



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 845 249
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGESS BOLIGOMRÅDER AS
Forretningsadresse: c/o K&S Stavseng AS
6240 ØRSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Stavseng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			9 515 109
Sum inntekter		0	9 515 109
Kostnader			
Varekostnad		14 131	9 100 079
Annen driftskostnad	1	58 585	399 485
Sum kostnader		72 716	9 499 564
Driftsresultat		-72 716	15 545
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	1 963
Sum finansinntekter		1	1 963
Annen rentekostnad			2 736
Annen finanskostnad		25 821	182 291
Sum finanskostnader		25 821	185 027
Netto finans		-25 820	-183 064
Ordinært resultat før skattekostnad		-98 535	-167 519
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-21 678	-36 854
Ordinært resultat etter skattekostnad		-76 857	-130 665
Årsresultat		-76 857	-130 665
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-76 857	-130 665
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-76 857	-130 665
Sum overføringer og disponeringer		-76 857	-130 665



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	159 269	137 591
Sum immaterielle eiendeler		159 269	137 591
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 629 607	4 629 607
Sum varige driftsmidler		4 629 607	4 629 607
Sum anleggsmidler		4 788 876	4 767 198
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekter for salg	4	4 608 634	4 588 485
Sum varer		4 608 634	4 588 485
Fordringer			
Kundefordringer	4	6 551	6 551
Andre fordringer		17 995	80 078
Sum fordringer		24 546	86 629
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		45 373	18 583
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		45 373	18 583
Sum omløpsmidler		4 678 552	4 693 696
SUM EIENDELER		9 467 428	9 460 894
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 500 000	1 500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overkurs		4 680	4 680
Sum innskutt egenkapital		1 504 680	1 504 680
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 204 621	2 281 478
Sum opptjent egenkapital		2 204 621	2 281 478
Sum egenkapital		3 709 301	3 786 158
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	72 812	921 912
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 126 000	3 126 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 198 812	4 047 912
Sum langsiktig gjeld		3 198 812	4 047 912
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 427 327	1 463 910
Annen kortsiktig gjeld	7	1 131 989	162 915
Sum kortsiktig gjeld		2 559 315	1 626 824
Sum gjeld		5 758 127	5 674 736
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 467 428	9 460 894



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 612050

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 845 249
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGESS BOLIGOMRÅDER AS
Forretningsadresse: c/o K&S Stavseng AS
6240 ØRSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Stavseng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023



Organisasjonsnr: 996 845 249
BYGGESS BOLIGOMRÅDER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			9 515 109
Sum inntekter		0	9 515 109
Kostnader			
Varekostnad		14 131	9 100 079
Annen driftskostnad	1	58 585	399 485
Sum kostnader		72 716	9 499 564
Driftsresultat		-72 716	15 545
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	1 963
Sum finansinntekter		1	1 963
Annen rentekostnad			2 736
Annen finanskostnad		25 821	182 291
Sum finanskostnader		25 821	185 027
Netto finans		-25 820	-183 064
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-21 678	-36 854
Ordinært resultat etter skattekostnad		-76 857	-130 665
Årsresultat		-76 857	-130 665
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-76 857	-130 665
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-76 857	-130 665
Sum overføringer og disponeringer		-76 857	-130 665



Organisasjonsnr: 996 845 249
BYGGESS BOLIGOMRÅDER AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	159 269	137 591
Sum immaterielle eiendeler		159 269	137 591

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 629 607	4 629 607
Sum varige driftsmidler		4 629 607	4 629 607

Sum anleggsmidler

		4 788 876	4 767 198
--	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Prosjekter for salg	4	4 608 634	4 588 485
Sum varer		4 608 634	4 588 485

Fordringer

Kundefordringer	4	6 551	6 551
Andre fordringer		17 995	80 078
Sum fordringer		24 546	86 629

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		45 373	18 583
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		45 373	18 583

Sum omløpsmidler

		4 678 552	4 693 696
--	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER

		9 467 428	9 460 894
--	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	1 500 000	1 500 000
Overkurs		4 680	4 680
Sum innskutt egenkapital		1 504 680	1 504 680

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 204 621	2 281 478
Sum opptjent egenkapital		2 204 621	2 281 478

Sum egenkapital

		3 709 301	3 786 158
--	--	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	72 812	921 912
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 126 000	3 126 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 198 812	4 047 912
Sum langsiktig gjeld		3 198 812	4 047 912
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 427 327	1 463 910
Annen kortsiktig gjeld	7	1 131 989	162 915
Sum kortsiktig gjeld		2 559 315	1 626 824
Sum gjeld		5 758 127	5 674 736
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 467 428	9 460 894



Organisasjonsnr: 996 845 249
BYGGESS BOLIGOMRÅDER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Bygges Boligområder AS**

Foretaksnr. 996845249



Bygges Boligområder AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	9 515 109
Sum driftsinntekter		0	9 515 109
Driftskostnader			
Varekostnad		14 131	9 100 079
Annen driftskostnad	1	58 585	399 485
Sum driftskostnader		72 716	9 499 564
DRIFTSRESULTAT		(72 716)	15 545
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1	1 963
Sum finansinntekter		1	1 963
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	2 736
Annen finanskostnad		25 821	182 291
Sum finanskostnader		25 821	185 027
NETTO FINANSPOSTER		(25 820)	(183 064)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(98 535)	(167 519)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(21 678)	(36 854)
ORDINÆRT RESULTAT		(76 857)	(130 665)
ÅRSRESULTAT		(76 857)	(130 665)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		(76 857)	(130 665)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(76 857)	(130 665)



