



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 895 732
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELIAS SMITHS VEI 26 AS
Forretningsadresse: Wirgenes vei 12
3157 BARKÅKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Christian Vistad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		-17 830	
Annen driftsinntekt		1 168 896	861 190
Sum inntekter		1 151 066	861 190
Kostnader			
Avskrivning	3	356 282	356 200
Annen driftskostnad	2	171 460	186 553
Sum kostnader		527 742	542 753
Driftsresultat		623 324	318 437
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		679	92
Sum finansinntekter		679	92
Rentekostnad til foretak i samme konsern		255 015	262 380
Annen finanskostnad		737	55
Sum finanskostnader		255 752	262 435
Netto finans		-255 073	-262 343
Ordinært resultat før skattekostnad		368 251	56 094
Skattekostnad på ordinært resultat	5	80 867	12 320
Ordinært resultat etter skattekostnad		287 384	43 774
Årsresultat		287 384	43 774
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			115 814
Overføringer annen egenkapital	6	287 384	-72 040
Sum overføringer og disponeringer		287 384	43 774



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	77 383	54 347
Sum immaterielle eiendeler		77 383	54 347
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	10 412 093	10 727 405
Sum varige driftsmidler		10 412 093	10 727 405
Sum anleggsmidler		10 489 476	10 781 752
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		88 948	100 639
Sum fordringer		88 948	100 639
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 359	30 401
Sum omløpsmidler		119 307	131 040
SUM EIENDELER		10 608 783	10 912 792
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	47 000	47 000
Overkurs	6	142 079	142 079
Annen innskutt egenkapital	6	165 000	165 000
Sum innskutt egenkapital		354 079	354 079



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	287 384	
Sum opptjent egenkapital		287 384	
Sum egenkapital		641 463	354 079
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	9 712 487	10 299 625
Sum annen langsiktig gjeld		9 712 487	10 299 625
Sum langsiktig gjeld		9 712 487	10 299 625
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	10 225	5 095
Betalbar skatt	5	103 903	
Skyldige offentlige avgifter		30 690	22 727
Annen kortsiktig gjeld	4	110 015	231 266
Sum kortsiktig gjeld		254 833	259 088
Sum gjeld		9 967 320	10 558 713
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 608 783	10 912 792



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 582003

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 895 732
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELIAS SMITHS VEI 26 AS
Forretningsadresse: Wirgenes vei 12
3157 BARKÅKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Christian Vistad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Organisasjonsnr: 819 895 732
ELIAS SMITHS VEI 26 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		-17 830	
Annen driftsinntekt		1 168 896	861 190
Sum inntekter		1 151 066	861 190
Kostnader			
Avskrivning	3	356 282	356 200
Annen driftskostnad	2	171 460	186 553
Sum kostnader		527 742	542 753
Driftsresultat		623 324	318 437
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		679	92
Sum finansinntekter		679	92
Rentekostnad til foretak i samme konsern		255 015	262 380
Annen finanskostnad		737	55
Sum finanskostnader		255 752	262 435
Netto finans		-255 073	-262 343
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	80 867	12 320
Ordinært resultat etter skattekostnad		287 384	43 774
Årsresultat		287 384	43 774
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			115 814
Overføringer annen egenkapital	6	287 384	-72 040
Sum overføringer og disponeringer		287 384	43 774



Organisasjonsnr: 819 895 732
ELIAS SMITHS VEI 26 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	77 383	54 347
Sum immaterielle eiendeler		77 383	54 347

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	10 412 093	10 727 405
Sum varige driftsmidler		10 412 093	10 727 405

Sum anleggsmidler		10 489 476	10 781 752
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		88 948	100 639
Sum fordringer		88 948	100 639

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 359	30 401
---	--	--------	--------

Sum omløpsmidler		119 307	131 040
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		10 608 783	10 912 792
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	47 000	47 000
Overkurs	6	142 079	142 079
Annen innskutt egenkapital	6	165 000	165 000
Sum innskutt egenkapital		354 079	354 079

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	287 384	
Sum opptjent egenkapital		287 384	

Sum egenkapital		641 463	354 079
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Øvrig langsiktig gjeld	4	9 712 487	10 299 625
Sum annen langsiktig gjeld		9 712 487	10 299 625
Sum langsiktig gjeld		9 712 487	10 299 625
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	10 225	5 095
Betalbar skatt	5	103 903	
Skyldige offentlige avgifter		30 690	22 727
Annen kortsiktig gjeld	4	110 015	231 266
Sum kortsiktig gjeld		254 833	259 088
Sum gjeld		9 967 320	10 558 713
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 608 783	10 912 792



Organisasjonsnr: 819 895 732
ELIAS SMITHS VEI 26 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	470.00	100.00	47000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
RTI Eiendom AS	470.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	470.00	100.00%

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Elias Smiths Vei 26 AS

Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: FGEC8-PV6A0-T62GT-VRL7R-1OAPY-SFUB0



