



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 687 878
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAFJELLTUNET AS
Forretningsadresse: Anthon Walles vei 2B
1365 BLOMMENHOLM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: LANGSETH SERVICES AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		153 870	124 526
Sum inntekter		153 870	124 526
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	16 200	1 300
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		132 554	122 020
Sum kostnader		148 754	123 320
Driftsresultat		5 116	1 206
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		210	311
Annen finansinntekt			1 305
Sum finansinntekter		210	1 616
Netto finans		210	1 616
Ordinært resultat før skattekostnad		5 326	2 823
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 326	2 823
Årsresultat		5 326	2 823
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 326	2 823
Totalresultat		5 326	2 823
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		5 326	2 823
Sum overføringer og disponeringer	3	5 326	2 823



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 555 408	3 555 408
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		32 700	48 900
Sum varige driftsmidler	2	3 588 108	3 604 308
Sum anleggsmidler		3 588 108	3 604 308
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 989	
Sum fordringer		6 989	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		40 792	30 214
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 792	30 214
Sum omløpsmidler		47 781	30 214
SUM EIENDELER		3 635 888	3 634 522
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	480 000	480 000
Sum innskutt egenkapital		480 000	480 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udekket tap		790 308	795 634
Sum opptjent egenkapital		-790 308	-795 634
Sum egenkapital	3	-310 308	-315 634
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6	3 942 208	3 942 208
Sum annen langsiktig gjeld	6	3 942 208	3 942 208
Sum langsiktig gjeld		3 942 208	3 942 208
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld		3 988	7 948
Sum kortsiktig gjeld		3 988	7 948
Sum gjeld		3 946 196	3 950 156
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 635 888	3 634 522



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 338500

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 687 878
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAFJELLTUNET AS
Forretningsadresse: Anthon Walles vei 2B
1365 BLOMMENHOLM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: LANGSETH SERVICES AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2024



Organisasjonsnr: 987 687 878
HAFJELLTUNET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		153 870	124 526
Sum inntekter		153 870	124 526
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	16 200	1 300
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		132 554	122 020
Sum kostnader		148 754	123 320
Driftsresultat		5 116	1 206
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		210	311
Annen finansinntekt			1 305
Sum finansinntekter		210	1 616
Netto finans		210	1 616
Ordinært resultat før skattekostnad		5 326	2 823
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 326	2 823
Årsresultat		5 326	2 823
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 326	2 823
Totalresultat		5 326	2 823
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		5 326	2 823
Sum overføringer og disponeringer	3	5 326	2 823



Organisasjonsnr: 987 687 878
HAFJELLTUNET AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 555 408	3 555 408
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		32 700	48 900
Sum varige driftsmidler	2	3 588 108	3 604 308

Sum anleggsmidler		3 588 108	3 604 308
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		6 989	
Sum fordringer		6 989	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		40 792	30 214
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 792	30 214
Sum omløpsmidler		47 781	30 214

SUM EIENDELER		3 635 888	3 634 522
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	480 000	480 000
Sum innskutt egenkapital		480 000	480 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5		
Udekket tap		790 308	795 634
Sum opptjent egenkapital		-790 308	-795 634

Sum egenkapital	3	-310 308	-315 634
------------------------	----------	-----------------	-----------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6	3 942 208	3 942 208
Sum annen langsiktig gjeld	6	3 942 208	3 942 208
Sum langsiktig gjeld		3 942 208	3 942 208
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld		3 988	7 948
Sum kortsiktig gjeld		3 988	7 948
Sum gjeld		3 946 196	3 950 156
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 635 888	3 634 522



Organisasjonsnr: 987 687 878
HAFJELLTUNET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2023

Hafjelltunet AS

Org.nr. 987 687 878



Resultatregnskap

Hafjelltunet AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		153 870	124 526
Sum driftsinntekter		153 870	124 526
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	16 200	1 300
Annen driftskostnad		132 554	122 020
Sum driftskostnader		148 754	123 320
Driftsresultat		5 116	1 206
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		210	311
Annen finansinntekt		0	1 305
Resultat av finansposter		210	1 616
Resultat før skattekostnad		5 326	2 823
Resultat		5 326	2 823
Arsresultat		5 326	2 823
Overføringer			
Overført til udekket tap		-5 326	-2 823
Sum overføringer	3	5 326	2 823

