



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 532 913
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MÅLSELV EIENDOM AS
Forretningsadresse: Målsnesveien 618
9321 MOEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dan Morten Trulsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		18 817 471	14 782 258
Sum inntekter		18 817 471	14 782 258
Kostnader			
Varekostnad		84 696	46 859
Lønnskostnad	1, 2	348 258	347 461
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	5 514 359	3 747 620
Annen driftskostnad		2 213 425	1 699 112
Sum kostnader		8 160 738	5 841 052
Driftsresultat		10 656 733	8 941 206
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		255 192	73 022
Annen finansinntekt		15 499	18 882
Sum finansinntekter		270 691	91 904
Annen rentekostnad		6 294 210	4 783 986
Annen finanskostnad		8 330	109 004
Sum finanskostnader		6 302 540	4 892 991
Netto finans		-6 031 849	-4 801 087
Resultat før skattekostnad		4 624 884	4 140 120
Skattekostnad	4, 5	1 018 913	912 468
Årsresultat		3 605 971	3 227 652
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		3 605 971	3 227 652
Sum overføringer og disponeringer		3 605 971	3 227 652



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	124 075 011	120 902 182
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	823 778	772 122
Sum varige driftsmidler	6	124 898 789	121 674 304
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		124 898 789	121 674 304
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		62 308	64 224
Konsernfordringer	7	2 461 040	1 263 544
Sum fordringer		2 523 348	1 327 768
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 999 152	2 041 609
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 999 152	2 041 609
Sum omløpsmidler		5 522 500	3 369 377
SUM EIENDELER		130 421 289	125 043 681

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Overkurs	9	3 590	3 590
Sum innskutt egenkapital		103 590	103 590
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	23 100 302	19 494 331
Sum opptjent egenkapital		23 100 302	19 494 331
Sum egenkapital		23 203 892	19 597 921
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	235 003	552 430
Sum avsetninger for forpliktelser		235 003	552 430
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	98 869 739	94 464 433
Langsiktig konserngjeld	7	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		98 869 739	94 464 433
Sum langsiktig gjeld		99 104 742	95 016 863
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån		5 980 850	0
Leverandørgjeld		268 678	2 970 764
Betalbar skatt	4, 5	1 336 340	871 715
Skyldige offentlige avgifter		39 140	39 140
Annen kortsiktig gjeld		487 648	6 547 279
Sum kortsiktig gjeld		8 112 655	10 428 897
Sum gjeld		107 217 397	105 445 760
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		130 421 289	125 043 681



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 645399

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 532 913
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MÅLSELV EIENDOM AS
Forretningsadresse: Målsnesveien 618
9321 MOEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dan Morten Trulsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 532 913
MÅLSELV EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		18 817 471	14 782 258
Sum inntekter		18 817 471	14 782 258
Kostnader			
Varekostnad		84 696	46 859
Lønnskostnad	1, 2	348 258	347 461
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	5 514 359	3 747 620
Annen driftskostnad		2 213 425	1 699 112
Sum kostnader		8 160 738	5 841 052
Driftsresultat		10 656 733	8 941 206
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		255 192	73 022
Annen finansinntekt		15 499	18 882
Sum finansinntekter		270 691	91 904
Annen rentekostnad		6 294 210	4 783 986
Annen finanskostnad		8 330	109 004
Sum finanskostnader		6 302 540	4 892 991
Netto finans		-6 031 849	-4 801 087
Resultat før skattekostnad		4 624 884	4 140 120
Skattekostnad	4, 5	1 018 913	912 468
Årsresultat		3 605 971	3 227 652
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		3 605 971	3 227 652
Sum overføringer og disponeringer		3 605 971	3 227 652



Organisasjonsnr: 995 532 913
MÅLSELV EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	124 075 011	120 902 182
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	823 778	772 122
Sum varige driftsmidler	6	124 898 789	121 674 304
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		124 898 789	121 674 304
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		62 308	64 224
Konsernfordringer	7	2 461 040	1 263 544
Sum fordringer		2 523 348	1 327 768
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 999 152	2 041 609
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 999 152	2 041 609
Sum omløpsmidler		5 522 500	3 369 377
SUM EIENDELER		130 421 289	125 043 681

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000



Overkurs	9	3 590	3 590
Sum innskutt egenkapital		103 590	103 590
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	23 100 302	19 494 331
Sum opptjent egenkapital		23 100 302	19 494 331
Sum egenkapital		23 203 892	19 597 921
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	235 003	552 430
Sum avsetninger for forpliktelseser		235 003	552 430
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	98 869 739	94 464 433
Langsiktig konserngjeld	7	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		98 869 739	94 464 433
Sum langsiktig gjeld		99 104 742	95 016 863
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån		5 980 850	0
Leverandørgjeld		268 678	2 970 764
Betalbar skatt	4, 5	1 336 340	871 715
Skyldige offentlige avgifter		39 140	39 140
Annen kortsiktig gjeld		487 648	6 547 279
Sum kortsiktig gjeld		8 112 655	10 428 897
Sum gjeld		107 217 397	105 445 760
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		130 421 289	125 043 681



Organisasjonsnr: 995 532 913
MÅLSELV EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.50