Elias Smiths Vei 26 AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		-17 830	0
Annen driftsinntekt		1 168 896	861 190
Sum driftsinntekter		<u>1 151 066</u>	<u>861 190</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	3	356 282	356 200
Annen driftskostnad	2	171 460	186 553
Sum driftskostnader		<u>527 742</u>	<u>542 753</u>
Driftsresultat		<u>623 324</u>	<u>318 437</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		679	92
Rentekostnad til foretak i samme konsern		255 015	262 380
Annen finanskostnad		737	55
Netto finansposter		<u>-255 073</u>	<u>-262 343</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>368 251</u>	<u>56 094</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>80 867</u>	<u>12 320</u>
Årsresultat		<u>287 384</u>	<u>43 774</u>
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		0	115 814
Overføringer annen egenkapital	6	287 384	-72 040
Sum disponert		<u>287 384</u>	<u>43 774</u>

Pennneo Dokumentnøkkel: FGEC8-PV6A0-T62GT-VRL7R-1OAPY-SFUB0



Elias Smiths Vei 26 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	5	77 383	54 347
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	10 412 093	10 727 405
Sum anleggsmidler		<u>10 489 476</u>	<u>10 781 752</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		88 948	100 639
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>30 359</u>	<u>30 401</u>
Sum omløpsmidler		<u>119 307</u>	<u>131 040</u>
Sum eiendeler		<u>10 608 783</u>	<u>10 912 792</u>

Penneo Dokumentnøkkel: FGEC8-PV6A0-T62GT-VRL7R-1OAPY-SFUB0



Elias Smiths Vei 26 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	47 000	47 000
Overkurs	6	142 079	142 079
Annen innskutt egenkapital	6	165 000	165 000
Sum innskutt egenkapital		<u>354 079</u>	<u>354 079</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	287 384	0
Sum egenkapital		<u>641 463</u>	<u>354 079</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	9 712 487	10 299 625
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		10 225	5 095
Betalbar skatt	5	103 903	0
Skyldige offentlige avgifter		30 690	22 727
Annen kortsiktig gjeld	4	110 015	231 266
Sum kortsiktig gjeld		<u>254 833</u>	<u>259 088</u>
Sum gjeld		<u>9 967 320</u>	<u>10 558 713</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>10 608 783</u>	<u>10 912 792</u>

31. desember 2024
Barkåker, 19. juni 2025

Odd Børre Andersen
styremedlem

Tom Hoelsveen
styremedlem

Ole Christian Vistad
daglig leder, styreleder

Penneco Dokumentnøkkel: FGEC8-PV6A0-T62GT-VRL7R-1OAPY-SFUB0



Elias Smiths Vei 26 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Elias Smiths Vei 26 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Maskiner og Tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	1 895 605	9 272 496	1 706 959	12 875 060
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	40 970	0	40 970
Anskaffelseskost 31.12.2024	1 895 605	9 313 466	1 706 959	12 916 030
Akk.avskrivning 31.12.2024	0	-1 255 682	-1 248 255	-2 503 937
Balanseført pr. 31.12.2024	1 895 605	8 057 784	458 704	10 412 093
Årets avskrivninger	0	185 586	170 696	356 282
Økonomisk levetid	Avskrives ikke	50 år	10 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld	2024	2023
Øvrig langsiktig gjeld	9 712 487	10 299 625

Konsernmellomværende er renteberegnet. Totalt er netto kostnadsført 255 015 i renter.



Elias Smiths Vei 26 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2024	2023
Betalbar skatt	103 903	32 665
Endring utsatt skatt	-23 036	-20 345
Årets totale skattekostnad	<u>80 867</u>	<u>12 320</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	368 251	56 094
Permanente forskjeller	-679	-92
Endring i midlertidige forskjeller	104 713	92 477
Alminnelig inntekt	472 285	148 479
Ytet konsernbidrag	0	-148 479
Årets skattegrunnlag	<u>472 285</u>	<u>0</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	103 903	0
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	-346 043	-241 330
Utestående fordringer	-5 700	-5 700
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-351 743</u>	<u>-247 030</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-77 383	-54 347

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	47 000	142 079	165 000	0	354 079
Årsresultat	0	0	0	287 384	287 384
Egenkapital 31.12.	<u>47 000</u>	<u>142 079</u>	<u>165 000</u>	<u>287 384</u>	<u>641 463</u>

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	470	100	47 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
RTI Eiendom AS	470	100 %	100 %



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Vistad, Ole Christian

Daglig leder

På vegne av: Elias Smiths Vei 26 AS
Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1312773
IP: 78.41.xxx.xxx
2025-06-19 08:28:08 UTC



Vistad, Ole Christian

Styreleder

På vegne av: Elias Smiths Vei 26 AS
Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1312773
IP: 78.41.xxx.xxx
2025-06-19 08:28:08 UTC



Andersen, Odd Børre

Styremedlem

På vegne av: Elias Smiths Vei 26 AS
Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-3151524
IP: 78.41.xxx.xxx
2025-06-19 11:54:01 UTC



Hoelsveen, Tom

Styremedlem

På vegne av: Elias Smiths Vei 26 AS
Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-711047
IP: 193.214.xxx.xxx
2025-06-20 12:04:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FGEC8-PV6A0-T62GT-VRLZR-1OAPY-SFUB0

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.