500
Annen driftskostnad		934 602	869 735
Sum kostnader		2 266 802	2 197 235
Driftsresultat		4 731 625	4 226 248
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		64 124	10 060
Annen finansinntekt			-360
Sum finansinntekter		64 124	9 700
Rentekostnad til foretak i samme konsern		882 835	761 900
Annen rentekostnad			781
Sum finanskostnader		882 835	762 681
Netto finans		-818 711	-752 981
Ordinært resultat før skattekostnad		3 912 914	3 473 267
Skattekostnad på resultat	4	859 511	764 132
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 053 403	2 709 135
Årsresultat		3 053 403	2 709 135
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 053 403	2 709 135
Totalresultat		3 053 403	2 709 135
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		3 539 587	1 560 000
Avsatt til annen egenkapital			1 149 135



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overført fra annen egenkapital		-486 184	
Sum overføringer og disponeringer	5	3 053 403	2 709 135



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1 034 366	895 532
Sum immaterielle eiendeler		1 034 366	895 532
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	16 610 460	17 742 144
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 6	85 355	96 448
Sum varige driftsmidler		16 695 815	17 838 592
Sum anleggsmidler		17 730 182	18 734 124
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	221 253	233 577
Andre kortsiktige fordringer		21 912	20 532
Sum fordringer		243 165	254 109
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		879 490	147 938
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		879 490	147 938
Sum omløpsmidler		1 122 655	402 047
SUM EIENDELER		18 852 837	19 136 171
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		633 600	633 600
Sum innskutt egenkapital		633 600	633 600



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 954 319	2 440 503
Sum opptjent egenkapital		1 954 319	2 440 503
Sum egenkapital	5	2 587 919	3 074 103
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	11 350 405	13 350 405
Sum annen langsiktig gjeld		11 350 405	13 350 405
Sum langsiktig gjeld		11 350 405	13 350 405
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		292 307	260 821
Betalbar skatt	4		450 841
Utbytte	5		
Kortsiktig konserngjeld	6	4 537 932	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		84 274	
Sum kortsiktig gjeld		4 914 513	2 711 662
Sum gjeld		16 264 918	16 062 068
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 852 837	19 136 171



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 657971

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 591 229
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LERSTADVEIEN 519 AS
Forretningsadresse: Lerstadvegen 517
6018 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Bjørkavåg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2024



Organisasjonsnr: 990 591 229
LERSTADVEIEN 519 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		6 998 427	6 423 483
Sum inntekter		6 998 427	6 423 483
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 332 200	1 327 500
Annen driftskostnad		934 602	869 735
Sum kostnader		2 266 802	2 197 235
Driftsresultat		4 731 625	4 226 248
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		64 124	10 060
Annen finansinntekt			-360
Sum finansinntekter		64 124	9 700
Rentekostnad til foretak i samme konsern		882 835	761 900
Annen rentekostnad			781
Sum finanskostnader		882 835	762 681
Netto finans		-818 711	-752 981
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	3 912 914	3 473 267
Ordinært resultat etter skattekostnad		859 511	764 132
Årsresultat		3 053 403	2 709 135
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 053 403	2 709 135
Totalresultat		3 053 403	2 709 135
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		3 539 587	1 560 000
Avsatt til annen egenkapital			1 149 135
Overført fra annen egenkapital		-486 184	
Sum overføringer og disponeringer	5	3 053 403	2 709 135





Organisasjonsnr: 990 591 229
LERSTADVEIEN 519 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	1 034 366	895 532
Sum immaterielle eiendeler		1 034 366	895 532

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	16 610 460	17 742 144
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3, 6	85 355	96 448
Sum varige driftsmidler		16 695 815	17 838 592

Sum anleggsmidler		17 730 182	18 734 124
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6	221 253	233 577
Andre kortsiktige fordringer		21 912	20 532
Sum fordringer		243 165	254 109

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		879 490	147 938
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		879 490	147 938