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

	Årets	Fjorårets
Lønn	330600.00	330600.00
Folketrygdavgift	16861.00	16861.00
Andre ytelser	797.00	0.00
Sum lønnskostnader	348258.00	347461.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
	2461040.00	469065.00
Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets



Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Ringveien 49
P.O. Box 608
N-9305 Finnsnes

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Målselv Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Målselv Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautorisert revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodø	Kragerø	Stord	Alesund
Drømsen	Kristiansand	Strømsø	

Penneo Dokumentnøkkel: QPJ8G-NZFQ4-NUV3A-8BCOG-GM905-ISSPS



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Finnsnes

KPMG AS

Rita Kristin Grønvoll
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Grønvoll, Rita Kristin

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2209354

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-07-04 08:09:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OP18G-NZFQ4-NUV3A-8BCOG-GM90S-ISSPS

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillistjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



MALSELV EIENDOM AS
995 532 913

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		18 817 471	14 782 258
Sum driftsinntekter		18 817 471	14 782 258
Driftskostnader			
Varekostnad		-84 696	-46 859
Lønnskostnad	1, 2	-348 258	-347 461
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-5 514 359	-3 747 620
Annen driftskostnad		-2 213 425	-1 699 112
Sum driftskostnader		-8 160 738	-5 841 052
Driftsresultat		10 656 733	8 941 206
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		255 192	73 022
Annen finansinntekt		15 499	18 882
Sum finansinntekter		270 691	91 904
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-6 294 210	-4 783 986
Annen finanskostnad		-8 330	-109 004
Sum finanskostnader		-6 302 540	-4 892 991
Netto finans		-6 031 849	-4 801 086
Resultat før skattekostnad		4 624 884	4 140 120
Skattekostnad	4, 5	-1 018 913	-912 468
Årsresultat		3 605 971	3 227 652
Overføringer			
Annen egenkapital		3 605 971	3 227 652
Sum overføringer		3 605 971	3 227 652



MALSELV EIENDOM AS
995 532 913

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	124 075 011	120 902 182
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	823 778	772 122
Sum varige driftsmidler	6	124 898 789	121 674 304
Sum anleggsmidler		124 898 789	121 674 304
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	7	2 461 040	1 263 544
Andre kortsiktige fordringer		62 308	64 224
Sum fordringer		2 523 348	1 327 768
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 999 152	2 041 609
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 999 152	2 041 609
Sum omløpsmidler		5 522 500	3 369 377
SUM EIENDELER		130 421 289	125 043 681



MALSELV EIENDOM AS
995 532 913

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Overkurs	9	3 590	3 590
Sum innskutt egenkapital		103 590	103 590
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	23 100 302	19 494 331
Sum opptjent egenkapital		23 100 302	19 494 331
Sum egenkapital		23 203 892	19 597 921
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	235 003	552 430
Sum avsetning for forpliktelser		235 003	552 430
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	98 869 739	94 464 433
Sum annen langsiktig gjeld		98 869 739	94 464 433
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån		5 980 850	0
Leverandørgjeld		268 678	2 970 764
Betalbar skatt	4, 5	1 336 340	871 715
Skyldige offentlige avgifter		39 140	39 140
Annen kortsiktig gjeld		487 648	6 547 279
Sum kortsiktig gjeld		8 112 655	10 428 897
Sum gjeld		107 217 397	105 445 760
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		130 421 289	125 043 681

MOEN, 06.03.2025

Dan Morten Trulssen
styrets leder / daglig leder

Stig-Henki Trulssen
styremedlem



MALSELV EIENDOM AS
995 532 913

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	330 600	330 600
Arbeidsgiveravgift	16 861	16 861
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	797	0
Sum	348 258	347 461



MALSELV EIENDOM AS
995 532 913

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,5

Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	772 122	139 566 816	140 338 938
Tilgang i året	51 656	8 687 187	8 738 843
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	823 778	148 254 003	149 077 781
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0	-18 664 589	-18 664 589
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	0	-24 178 948	-24 178 948
Balansført verdi pr 31.12	823 778	124 075 055	124 898 833
Årets av- og nedskrivninger	0	5 514 359	5 514 359
Økonomisk levetid	0	0 - 25	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	1 336 340	871 715
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-317 427	40 753
Skattekostnad	1 018 913	912 468
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	4 624 884	4 140 120
Permanente forskjeller	6 538	7 455
+/- Endring i midlertidige forskjeller	1 442 851	-185 236
Skattepliktig inntekt	6 074 273	3 962 339
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	1 336 340	871 715
Betalbar skatt i balansen	1 336 340	871 715

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan ulignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	2 488 289	1 068 195	1 420 095
Gevinst- og tapskonto	22 756	0	22 756
Netto forskjeller	2 511 045	1 068 195	1 442 851
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	2 511 045	1 068 195	1 442 851
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	552 430	235 003	317 427



MÅLSELV EIENDOM AS
995 532 913

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	62 964 433
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	94 464 433
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	124 898 789
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 461 040	469 065

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Trulssen Invest AS	100	100,00	Ordinære

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	3 590	19 494 331	19 597 921
Årsresultat	0	0	3 605 971	3 605 971
Egenkapital 31.12.2024	100 000	3 590	23 100 302	23 203 892

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.