Hafjelltunet AS

Side 2







Balanse Hafjelltunet AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 555 408	3 555 408
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		32 700	48 900
Sum varige driftsmidler	2	<u>3 588 108</u>	<u>3 604 308</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 588 108</u>	<u>3 604 308</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 989	0
Sum fordringer		<u>6 989</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		40 792	30 214
Sum omløpsmidler		<u>47 781</u>	<u>30 214</u>
Sum eiendeler		<u>3 635 888</u>	<u>3 634 522</u>

Hafjelltunet AS

Side 3

as

CD




Balanse Hafjelltunet AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	480 000	480 000
Sum innskutt egenkapital		<u>480 000</u>	<u>480 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-790 308	-795 634
Sum opptjent egenkapital		<u>-790 308</u>	<u>-795 634</u>
Sum egenkapital	3	<u>-310 308</u>	<u>-315 634</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til eiere	6	3 942 208	3 942 208
Sum annen langsiktig gjeld	6	<u>3 942 208</u>	<u>3 942 208</u>
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		3 988	7 948
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 988</u>	<u>7 948</u>
Sum gjeld		<u>3 946 196</u>	<u>3 950 156</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 635 888</u>	<u>3 634 522</u>

07.03.2024
Styret i Hafjelltunet AS


ARNE SKAVEN
styreleder/daglig leder


LARS DAHL
styremedlem


Morten Altmann
styremedlem



Hafjelltunet AS

Noter til årsregnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

Det er ingen ansatte i selskapet, og selskapet er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Hafjelltunet AS

Side 5



Hafjelltunet AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	3 838 694	50 200	3 888 894
Anskaffelseskost 31.12.	3 838 694	50 200	3 888 894
Akkumulerte avskrivninger 01.01.	283 286	1 300	284 586
Årets avskrivninger	0	16 200	16 200
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	283 286	17 500	300 786
Bokført verdi 31.12.	3 555 408	32 700	3 588 108

Forventet økonomisk levetid
Avskrivningsplan

saldo 33%

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.	480 000	0	0	480 000
Årets resultat	0	0	5 326	5 326
Udekket tap	0	-795 634	0	-795 634
Egenkapital 31.12.	480 000	-795 634	5 326	-310 308

Note 4 Aksjekapital

Aksjekapitalen i Hafjelltunet AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	2 160	222	480 000
Sum	2 160	222	480 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Note 5 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2023 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2024 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Styret i Hafjelltunet AS forventer en nøytral løpende drift i nær framtid og på lengre sikt forventer man bedre tider.

Driften av Hafjelltunet AS synes således ikke å medføre risiko for tap for eksterne kreditorer.

Hafjelltunet AS

Side 6



Hafjelltunet AS

Noter til årsregnskapet 2023

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.

Note 6 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2023	2022
Øvrig langsiktig gjeld	3 942 208	3 942 208
Sum	3 942 208	3 942 208

Gjeld til aksjonærer fordeler seg som følger:

Kristoffer Skaven	146 008
Arne Skaven	146 008
Paal Sand	438 023
Altmann Holding AS	438 023
Wright Holding AS	438 023
Svend Dahle Holding AS	438 023
Adv. Berntsen og Birkeland	438 023
Medica AS	876 046
Jesper Eek	146 008
Lars Dahl	438 023

Totalt: 3.942.208,-

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	5 326	2 823
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-115 510	-139 976
Skattepliktig inntekt	-110 183	-137 154

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Hafjelltunet AS			

Handwritten initials: "a", "ab", and "LD".

Side 7



Hafjelltunet AS

Noter til årsregnskapet 2023

Varige driftsmidler	255 486	139 976	-115 510
Sum	255 486	139 976	-115 510
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 003 344	-893 161	110 183
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	747 859	753 185	5 326
Utsatt skattefordel (22 %)	-164 529	-165 701	-1 172

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Hafjelltunet AS

Side 8

as

CO