Sum omløpsmidler		1 122 655	402 047
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		18 852 837	19 136 171
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		633 600	633 600
Sum innskutt egenkapital		633 600	633 600

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 954 319	2 440 503
Sum opptjent egenkapital		1 954 319	2 440 503

Sum egenkapital	5	2 587 919	3 074 103
------------------------	---	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	11 350 405	13 350 405
Sum annen langsiktig gjeld		11 350 405	13 350 405
Sum langsiktig gjeld			
		11 350 405	13 350 405
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		292 307	260 821
Betalbar skatt	4		450 841
Utbytte	5		
Kortsiktig konserngjeld	6	4 537 932	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		84 274	
Sum kortsiktig gjeld		4 914 513	2 711 662
Sum gjeld			
		16 264 918	16 062 068
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			
		18 852 837	19 136 171



Organisasjonsnr: 990 591 229
LERSTADVEIEN 519 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023
Lerstadveien 519 AS



Resultatregnskap

Lerstadveien 519 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		6 998 427	6 423 483
Sum driftsinntekter		6 998 427	6 423 483
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 332 200	1 327 500
Annen driftskostnad		934 602	869 735
Sum driftskostnader		2 266 802	2 197 235
Driftsresultat		4 731 625	4 226 248
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		64 124	10 060
Annen finansinntekt		0	-360
Rentekostnad til foretak i samme konsern		882 835	761 900
Annen rentekostnad		0	781
Resultat av finansposter		-818 711	-752 981
Resultat før skattekostnad		3 912 914	3 473 267
Skattekostnad på resultat	4	859 511	764 132
Årsresultat		3 053 403	2 709 135
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		3 539 587	1 560 000
Avsatt til annen egenkapital		0	1 149 135
Overført fra annen egenkapital		486 184	0
Sum overføringer	5	3 053 403	2 709 135



Balanse Lerstadveien 519 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	1 034 366	895 532
Sum immaterielle eiendeler		1 034 366	895 532
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	16 610 460	17 742 144
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 6	85 355	96 448
Sum varige driftsmidler		16 695 815	17 838 592
Sum anleggsmidler		17 730 182	18 734 124
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	6	221 253	233 577
Andre kortsiktige fordringer		21 912	20 532
Sum fordringer		243 165	254 109
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		879 490	147 938
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		879 490	147 938
Sum omløpsmidler		1 122 655	402 047
Sum eiendeler		18 852 837	19 136 171



Balanse
Lerstadveien 519 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		633 600	633 600
Sum innskutt egenkapital		633 600	633 600
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		1 954 319	2 440 503
Sum opptjent egenkapital		1 954 319	2 440 503
Sum egenkapital	5	2 587 919	3 074 103
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	6	11 350 405	13 350 405
Sum annen langsiktig gjeld		11 350 405	13 350 405
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		292 307	260 821
Betalbar skatt	4	0	450 841
Kortsiktig konserngjeld	6	4 537 932	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		84 274	0
Sum kortsiktig gjeld		4 914 513	2 711 662
Sum gjeld		16 264 918	16 062 068
Sum egenkapital og gjeld		18 852 837	19 136 171

Ålesund, 12.04.2024
Styret i Lerstadveien 519 AS

Ole-Reinhart Pettersen Notø
styreleder

Ove Bjørkavåg
styremedlem/daglig leder



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Inntektsføring av leieinntekter skjer i takt med opptjening. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke..