Bygges Boligområder AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	159 269	137 591
Sum immaterielle eiendeler		159 269	137 591
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 629 607	4 629 607
Sum varige driftsmidler		4 629 607	4 629 607
SUM ANLEGGSMIDLER		4 788 876	4 767 198
OMLØPSMIDLER			
Prosjekter for salg	4	4 608 634	4 588 485
Fordringer			
Kundefordringer	4	6 551	6 551
Andre fordringer		17 995	80 078
Sum fordringer		24 546	86 629
Bankinnskudd, kontanter o.l.		45 373	18 583
SUM OMLØPSMIDLER		4 678 552	4 693 696
SUM EIENDELER		9 467 428	9 460 894



Bygges Boligområder AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 500 000	1 500 000
Overkurs		4 680	4 680
Sum innskutt egenkapital		1 504 680	1 504 680
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 204 621	2 281 478
Sum opptjent egenkapital		2 204 621	2 281 478
SUM EGENKAPITAL		3 709 301	3 786 158
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	72 812	921 912
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 126 000	3 126 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 198 812	4 047 912
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 198 812	4 047 912
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 427 327	1 463 910
Annen kortsiktig gjeld	7	1 131 989	162 915
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 559 315	1 626 824
SUM GJELD		5 758 127	5 674 736
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 467 428	9 460 894

Ørskog den _____

Knut Stavseng
Styreleder og daglig leder

Sturla Stavseng
Styremedlem



ROBUST

REGNSKAP OG REVISJON

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Byggress Boligområder AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Byggress Boligområder AS som viser et underskudd på kr 76 857. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Robust Regnskap og Revision AS



Grandegata 38, 6210 Valldal

Org nr. 982 247 268



70 25 85 70



www.robust.biz



ROBUST

REGNSKAP OG REVISJON

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Ørskog, 30. juni 2023

Vennlig hilsen
Robust Regnskap og Revisjon AS

Dag Loe Olsen
Statsautorisert revisor

Robust Regnskap og Revisjon AS



Grandegata 38, 6210 Valldal

Org nr. 982 247 268



70 25 85 70



www.robust.biz



Bygges Boligområder AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost (FIFO-prinsippet) og netto salgsverdi (Laveste verdis prinsipp). For råvarer er gjenanskaffelseskost anvendt ved vurdering av virkelig verdi som en tilnærming.

Egentilvirkede ferdigvarer og varer i arbeid

Anskaffelseskost for disse varene er direkte kostnader. Ved beregning av virkelig verdi er salgspris på et framtidig salgstidspunkt fradrett salgskostnader og tilvirkningskostnader som påløper for å bringe varer i arbeid i salgsferdig stand.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Bygges Boligområder AS

Noter 2022

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp inklusiv mva:

	I år	I fjor
Revisjon	13 125	13 125
Andre tjenester	10 625	9 125
Totalt	23 750	22 250

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-98 535
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-98 535

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-21 678
= Ordinær skattekostnad	-21 678
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0



Bygges Boligområder AS

Noter 2022

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Utestående fordringer	-50 000	-50 000
- Andre avsetninger for forpliktelser	150 000	150 000
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	523 951	425 416
= Grunnlag utsatt skatt	-723 951	-625 416
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	723 951	625 416
= Grunnlag utsatt skattefordel	723 951	625 416
Utsatt skattefordel	159 269	137 592
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	0
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	0
Bokført utsatt skattefordel	159 269	137 591

Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter og bygninger
Anskaffelseskost pr. 1/1	455 000
+ Tilgang	4 174 607
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 629 607
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	4 629 607
Prosentsats for ord.avskr	1-1
Leilighet med gnr77 bnr 119 i Oslo kommune	



Bygges Boligområder AS

Noter 2022

Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	72 812	1 463 909
Pantsatte eiendeler:		
Eiendomsprosjekt Håhjemsвика	2 228 149	2 208 049
Eiendomsprosjekt Ørskog sentrum	2 380 436	2 380 436
Kundefordringer	6 651	6 651
Sum pantsatte eiendeler	4 615 276	4 595 136

Note 5 - Aksjekapital

Selskapet har 1 500 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 1 500 000.

Selskapet har 4 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Vigdis Stavseng		500	33,33 %
Knut Jostein Stavseng		500	33,33 %
K&S Stavseng Holding AS	923 139 710	400	26,67 %
Sturla Stavseng		100	6,67 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Daglig leder	500	33,33 %
Medlemmer av styret	600	40,00 %

Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Er i sin helhet gjeld til en av aksjonærene. Gjelden har ikke vært renteberegnet i 2022.

Note 7 - Annen kortsiktig gjeld

Av annen kortsiktig gjeld utgjør kr 969 073 gjeld til aksjonær K&S Stavseng AS. Gjelden er ikke renteberegnet i 2022.