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til regnskapet 2023

Note 2 Ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2023.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	42 559 145	609 281	43 168 426
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	174 216	15 207	189 423
= Anskaffelseskost 31.12.23	42 733 361	624 489	43 357 849
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	26 122 902	539 134	26 662 036
= Bokført verdi 31.12.23	16 610 459	85 355	16 695 814
Årets ordinære avskrivninger	1 305 900	26 300	1 332 200
Økonomisk levetid	30 år	5 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	998 345	890 841
Endring i utsatt skatt	-138 834	-126 709
Skattekostnad ordinært resultat	859 511	764 132
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 912 914	3 473 267
Permanente forskjeller	-6 045	61
Endring i midlertidige forskjeller	631 064	575 948
Avgitt konsernbidrag	-4 537 932	-2 000 000
Skattepliktig inntekt	0	2 049 276
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	998 345	890 841
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-998 345	-440 000
Sum betalbar skatt i balansen	0	450 841

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-4 749 510	-4 130 408	619 102
Gevinst - og tapskonto	47 846	59 808	11 962
Sum	-4 701 664	-4 070 600	631 064
Grunnlag for utsatt skattefordel	-4 701 664	-4 070 600	631 064
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 034 366	-895 532	138 834



Noter til regnskapet 2023

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2023	633 600	2 440 503	3 074 103
Årets resultat		3 053 403	3 053 403
Avgitt konsernbidrag		-3 539 587	-3 539 587
Pr 31.12.2023	633 600	1 954 319	2 587 919

Note 6 Mellomværende med konsernselskaper, pant mv

Foretak i samme konsern	2023	2022
Annen kortsiktig gjeld	4 537 932	2 000 000
Annen langsiktig gjeld	11 350 405	13 350 405

Gjeld til morselskap renteberegnes iht avtale.

Selskapets eiendom, driftsmidler og kundefordringer er stilt som sikkerhet for lån i morselskap. Bokført verdi av pantsatte eiendeler er kr 16 917 068.

Annen kortsiktig gjeld er knyttet til avgitt konsernbidrag.



Lerstadvegen 517
6018 Ålesund
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Lerstadveien 519 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Lerstadveien 519 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Erik Langlo-Johansen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: Y17N1-ZV5TY-MUXCJ-JGX6S-IQU DH-FWY6E



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Langlo-Johansen, Erik

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2747260

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-16 11:09:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Y17N1-ZV5TY-MUXCJ-JGX6S-IQUJDH-FWY6E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023
Lerstadveien 519 AS

Penneo Dokumentnøkkel: 53FZD-75XX7-FTV3U-E1LN7-HAVS2-GB8CM



Resultatregnskap

Lerstadveien 519 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		6 998 427	6 423 483
Sum driftsinntekter		6 998 427	6 423 483
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 332 200	1 327 500
Annen driftskostnad		934 602	869 735
Sum driftskostnader		2 266 802	2 197 235
Driftsresultat		4 731 625	4 226 248
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		64 124	10 060
Annen finansinntekt		0	-360
Rentekostnad til foretak i samme konsern		882 835	761 900
Annen rentekostnad		0	781
Resultat av finansposter		-818 711	-752 981
Resultat før skattekostnad		3 912 914	3 473 267
Skattekostnad på resultat	4	859 511	764 132
Årsresultat		3 053 403	2 709 135
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		3 539 587	1 560 000
Avsatt til annen egenkapital		0	1 149 135
Overført fra annen egenkapital		486 184	0
Sum overføringer	5	3 053 403	2 709 135

Penneo Dokumentnøkkel: 53FZD-75XK7-FTV3U-EI-LN7-HAVS2-GB8CM



Balanse Lerstadveien 519 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	1 034 366	895 532
Sum immaterielle eiendeler		1 034 366	895 532
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	16 610 460	17 742 144
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 6	85 355	96 448
Sum varige driftsmidler		16 695 815	17 838 592
Sum anleggsmidler		17 730 182	18 734 124
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	6	221 253	233 577
Andre kortsiktige fordringer		21 912	20 532
Sum fordringer		243 165	254 109
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		879 490	147 938
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		879 490	147 938
Sum omløpsmidler		1 122 655	402 047
Sum eiendeler		18 852 837	19 136 171

Penneo Dokumentnøkkel: 53FZD-75XK7-FTV3U-EI LN7-HAVS2-G88CM



Balanse Lerstadveien 519 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		633 600	633 600
Sum innskutt egenkapital		633 600	633 600
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		1 954 319	2 440 503
Sum opptjent egenkapital		1 954 319	2 440 503
Sum egenkapital	5	2 587 919	3 074 103
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	6	11 350 405	13 350 405
Sum annen langsiktig gjeld		11 350 405	13 350 405
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		292 307	260 821
Betalbar skatt	4	0	450 841
Kortsiktig konserngjeld	6	4 537 932	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		84 274	0
Sum kortsiktig gjeld		4 914 513	2 711 662
Sum gjeld		16 264 918	16 062 068
Sum egenkapital og gjeld		18 852 837	19 136 171

Ålesund,
Styret i Lerstadveien 519 AS

Ole-Reinhardt Pettersen Notø
styreleder

Ove Bjørkavåg
styremedlem/ daglig leder

Pennco Dokumentnøkkel: 53FZD-75XK7-FTV3U-EI-LN7-HAVS2-GB8CM



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Inntektsføring av leieinntekter skjer i takt med opptjening. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke..

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skatteskutningen i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Penneo Dokumentnøkkel: 53FZD-75XK7-FTV3U-EI-LN7-HAVS2-GB8CM



Noter til regnskapet 2023

Note 2 Ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2023.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	42 559 145	609 281	43 168 426
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	174 216	15 207	189 423
= Anskaffelseskost 31.12.23	42 733 361	624 489	43 357 849
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	26 122 902	539 134	26 662 036
= Bokført verdi 31.12.23	16 610 459	85 355	16 695 814
Årets ordinære avskrivninger	1 305 900	26 300	1 332 200
Økonomisk levetid	30 år	5 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	998 345	890 841
Endring i utsatt skattefordel	-138 834	-126 709
Skattekostnad ordinært resultat	859 511	764 132
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 912 914	3 473 267
Permanente forskjeller	-6 045	61
Endring i midlertidige forskjeller	631 064	575 948
Avgitt konsernbidrag	-4 537 932	-2 000 000
Skattepliktig inntekt	0	2 049 276
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	998 345	890 841
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-998 345	-440 000
Sum betalbar skatt i balansen	0	450 841

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-4 749 510	-4 130 408	619 102
Gevinst – og tapskonto	47 846	59 808	11 962
Sum	-4 701 664	-4 070 600	631 064
Grunnlag for utsatt skattefordel	-4 701 664	-4 070 600	631 064
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 034 366	-895 532	138 834



Noter til regnskapet 2023

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2023	633 600	2 440 503	3 074 103
Årets resultat		3 053 403	3 053 403
Avgitt konsernbidrag		-3 539 587	-3 539 587
Pr 31.12.2023	633 600	1 954 319	2 587 919

Note 6 Mellomværende med konsernselskaper, pant mv

Foretak i samme konsern	2023	2022
Annen kortsiktig gjeld	4 537 932	2 000 000
Annen langsiktig gjeld	11 350 405	13 350 405

Gjeld til morselskap renteberegnes iht avtale.

Selskapets eiendom, driftsmidler og kundefordringer er stilt som sikkerhet for lån i morselskap. Bokført verdi av pantsatte eiendeler er kr 16 917 068.

Annen kortsiktig gjeld er knyttet til avgitt konsernbidrag.

Penneo Dokumentnr: 53FZD-75XK7-FTV3U-EI LN7-HAVS2-GB8CM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bjørkavåg, Ove

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-738143

IP: 213.184.xxx.xxx

2024-04-12 06:26:19 UTC



Bjørkavåg, Ove

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-738143

IP: 213.184.xxx.xxx

2024-04-12 06:26:19 UTC



Notø, Ole-Reinart Pettersen

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2748714

IP: 213.184.xxx.xxx

2024-04-15 06:02:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 53FZD-75XK7-FTV3U-ETLN7-HAVS2-GB8CM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>